

Sternberg

Egyedi ház kiváló helyen, tóparton

VP azonosító: 25086003



www.von-poll.de

VÉTELÁR: 360.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 70 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 414 m²

VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

Áttekintés

VP azonosító	25086003
Hasznos lakótér	ca. 70 m ²
Szobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2005
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	360.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

Áttekintés: Energia adatok

<u>Futési rendszer</u>	<u>Központifutás</u>
<u>Energiaforrás</u>	<u>Gáz</u>

Energiatanúsítvány A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

Az ingatlan



www.von-poll.de



www.von-poll.com

VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

Az első benyomás

Ez a gondosan karbantartott családi ház 2005-ben épült, és egy körülbelül 414 m²-es telken fekszik, fantasztikus helyen, közvetlenül a tó partján. A körülbelül 70 m²-es lakóterülettel, amely három szobára oszlik, az ingatlan vonzó elrendezést és a legmagasabb igényeket is kielégítő, kiváló minőségű szolgáltatásokat kínál. A házban egy világos nappali található, amelynek ablakai közvetlen kilátást nyújtanak a tóra. A nappaliban és az étkezőben padlófűtés biztosítja a kényelmet a hűvösebb napokon. További két szoba sokoldalúan használható, például hálószoba, iroda vagy vendégszoba. Két jól karbantartott fürdőszoba további kényelmet biztosít. A gáz központi fűtés kellemes meleget biztosít, és fatüzelésű kályha beépítése is lehetséges a hangulatos légkör fokozása érdekében. Az intelligens termosztátok biztosítják az optimális és könnyen szabályozható energiafogyasztást és hőmérséklet-szabályozást minden helyiségben. Az optikai kábel internet-hozzáférést biztosít. A külön bejárattal rendelkező tárolóhelyiség ideális a kerti szerszámok és ülohelyek tárolására, sokoldalúan felhasználható. A kényelmes parkoláshoz kültéri parkolóhely áll rendelkezésre. A gondozott kert hívogat a kikapcsolódásra, amelyet egy kertész gondozott. Pihenjen a tágas teraszon, és élvezze a tóra nyíló zavartalan kilátást. Különös vonzeró a csónakkikötő, ahonnan a rendelkezésre álló csónakot vízre bocsáthatja úszáshoz vagy horgászathoz. A házat nyaralóként használták, és egész évben könnyen bérelhető. A 2025-ös meglévő foglalásokat teljesíteni lehet. Alternatív megoldásként az ingatlan természetesen saját használatra is rendelkezésre áll. További szolgáltatások közé tartozik a házvezető és a már említett kertész segítsége, akik biztosítják, hogy a ház belső és külső része mindig kiváló állapotban legyen. Az ingatlan kiváló, közvetlen tóparti elhelyezkedéssel büszkélkedhet, ritka lehetőséget kínálva a környezet nyugalmanak és a természet közelségének teljes élvezetére. Ugyanakkor a mindennapi élet és a szabadidős tevékenységek minden kényelme könnyen elérhető. Összefoglaló - Lakóterület: kb. 70 m² - Telekméret: kb. 414 m² - Szobák száma: 3 - Fürdőszobák száma: 2 - Építés éve: 2005 - Fűtés típusa: Gáz központi fűtés, fatüzelésű kályha utólag is beépíthető - Külső jellemzők: Kert, terasz, saját csónakkikötő, csónak benne van az árban - Kültéri parkolás: 1 parkolóhely. Ez a családi ház kiváló kombinációját kínálja a magas színvonalú életminőségnek, a különleges elhelyezkedésnek és a sokoldalú felhasználási lehetőségeknek. Egyeztessen időpontot a megtekintéshez még ma, hogy személyesen is megtekinthesse ezt a kivételes ingatlant.

VP azonosító: 25086003 - 19406 Sternberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com