

Suckow

Családi ház pajtával és melléképületekkel vidéki környezetben

VP azonosító: 24086042

www.von-poll.deVÉTELÁR: 169.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 85 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 1.887 m²

VP azonosító: 24086042 - 19376 Suckow

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24086042 - 19376 Suckow

Áttekintés

VP azonosító	24086042
Hasznos lakótér	ca. 85 m ²
Szobák	4
Építés éve	1920
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló, 3 x Felszíni parkolóhely

Vételár	169.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 280 m ²

VP azonosító: 24086042 - 19376 Suckow

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 24086042 - 19376 Suckow

Az ingatlan



www.von-poll.de



www.von-poll.de

VP azonosító: 24086042 - 19376 Suckow

Az ingatlan



www.von-poll.de



www.von-poll.de

VP azonosító: 24086042 - 19376 Suckow

Az ingatlan



www.von-poll.de



www.von-poll.de

VP azonosító: 24086042 - 19376 Suckow

Az ingatlan



www.von-poll.de



www.von-poll.de

VP azonosító: 24086042 - 19376 Suckow

Az ingatlan



www.von-poll.de



www.von-poll.de

VP azonosító: 24086042 - 19376 Suckow

Az ingatlan



www.von-poll.de



www.von-poll.de

VP azonosító: 24086042 - 19376 Suckow

Az ingatlan



www.von-poll.de

VP azonosító: 24086042 - 19376 Suckow

Az első benyomás

Eladó egy családi ház vidéki környezetben, amely eredetileg 1920-ban épült, majd 2010-től kezdődően teljes körűen felújították. Ez az ingatlan a történelmi báj és a modern funkcionalitás harmonikus keverékét kínálja. A házat gondosan modernizálták az ablakok, a tető, a fűtés, a padlóburkolat és az elektromos hálózat tekintetében, hogy biztosítsák a modern lakhatási kényelmet. Különös elony a napelemes fűtési rendszer, amely a 2015-ben telepített új biológiai szennyvíztisztító teleppel együtt környezetbarát és költséghatékony megoldásokat kínál. Az ingatlan jelenleg körülbelül 85 m² lakóterületet kínál a földszinten. Itt egy nyitott terü nappali és étkező kialakítása alakítható ki, hogy barátságos légkört teremtsen. A tetőtér átalakításra is alkalmas, és további teret kínál az Ön egyedi tervezési elképzeléseinek megvalósításához. Akár további lakótérként, irodának vagy hobbihelyiségnek – a lehetőségek számtalanok. A nagyméretű, körülbelül 1887 m²-es telek bőséges teret kínál a szabadterei kikapcsolódáshoz és a kreatív kerttervezéshez. A telken található kútrendszer megkönnyíti az öntözést, és rugalmasabb kerttervezést tesz lehetővé. A lakótér mellett kiterjedt melléképületek is találhatóak, amelyek változatos felhasználási lehetőségeket kínálnak: egykori istálló körülbelül 146 m²-rel és egy masszív, körülbelül 135 m²-es pajta áll rendelkezésre. Ezek különféle célokra használhatók, akár raktárként, muhelyként, akár állatszerető új tulajdonosok számára. Az ingatlan optikai hálózatra van csatlakoztatva, amely gyors internetet és megbízható kommunikációt tesz lehetővé – ami jelentős elonyt jelent a dolgozó szakemberek és a családok számára. A központi fűtési rendszer biztosítja a kellemes beltéri klímát. Néhány eredeti padlódeszka megmaradt, ami különleges bájt kölcsönöz a háznak és hangsúlyozza annak jellegét. A ház a vásárlás után azonnal átadható, lehetővé téve a gyors beköltözést és egy új fejezet kezdetét az életben. Összefoglalva, ez a családi ház vonzó lehetőséget kínál azoknak a vásárlóknak, akik a modern lakhatási kényelmet egy hagyományos épület hangulatával szeretnék ötvözni. A vidéki elhelyezkedés nyugodt környezetet biztosít, míg a tágas melléképületek és a nagy telek bőséges teret kínálnak az egyéni használatra és a fejlesztésre. Ha érdekli a megtekintés, vagy további kérdései vannak, kérjük, forduljon hozzánk bizalommal.

VP azonosító: 24086042 - 19376 Suckow

Minden a helyszínról

Suckow ist ein Ortsteil der Gemeinde Ruhner Berge im Süden des Landkreises Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern.

Suckow befindet sich zwischen den Anhöhen der Ruhner Berge und der Ebene der Mooster Wiese.

Suckow liegt an der Bundesstraße 321. Durch das ehemalige Gemeindegebiet führt die Bundesautobahn 24, die über die Anschlussstelle Suckow erreichbar ist. Suckow liegt etwa 18 Kilometer südöstlich von Parchim. Durch die optimale Lage sind kurze Anbindungen zu erreichen, sei es in nördliche oder südliche Richtung.

VP azonosító: 24086042 - 19376 Suckow

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com