

Zülow

Felújított vidéki ház/kúria gondozott parkkal, réttel és legelovel

VP azonosító: 24086036

www.von-poll.deVÉTELÁR: 1.499.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 415 m² • SZOBÁK: 23 • FÖLDTERÜLET: 58.656 m²

VP azonosító: 24086036 - 19073 Zülów

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24086036 - 19073 Zülów

Áttekintés

VP azonosító	24086036
Hasznos lakótér	ca. 415 m ²
Szobák	23
Fürdőszobák	5
Építés éve	1845
Parkolási lehetőségek	10 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.499.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 280 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Szauna, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 24086036 - 19073 Zülow

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 24086036 - 19073 Zülów

Az ingatlan



www.von-poll.de



www.von-poll.com

VP azonosító: 24086036 - 19073 Zülow

Az ingatlan



VP azonosító: 24086036 - 19073 Zülów

Az ingatlan



VP azonosító: 24086036 - 19073 Zülów

Az ingatlan



VP azonosító: 24086036 - 19073 Zülów

Az ingatlan



VP azonosító: 24086036 - 19073 Zülów

Az ingatlan



VP azonosító: 24086036 - 19073 Zülów

Az ingatlan



VP azonosító: 24086036 - 19073 Zülów

Az ingatlan



VP azonosító: 24086036 - 19073 Zülów

Az ingatlan



VP azonosító: 24086036 - 19073 Zülów

Az ingatlan



VP azonosító: 24086036 - 19073 Zülow

Az ingatlan



VP azonosító: 24086036 - 19073 Zülów

Az ingatlan



VP azonosító: 24086036 - 19073 Zülów

Az ingatlan



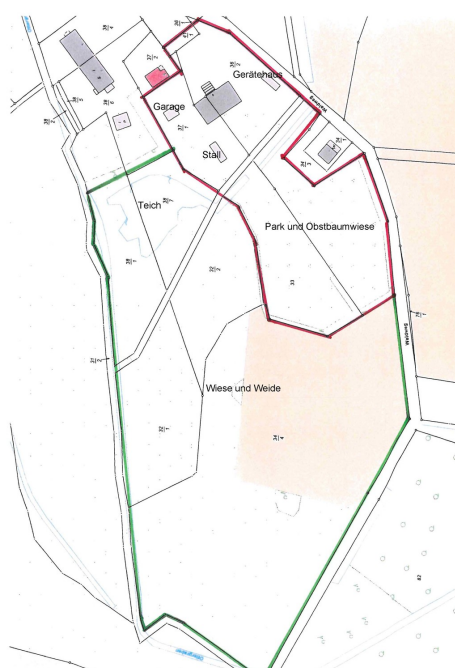
VP azonosító: 24086036 - 19073 Zülów

Az ingatlan



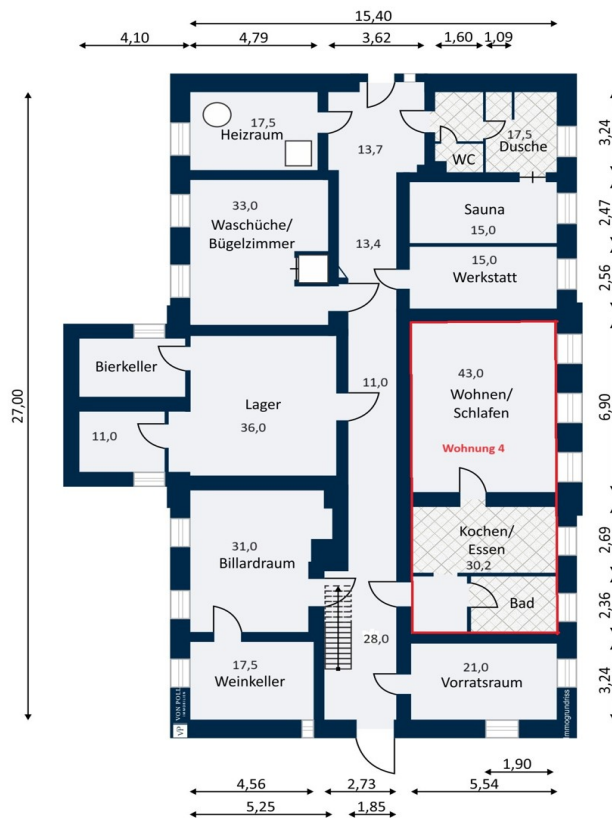
VP azonosító: 24086036 - 19073 Zülów

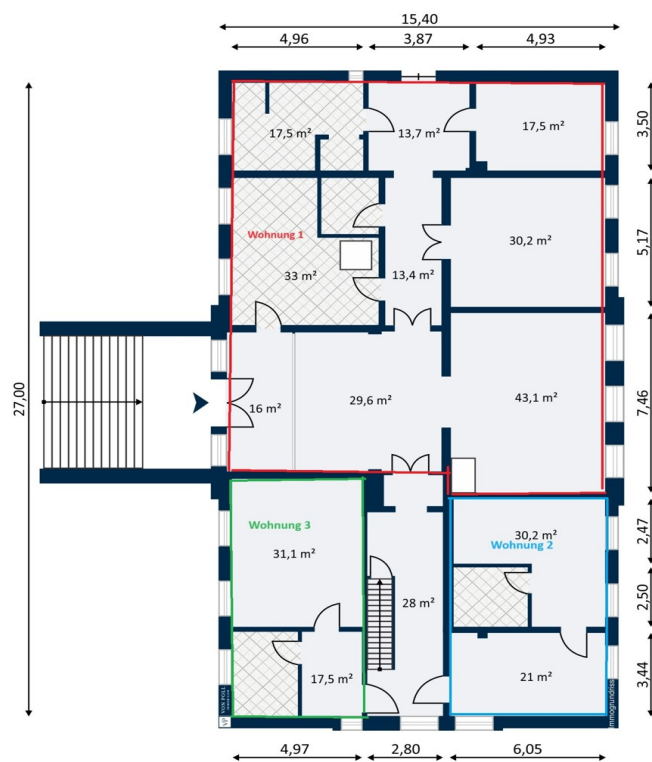
Az ingatlan



VP azonosító: 24086036 - 19073 Zülów

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24086036 - 19073 Zülów

Az első benyomás

Élvezze az életet ebben az 1845-ben épült kúriában, amely Schwerin tartomány fővárosa közelében található. Az ingatlan körülbelül 415 m² lakóterülettel, körülbelül 281 m² hasznos alapterülettel rendelkezik, és egy gyönyörű, 58 656 m²-es telken fekszik. A birtokon található még egy istálló és egy kerti fészer, mindegyik körülbelül 56 m². A garázsépület területe körülbelül 70 m², két parkolóhellyel és további szénatárolóval. Két kút biztosítja a kiegészítő vízellátást az ingatlan és az állatok számára. Szeretné lovait saját telkén tartani? A meglévő legelő és a ház melletti istálló, két nagy istállóval és szénatárolóval, ezt lehetővé teszi. A gyümölcsös, beépített pavilonnal és téglafilizsével a pihenéshez, valamint egy tóval teszi teljessé a parkos környezetet. Az egész házat és a melléképületeket szeretettel és aprólékosan felújították az 1990-es években. A nagyon tágas, akár négy méter magas belmagasságú szobák ellenére az egész házban hangulatos és kényelmes légkör uralkodik. Az optimális hálózati kapcsolat érdekében optikai kábeles kapcsolat áll rendelkezésre. A felső emeleti szint körülbelül 342 m² lakóteret kínál. Igényektől függően ezen a szinten elhelyezhető a körülbelül 214 m²-es folakás (1. lakás, lásd a tervet), valamint két további, saját fürdőszobás apartman, amelyek körülbelül 65 m²-esek, illetve 63 m²-esek (2. és 3. lakás, lásd a tervet), amelyek beépíthetők a teljes lakótérbe, vagy elkülöníthetők vendéglakásként, illetve családi/gyermeklakásként. A földszinten található egy körülbelül 73 m²-es, önálló apartman (4. lakás, lásd a tervet). Minden lakótér megközelíthető a folakásból, valamint oldalsó bejáratokon keresztül. Ez lehetővé teszi a családtagok vagy a vendégek számára, hogy részt vegyenek az életében, vagy élvezzék a saját privát területet. A kocsifelhajtótól lépcső vezet az emeletre, ahol a bejárat egy teljes üvegfalú és lengőajtós elosztó. Az elosztóból közvetlenül a tágas, körülbelül 33 négyzetméteres konyhába jutunk, amely modern, mégis kiegészíti a ház stílusát. Itt foghat és csodálatos órákat tölthet családjával és barátaival. A bejáratból a tágas étkezőn keresztül a nappaliba és a kandallós helyiségbe nyíló kilátás nyílik, amelyek körülbelül 43 négyzetmétereseek. Itt hangulatos estét élvezhet a kandalló mellett, vagy bekuckózhat egy jó könyvvel. Teremtse meg saját személyes menedékét a parkra nyíló gyönyörű kilátással. Az étkező és a nappali/kandalló közötti tengely az oldalsó szárnyakhoz vezet. A jobb szárny, amelyhez egy üvegfalú keresztül lehet bejutni, a vendég- vagy családi nappalit foglalja magában, több hálószobával, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. A bal szárnyban található a főépület többi szobája: két hálószoba, egy nagy fürdőszoba és egy külön WC. Minden szoba világos és barátságos a nagyméretű, eredeti ablakoknak köszönhetően. A jobb szárnyból egy lépcső vezet a földszintre, ahol a további, önálló lakás található. Ezen a szinten található még a szauna zuhanyzóval és WC-vel, a mosókonyha és vasalóhelyiség, a tárolóhelyiség, a fatüzelésű kazán, a gázfűtés

kazánháza, egy kamra, valamint a borospince egy hozzá tartozó hangulatos biliárdszobával, ahol fatüzelésű kályha is található partik és pihenés céljából. Ez a ház valóban mindent kielégít. Még több helyre van szüksége? A tetőtér teljesen átalakítható. Engedje szabadjára a fantáziáját! Szeretne több információt kapni erről az ingatlanról? Kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot.

VP azonosító: 24086036 - 19073 Zülow

Minden a helyszínról

Das Objekt liegt ca. 14 km entfernt vom Stadtzentrum der Landeshauptstadt Schwerin, in ländlicher, sehr ruhiger Lage.

In ca. 2 Kilometer Entfernung befinden sich im Nachbarort Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, eine Arztpraxis, eine sehr schöne Kita sowie Grund- und weiterführende Schule mit gymnasialer Oberstufe. Eine gute Erreichbarkeit mit dem Fahrrad durch einen vorhandenen Radweg ist hier gegeben. Auch die Busverbindung bringt Sie auf kurzem Wege direkt zum Beispiel nach Schwerin.

In der Umgebung, in ca. 6 Kilometer Entfernung, befindet sich der Dümmer See für den sommerlichen Badespaß.

Die Ostseeküste können Sie mit der Hansestadt Wismar in ca. 45 Kilometern erreichen und die Hansestadt Lübeck in ca. 65 Kilometern.

Die Autobahnanbindung A24 erreichen Sie in ca. 13 Kilometer mit Übergang auf die A14, so dass kurze Wege in alle Richtungen gegeben sind.

VP azonosító: 24086036 - 19073 Zülów

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24086036 - 19073 Zülów

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com