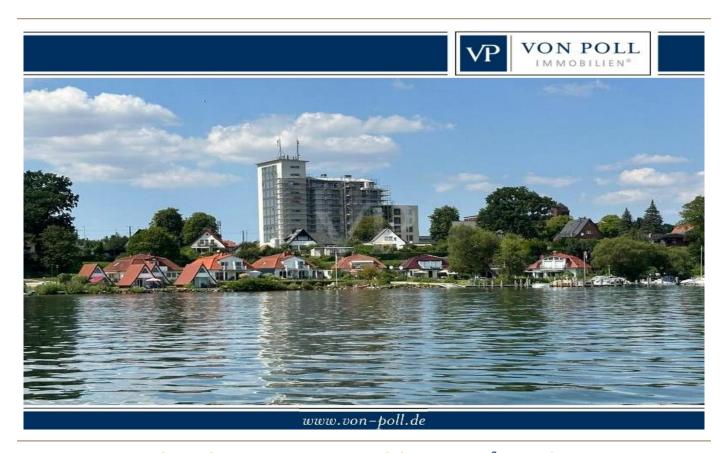


Bad Kleinen

Felújított apartman - idoseknek alkalmas - gyógyfürdo és wellness részleggel

VP azonosító: 24086021



BÉRLETI DÍJ: 1.339 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 121,69 m² • SZOBÁK: 3



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	24086021 ca. 121,69 m²	
Hasznos lakótér		
Szobák	3	
Fürdoszobák	2	
Építés éve	2024	
Parkolási lehetoségek	1 x Többszintes parkoló	

Bérleti díj	1.339 EUR		
További költségek	304 EUR		
Lakás	Emelet		
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított		
Kivitelezési módszer	Szilárd		
Felszereltség	Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Beépített konyha, Erkély		



Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	A rendelkezések
Energiaforrás	Hoszivattyú		szerint nem kötelezo







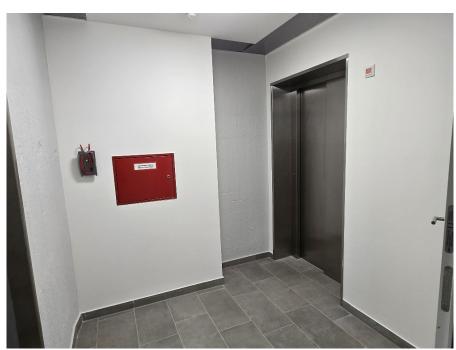




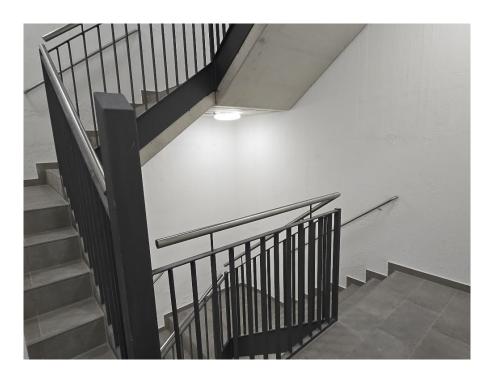
































































Az elso benyomás

Észak-Németország valószínuleg legnagyobb malmának területén, az egykori magtárban teljesen felújított, igényes kivitelu lakások 2025. április 1-jén költözhetok be. A gyönyöruen elrendezett, elso emeleti lakás három szobával rendelkezik. A körülbelül 43 m²-es nappali zökkenomentesen kapcsolódik az étkezohöz, amelyben egy beépített konyha is található, így körülbelül 25 m²-rel bovítve a teret. Élvezze a közös fozést és étkezést családjával vagy barátaival ebben a hangulatos térben. A nappali/étkezobol megközelítheto loggia tovább növeli a lakás tágasságát. A nappali/étkezo mellett, a folyosóról megközelítheto hálószoba található, külön fürdoszobával/WC-vel. A második fürdoszoba közvetlenül a folyosóról közelítheto meg, és nem zárja be egyetlen szoba sem. A harmadik szoba, amely az étkezobol közelítheto meg, az erkély mellett található. A lakáshoz tartozó tárolóhelyiség az épület alagsorában található. A mélygarázsban parkolóhely bérelheto további 50 euró/hó felár ellenében. Az alagsorban található relaxációs zónával és szaunákkal ellátott medencerész különlegessége, amely hozzájárul a nagyon magas életminoséghez.



Minden a helyszínrol

Bad Kleinen ist eine Gemeinde im Landkreis Nordwestmecklenburg am Nordufer des Schweriner Sees, des viertgrößten Sees Deutschlands, etwa auf halbem Wege zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Hansestadt Wismar mit einer Entfernung von jewels ca. 15 km. Der Ort gehört zur Metropolregion Hamburg.

Durch den in Bad Kleinen befindlichen Bahnhof, haben Sie hier gute Fernverbindungen.

Die Autobahnanbindungen an die A 20 sowie die A14 erreichen Sie in ca. 14 km, womit schnelle Verbindungen in alle Himmelsrichtungen gegeben sind.

Für Kita, Schule, Ärzte, Einkauf und Freizeitgestaltung ist in Bad Kleinen sehr gut gesorgt.



További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin Tel.: +49 385 - 59 38 344 0 E-Mail: schwerin@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com