

Banzkow

# Einfamilienhaus mit möglicher Gewerbenutzung in bevorzugter Lage

VP azonosító: 23086041



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

VÉTELÁR: 391.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 145 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 718 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 23086041 - 19079 Banzkow

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?!
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23086041 - 19079 Banzkow

## Áttekintés

VP azonosító	23086041
Hasznos lakótér	ca. 145 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
ÉPÍTÉS ÉVE	2000
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	8 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	391.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 23086041 - 19079 Banzkow

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz

VP azonosító: 23086041 - 19079 Banzkow

## Az ingatlan



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 23086041 - 19079 Banzkow

## Az ingatlan



VP azonosító: 23086041 - 19079 Banzkow

## Az ingatlan



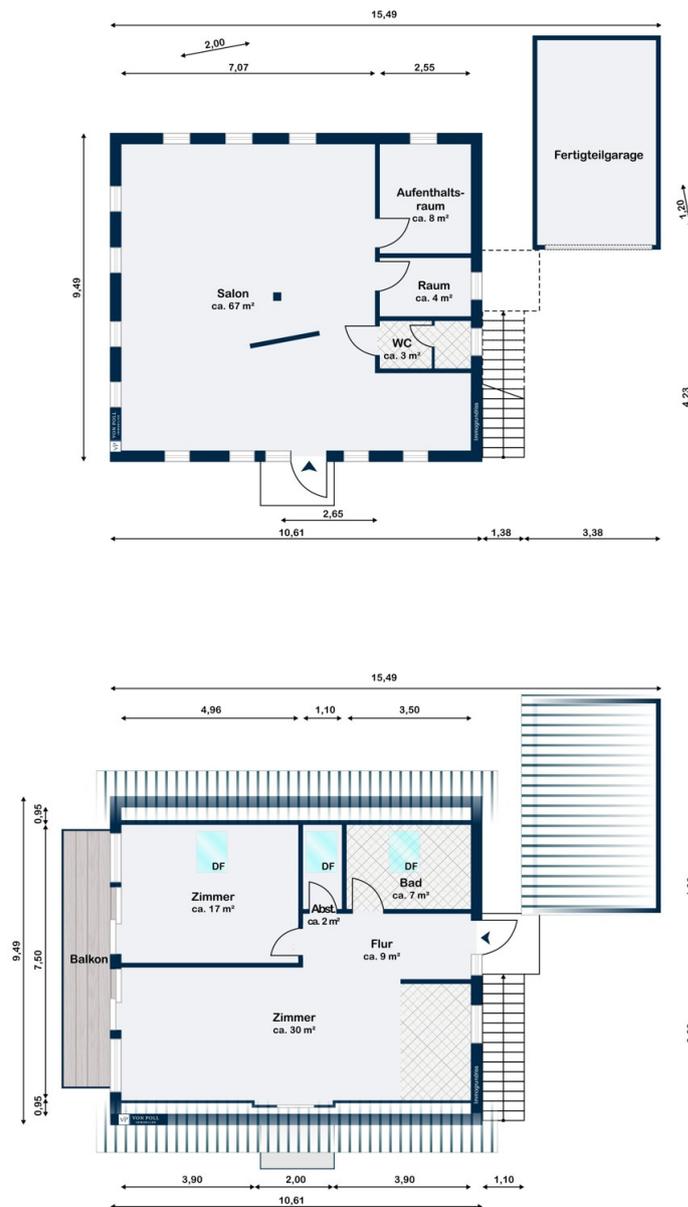
VP azonosító: 23086041 - 19079 Banzkow

## Az ingatlan



VP azonosító: 23086041 - 19079 Banzkow

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23086041 - 19079 Banzkow

## Az els? benyomás

Wir bieten Ihnen hier eine gepflegte Immobilie zum Kauf an, die sich auf einem Grundstück von ca. 718 m<sup>2</sup> befindet. Das Haus, Baujahr 2000, ist in massiver Bauweise aus Kalksandstein mit einer Dämmung und einer Luftschicht gebaut und verfügt über einen Klinkerbelag. Die Wohnfläche beträgt ca. 145 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über insgesamt 5 Zimmer. Das Erdgeschoss wird derzeit als Frisiersalon genutzt, kann jedoch auch problemlos zu Wohnraum umgebaut werden. Im Dachgeschoss befindet sich eine 2-Raum-Wohnung mit ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die derzeit vermietet ist. Diese wird spätestens zum 01.01.2025 freigestellt. Die Wohnung im Dachgeschoss verfügt zudem über einen großzügigen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Die Immobilie ist in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt über eine Gas - Zentralheizung. Im Erdgeschoss sind Heizkörper installiert, während das Dachgeschoss über eine Fußbodenheizung verfügt, die für angenehme Wärme sorgt. Die Ausstattungsqualität der Immobilie ist als normal einzustufen. Hier haben Sie die Möglichkeit, die Räume nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und Ihr neues Zuhause individuell einzurichten. Das Grundstück bietet Ihnen viel Platz für verschiedenste Möglichkeiten. Hier können Sie Ihren grünen Daumen ausleben und einen wunderschönen Garten nach Ihren eigenen Wünschen anlegen. Die Lage der Immobilie ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Autobahn. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Zusammenfassend handelt es sich hier um eine gepflegte Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 145 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 718 m<sup>2</sup>. Die Möglichkeit zur Umgestaltung des Erdgeschosses bietet Ihnen flexible Nutzungsmöglichkeiten. Die vermietete Wohnung im Dachgeschoss mit großem Balkon verspricht ein angenehmes Wohngefühl. Insgesamt eine solide Immobilie in zentraler Lage, die Sie nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie überzeugen.

**VP azonosító: 23086041 - 19079 Banzkow**

## Minden a helyszínr?!

Willkommen in Banzkow - dem Tor zur Lewitz! Von Banzkow 12 km entfernt liegt die Landeshauptstadt Schwerin. Diese erreichen Sie schnell über die gut ausgebaute Bundesstraße. Zudem eröffnet Ihnen die Autobahn 24 in wenigen Minuten die Möglichkeit nach Hamburg oder Berlin zu reisen. Geprägt durch die herrliche Landschaft bietet Ihnen Banzkow alle Optionen für ein familienfreundliches Wohnen. Neben den Arzt- und Zahnarztpraxen gibt es u.a. verschiedene Einkaufsmöglichkeiten vor Ort. Durch den vorhandenen Kindergarten und weiterführend sodann die Regionale Schule können Ihre Kinder in vertrauter Umgebung aufwachsen. Die Grundschule ist in ca. 3 Kilometer erreichbar im Ort Plate. Zusätzlich haben Sie hier eine weiterführende Anbindung durch Busverkehr und den vorhandenen Bahnhof.

VP azonosító: 23086041 - 19079 Banzkow

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Inis Krakow

---

Klöresgang 1 Schwerin  
E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)