

Grabow

Favázás ház, ahol nagy lehetőségek vannak

VP azonosító: 23086031



www.von-poll.de

VÉTELÁR: 85.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 95 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 331 m²

VP azonosító: 23086031 - 19300 Grabow

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 23086031 - 19300 Grabow

Áttekintés

VP azonosító	23086031
Hasznos lakótér	ca. 95 m ²
Szobák	6
Fürdoszobák	1
Építés éve	1900
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	85.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	1995
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 123 m ²
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: 23086031 - 19300 Grabow

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Gáz

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelező

VP azonosító: 23086031 - 19300 Grabow

Az ingatlan



VP azonosító: 23086031 - 19300 Grabow

Az ingatlan



VP azonosító: 23086031 - 19300 Grabow

Az ingatlan



VP azonosító: 23086031 - 19300 Grabow

Az ingatlan



VP azonosító: 23086031 - 19300 Grabow

Az ingatlan



VP azonosító: 23086031 - 19300 Grabow

Az ingatlan



VP azonosító: 23086031 - 19300 Grabow

Az ingatlan



VP azonosító: 23086031 - 19300 Grabow

Az ingatlan



VP azonosító: 23086031 - 19300 Grabow

Az ingatlan



VP azonosító: 23086031 - 19300 Grabow

Az ingatlan



VP azonosító: 23086031 - 19300 Grabow

Az ingatlan



VP azonosító: 23086031 - 19300 Grabow

Az ingatlan



VP azonosító: 23086031 - 19300 Grabow

Az ingatlan



VP azonosító: 23086031 - 19300 Grabow

Az ingatlan



VP azonosító: 23086031 - 19300 Grabow

Az elso benyomás

Bemutatjuk Önnek Grabow szívében egy felújításra szoruló favázás épületet, amely körülbelül 95 m² lakóteret, körülbelül 95 m² korábbi üzlethelyiséget és körülbelül 331 m²-es telket kínál. Az 1900-ban épült kétszintes házat bája, történelme és sokoldalú lehetőségei jellemzik. A muemlékvédelem alatt álló épület eredeti megjelenéssel büszkélkedhet, és lehetőséget kínál arra, hogy a korábbi üzlethelyiségeket tágas lakóterekké alakítsa. Az agyagcseréppel fedett nyeregtető klasszikus megjelenést kölcsönöz az épületnek, és kellemes lakókörnyezetet teremt. A földszintet korábban étteremként használták, így olyan teret kínál, amely korlátlan lehetőségeket kínál a belsőépítészetben. A meglévő fa padlóburkolatok és az agyagkitöltésű fa gerendás mennyezetek hangsúlyozzák az épület történelmi jellegét. A házban egyedi gázfűtés található a földszinten és az emeleten, biztosítva a hatékony fűtést. Minden közmu, beleértve az áramot, a vizet, a szennyvizet és a gázt, nyilvánosan elérhető. Az udvar további teret kínál, és közvetlenül a kertbe és a garázsba vezet, ahol bőséges parkolási lehetőség biztosított. Bár a ház felújításra szorul, a tetőt 1995-ben javították, a fürdőszobát pedig 2000 körül korszerűsítették. A ház berendezési tárgyai és berendezései alapvetőek, de ez tökéletes lehetőséget kínál arra, hogy megvalósítsa egyéni elképzeléseit, és igazi gyöngyszemet teremtsen otthonában. A Grabow szívében található kiváló elhelyezkedés jó infrastruktúrát és optimális hozzáférést biztosít a tömegközlekedéshez, üzletekhez, iskolákhoz és éttermekhez. A favázás épület vonzó környezetben található, így lehetőséget kínál arra, hogy egyedülálló módon tapasztalja meg az életet egy történelmi városban. Összességében ez a favázás ház fantasztikus projekt a képzett barkácsolók számára, akik szeretik a kihívásokat, és egy történelmi és potenciális ingatlant keresnek. Használja ki ezt a lehetőséget, és egyeztessen időpontot még ma, hogy saját szemével győződjön meg az ingatlan lehetőségeiről és varázsáról.

VP azonosító: 23086031 - 19300 Grabow

Minden a helyszínról

Die Stadt Grabow, gelegen in Mecklenburg-Vorpommern, im Landkreis Ludwigslust - Parchim, ist eine beschauliche Kleinstadt in der Nähe von Ludwigslust mit ca. 6200 Einwohnern. Im Stadtzentrum, verbunden mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schularten, Ärzten, Gaststätten, Kindereinrichtungen, und vielem mehr ist das Leben und Wohnen hier sehr angenehm.

Das Besondere an dieser Stadt ist die Lage, umgeben von den zahlreichen Wäldern, Seen sowie die wunderschönen malerischen Landschaften entlang der Elde Wasserstraße.

Die Stadt Grabow ist sowohl regional als auch überregional gut eingebunden, und über die B5 und auch über die A14 vernetzt. In etwa 10 min. erreichen Sie die Stadt Ludwigslust. Größere Städte wie Hamburg, Rostock oder Berlin sind ebenfalls in kurzer Zeit über die A24 und A14 zu erreichen.

VP azonosító: 23086031 - 19300 Grabow

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23086031 - 19300 Grabow

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com