

Pampow

## Két lakás egy fedél alatt - sokszínűség és rugalmasság

VP azonosító: 23086017



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

VÉTELÁR: 170.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 97 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow**

## Áttekintés

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| VP azonosító          | 23086017                 |
| Hasznos lakótér       | ca. 97 m <sup>2</sup>    |
| Szobák                | 4                        |
| Hálósobák             | 2                        |
| Fürdoszobák           | 2                        |
| Építés éve            | 1996                     |
| Parkolási lehetőségek | 2 x Felszíni parkolóhely |

|                      |                                                                                    |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Vételár              | 170.000 EUR                                                                        |
| Lakás                | Emelet                                                                             |
| Jutalék              | Käuferprovision beträgt<br>3,57 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott                                                                      |
| Kivitelezési módszer | Szilárd                                                                            |
| Felszereltség        | Beépített konyha                                                                   |

**VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow**

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Távfutás                                            |
| Energiaforrás           | Távfutás                                            |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow**

## Az ingatlan



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow**

## Az ingatlan



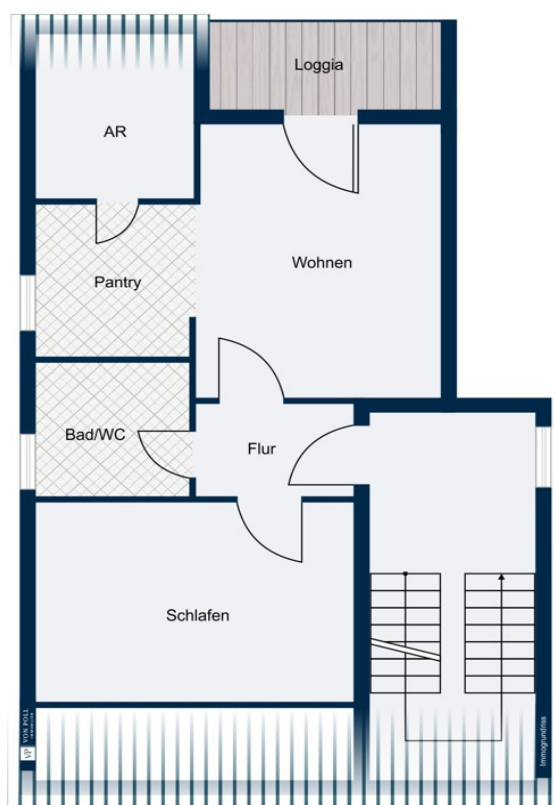
**VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow**

## Az ingatlan



VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow**

## Az első benyomás

Ezek a jól karbantartott, 1996-ban épült lakások egy társasházban találhatók, és összesen körülbelül 97 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkeznek. Minden lakáshoz két szoba, egy fürdőszoba, valamint egy erkély vagy loggia tartozik, ahonnan kilátás nyílik a környező zöldterületre. A lakások jó állapotban vannak és távfutással rendelkeznek. Az elrendezés jól megtervezett és bőséges helyet biztosít a kényelmes élethez. Minden lakáshoz tartozik egy pincehelyiség és egy parkolóhely közvetlenül az épület előtt. Mindkét lakás jelenleg bérbe van adva: a legfelső emeleti, kétszobás, körülbelül 40,52 m<sup>2</sup> lakótérrel és loggiával rendelkező lakás bérleti díja 251,96 euró, plusz 170 euró további költség és 10 euró a parkolóhelyért. Az első emeleti, kétszobás, erkélyes lakás körülbelül 56,65 m<sup>2</sup> lakótérrel rendelkezik. A bérleti díj itt 358,60 euró, plusz 215 euró további költség és 10,50 euró a parkolásért. Összességében a lakások kényelmes lakókörnyezetet kínálnak, és ideálisak befektetésnek. Egy megtekintés mindenképpen megéri.

**VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow**

## Minden a helyszínról

Die Gemeinde Pampow gehört zum Landkreis Ludwigslust Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Die Landeshauptstadt Schwerin grenzt direkt an die Gemeinde an und ist auf kurzem Wege über die B321 zu erreichen.

Seit den 90-er Jahren wurden in Pampow mehrere Wohngebiete erschlossen und mit Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und Mehrfamilienhäusern massiv aufgewertet und ist als Wohnstandort sehr beliebt.

Die Infrastruktur ist ebenfalls gewachsen und bietet alles, was man zum täglichen Leben braucht.

**VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow**

## **További információ / adatok**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Inis Krakow**

---

**Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin**

**Tel.: +49 385 - 59 38 344 0**

**E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**