Schwerin

Mehrfamilienhaus - City - mögliche Eigennutzung zum Wohnen oder Gewerbe

VP azonosító: 22086035

VÉTELÁR: 679.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 360 m² • SZOBÁK: 13 • FÖLDTERÜLET: 396 m²

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

Áttekintés

VP azonosító	22086035
Hasznos lakótér	ca. 360 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	13
FÜRD?SZOBÁK	6
ÉPÍTÉS ÉVE	1900

Vételár	679.000 EUR
Ház	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2021
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Gáz

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

Az ingatlan

www.von-poll.de

www.von-poll.de

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

Az ingatlan

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

Az ingatlan

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

Az ingatlan

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

Az ingatlan

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

Az ingatlan

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

Az ingatlan

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

Az ingatlan

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

Az ingatlan

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

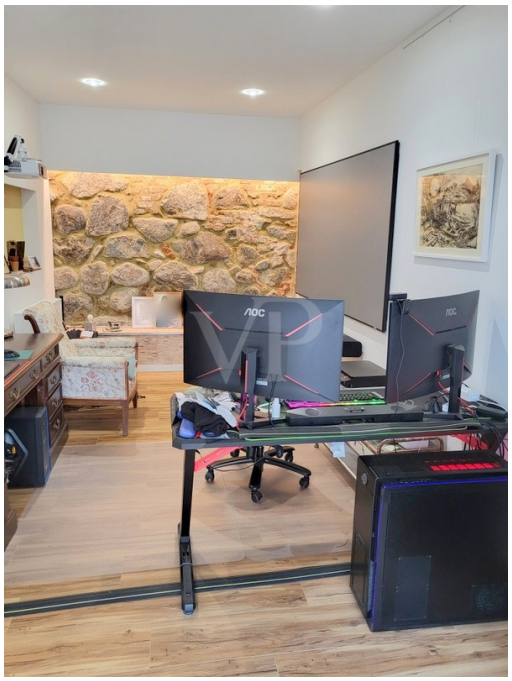
Az ingatlan

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

Az ingatlan

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

Az ingatlan



VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

Az ingatlan

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

Az ingatlan

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

Az ingatlan

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

Az ingatlan

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

Az ingatlan

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

Az ingatlan

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

Az ingatlan

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

Az els? benyomás

Direkt in der City gelegen, wird eine Immobilie angeboten, die aus einem Vorderhaus sowie einem Hinterhaus besteht und einen wunderschönen Innenhof bietet. Im Vorderhaus befinden sich im Erdgeschoß Gewerberäume mit ca. 100 m², die sicherlich auch als Wohnraum umgenutzt werden können, sowie im Obergeschoß zwei Wohnungen mit ca. 65 m² und ca. 55 m². Wenn Sie diese nicht zur Dauernutzung vermieten möchten, ist hier auch durch die perfekten Größen eine Ferienvermietung oder Wohnen auf Zeit lukrativ. Derzeitig können durch Wohnen auf Zeit - Vermietungen ca. 3.000,- € monatlich an Mieteinnahmen generiert werden. Das Dachgeschoß ist bisher nicht ausgebaut und wird als Abstellfläche genutzt sowie ein abgeteilter Raum als Werkstatt und zur Unterbringung der Heizungsanlage. Es wurde aktuell eine Solaranlage inklusive E-Ladestation nachgerüstet, so dass die Stromkosten langfristig überschaubar und gesichert sind ohne jegliche Abhängigkleit des Anbieters. Perfekt für eine Vermietung. Durch eine mit einem automatischen Tor versehene Durchfahrt kann man den Innenhof befahren. Für die Lage der Immobilie in der Innenstadt ist dies von Vorteil, da das Suchen eines Parkplatzes entfällt. Das zweistöckige, mit einem flachen Anbau versehene Hinterhaus wird als eine Wohnung mit ca. 140 m² und sechs Zimmern bewohnt. In der durchgeführten Sanierung wurden die Räume teilweise für eine geräumige Nutzung geöffnet. Die Fensterfronten wurden im Erdgeschoß mit großen, bodentiefen Fensterelementen versehen, die zum vollständigen Öffnen zum Innenhof möglich sind. So erweitert sich der Wohnbereich und gibt ein angenehmes Wohngefühl. Sie möchten hier nicht unbedingt wohnen, dann richten Sie hier Ihre Werkstatt oder das lang ersehnte Atelier ein. Das Vorderhaus, sowie auch das Hinterhaus wurden in den Jahren 2020 und 2021 nochmals saniert und auf den neuesten Standard gebracht. Für mehr Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

Minden a helyszínr?l

Schwerin, die Landeshauptstadt und Regierungssitz von Mecklenburg - Vorpommern, im Norden der neuen Bundesländer gelegen, hat sich prachtvoll entwickelt. Nicht nur das Schloss der Mecklenburger Herzöge erstrahlt im neuen Glanz, sondern auch viele Neubaugebiete in und um Schwerin sind in den letzten Jahren entstanden. Intakte Natur und historischer Reichtum, wie ehemalige Gutshöfe und Landadel Schlösser prägen Schwerin und ihre Umgebung. Schwerin ist eine wasserreiche Stadt, umgeben von sieben Seen und nicht allzu weit entfernt von der Ostseeküste und den vier altehrwürdigen Hanse- und Hafenstädte Wismar, Rostock, Stralsund und Greifswald. Die Stadt Schwerin hat in den letzten Jahren unter den deutschen Urlaubsregionen erheblich an Beliebtheit zugenommen.

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 22086035 - 19053 Schwerin

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Inis Krakow

Klöresgang 1 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com