

Groß Kreuz – Deetz

Wochenendbungalow in einer Eigentumsanlage und Sportbootliegeplatz.

VP azonosító: 21310019



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 75.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 40 m² • SZOBÁK: 2 • FÖLDTERÜLET: 110 m²

VP azonosító: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

Áttekintés

VP azonosító	21310019
Hasznos lakótér	ca. 40 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1971
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	75.000 EUR
Ház	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Elektromosság

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelez?

VP azonosító: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

Az ingatlan



VP azonosító: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

Az ingatlan



VP azonosító: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

Az ingatlan



VP azonosító: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

Az ingatlan



VP azonosító: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

Az ingatlan



VP azonosító: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

Az ingatlan



VP azonosító: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

Az els? benyomás

Das angebotene Wochenendhaus wurde im Jahr 1971 in Massivbauweise errichtet. Es befindet sich in einer kleinen Anlage mit insgesamt 42 Wochenendhäusern. Es ist aber keine Gartenkolonie, es gibt auch keinen Verein. Die Eigentumsanlage ist in sich abgeschlossen. Jedes Wochenendhaus verfügt über einen eigenen Stromanschluß und Trinkwasseranschluß. Das Abwasser wird über eine zentrale Grube entsorgt. Wer eine Heizung möchte kann das bestimmt über eine Infrarotheizung einrichten. Das Haus steht zwar in der zweiten Reihe hat dafür aber einen eigenen Bootssteg den man in 1 Minute Fußweg erreicht. Die Grundfläche hat ca. 40qm und teilt sich auf in einen Vorraum (geschlossene Veranda) 1 Wohnraum der mittels einer Schiebetür in Wohn und Schlafzimmer geteilt wurde. Eine kleine Einbauküche sowie ein kleines Duschbad. Die Gartenfläche ist von einer Hecke umgeben. Der gärtnerischen Gestaltung sind keine Grenzen gesetzt. Das Wochenendhaus kann sofort übernommen werden Zwischen November und März wird das Trinkwasser abgestellt, um Einfrierungen der Leitungen zu vermeiden.

VP azonosító: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

Részletes felszereltség

- Duschbad
- Einbauküche
- Parkplatz
- Bootssteg für Boot mit maximaler Größe von 7,0 Meter x 2,50 Meter

VP azonosító: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

Minden a helyszínr?!

Das Wochenendhaus befindet sich in Groß Kreutz im Ortsteil Deetz. Die Anlage liegt etwas abseits, hat dadurch den Vorteil das kein Durchgangsverkehr existiert. Nach Deetz gelangt man über Schwergow oder über Groß Kreutz wo sich auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden. Vom Bootssteg aus gelangt man über einen Seitenarm der Havel direkt in die Havel. Also Freizeit auf dem Wasser.

VP azonosító: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com