

Groß Kreuz / Schenkenberg

Erstbezug: Großzügiges Einfamilienhaus für komfortables Familienleben

VP azonosító: 26109023



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 685.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 173,39 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 625 m²

VP azonosító: 26109023 - 14550 Groß Kreuz / Schenkenberg

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26109023 - 14550 Groß Kreuz / Schenkenberg

Áttekintés

VP azonosító	26109023
Hasznos lakótér	ca. 173,39 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	7
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	2022

Vételár	685.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 51 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 26109023 - 14550 Groß Kreuz / Schenkenberg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektromosság
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	10.07.2030

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	22.10 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2020

VP azonosító: 26109023 - 14550 Groß Kreuz / Schenkenberg

Az ingatlan



VP azonosító: 26109023 - 14550 Groß Kreuz / Schenkenberg

Az ingatlan



VP azonosító: 26109023 - 14550 Groß Kreuz / Schenkenberg

Az ingatlan



VP azonosító: 26109023 - 14550 Groß Kreuz / Schenkenberg

Az ingatlan



VP azonosító: 26109023 - 14550 Groß Kreuz / Schenkenberg

Az ingatlan



VP azonosító: 26109023 - 14550 Groß Kreuz / Schenkenberg

Az ingatlan



VP azonosító: 26109023 - 14550 Groß Kreuz / Schenkenberg

Az ingatlan



VP azonosító: 26109023 - 14550 Groß Kreuz / Schenkenberg

Az ingatlan



VP azonosító: 26109023 - 14550 Groß Kreuz / Schenkenberg

Az ingatlan



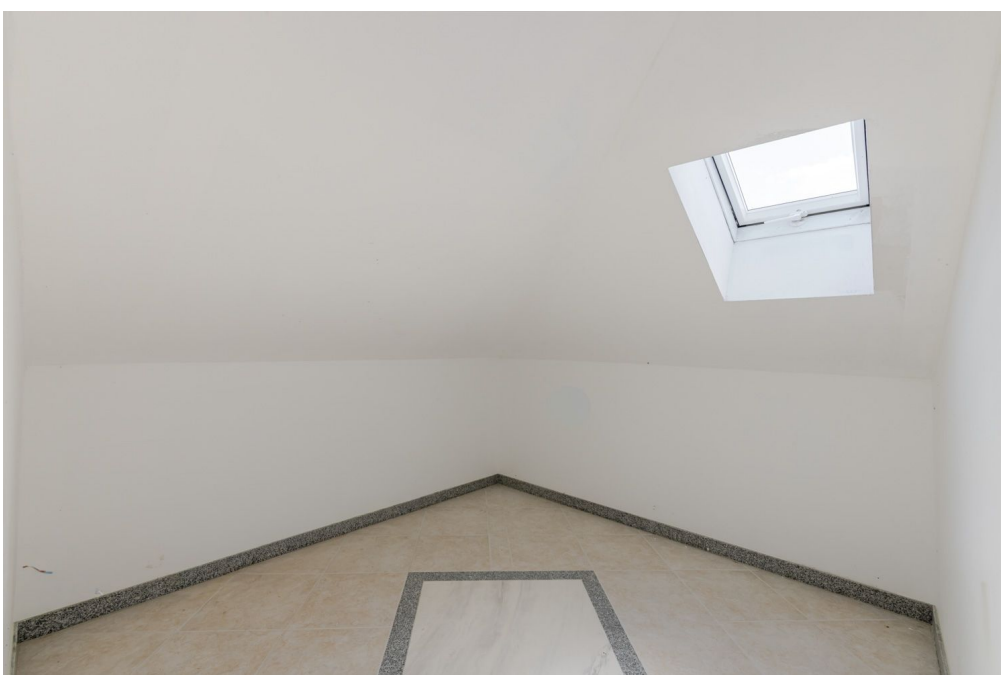
VP azonosító: 26109023 - 14550 Groß Kreuz / Schenkenberg

Az ingatlan



VP azonosító: 26109023 - 14550 Groß Kreuz / Schenkenberg

Az ingatlan



VP azonosító: 26109023 - 14550 Groß Kreuz / Schenkenberg

Az ingatlan



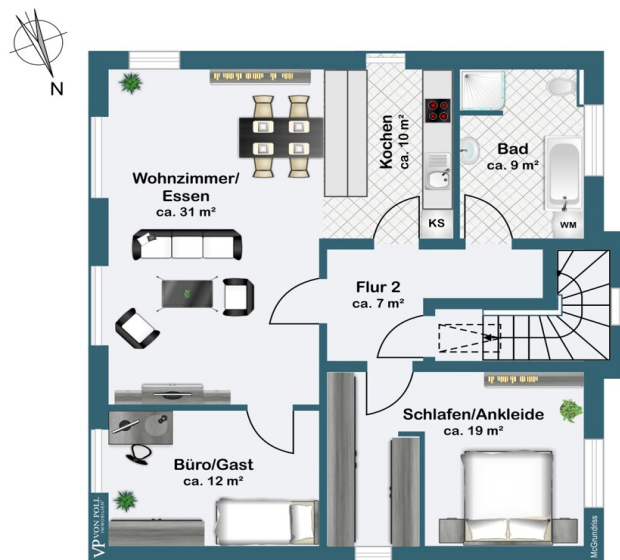
VP azonosító: 26109023 - 14550 Groß Kreuz / Schenkenberg

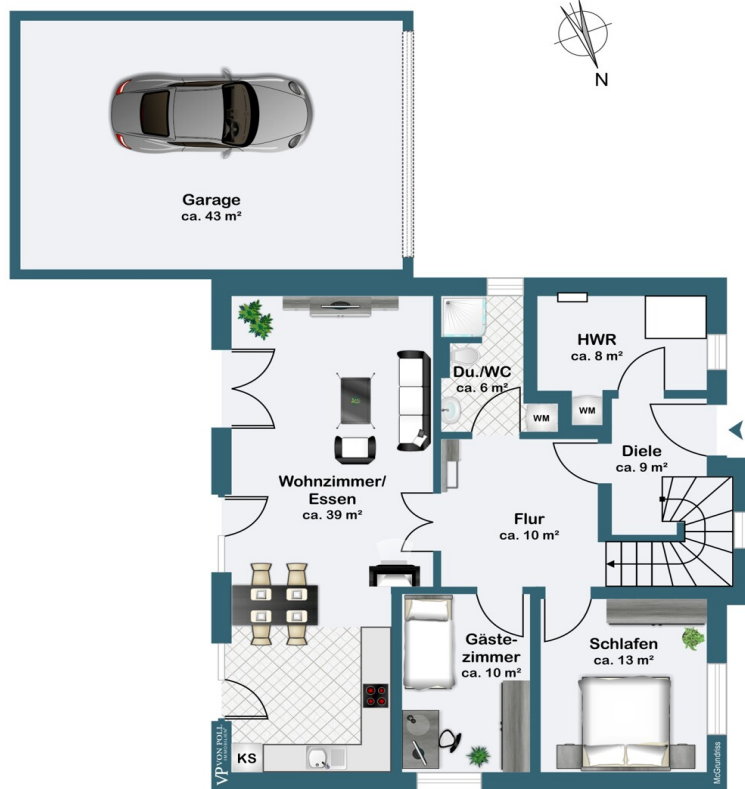
Az ingatlan



VP azonosító: 26109023 - 14550 Groß Kreuzz / Schenkenberg

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26109023 - 14550 Groß Kreuz / Schenkenberg

Az also benyomás

Dieses moderne Einfamilienhaus präsentiert sich auf einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 625 m² und bietet mit einer Wohnfläche von ca. 174 m² ein komfortables Zuhause für unterschiedlichste Ansprüche.

Das im Jahr 2022 fertiggestellte Haus überzeugt durch seinen erstklassigen Erstbezugszustand und verbindet zeitgemäßen Wohnkomfort mit einer durchdachten Ausstattung. Die Immobilie verfügt insgesamt über sieben Zimmer, darunter fünf Schlafzimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Zwei modern gestaltete Badezimmer erhöhen den Komfort und ermöglichen eine entspannte Nutzung zu jeder Tageszeit.

Die Ausstattung wurde sorgfältig auf die Anforderungen an ein modernes Zuhause abgestimmt. Besonders hervorzuheben ist die sehr energetische Konzeption des Hauses: Eine angenehm regulierbare Fußbodenheizung sorgt in allen Wohnräumen für eine behagliche Wärme und unterstützt ein ausgewogenes Raumklima.

Ein weiteres Plus dieser Immobilie ist die Doppelgarage, die ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge bietet.

Die Elektroinstallationen befinden sich derzeit noch in der Fertigstellungsphase. Der Eigentümer wird die noch ausstehenden Arbeiten vor der Übergabe fachgerecht abschließen, sodass die Elektrik bei Übergabe vollständig fertiggestellt ist.

Die Bilder wurden mit KI Möbeln aufgewertet.

VP azonosító: 26109023 - 14550 Groß Kreuz / Schenkenberg

Részletes felszereltség

- Außenjalousien
- Fliesen und Laminatfußböden
- Vollbad
- große Doppelgarage
- großer Garten

VP azonosító: 26109023 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg

Minden a helyszínrol

Das Haus befindet sich in Groß Kreutz, im schönen Ortsteil Schenkenberg, eingebettet in eine ruhige Einfamilienhaussiedlung. Daher sind keine zusätzlichen Erschließungskosten zu erwarten.

Schulen und Ärzte sind innerhalb von etwa 10 Autominuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt in Groß Kreutz sowie in den nahegelegenen Städten Werder (Havel) und Brandenburg an der Havel.

In Groß Kreutz gibt es zudem einen Regionalbahnhof mit guter Anbindung in Richtung Potsdam/Berlin sowie Brandenburg an der Havel/Magdeburg.

VP azonosító: 26109023 - 14550 Groß Kreuz / Schenkenberg

További információ / adatok

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

VP azonosító: 26109023 - 14550 Groß Kreuz / Schenkenberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com