

Potsdam – Brandenburger Vorstadt

Fényárban úszó, bájos 4 szobás lakás egy régi épületben terasszal és parkolóhellyel

VP azonosító: 25109046



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 745.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 112,08 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25109046 - 14471 Potsdam – Brandenburger Vorstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25109046 - 14471 Potsdam – Brandenburger Vorstadt

Áttekintés

VP azonosító	25109046
Hasznos lakótér	ca. 112,08 m ²
Emelet	1
Szobák	4
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1900
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	745.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25109046 - 14471 Potsdam – Brandenburger Vorstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	13.11.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	65.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1992

VP azonosító: 25109046 - 14471 Potsdam – Brandenburger Vorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25109046 - 14471 Potsdam – Brandenburger Vorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25109046 - 14471 Potsdam – Brandenburger Vorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25109046 - 14471 Potsdam – Brandenburger Vorstadt

Az első benyomás

Ez a bájos, világos, négyszobás, teraszos lakás egy gyönyörű szecessziós épület első emeletén található a népszerű brandenburgi külvárosban. Az épület egy csendes, lombos utcában, védett történelmi területen fekszik. A körülbelül 112 m²-es lakás négy tágas szobából és egy további helyiségből áll, amelyhez konyha is tartozik. A szobák rugalmasan használhatók néhány összekötő ajtónak köszönhetően. A világos szobák kellemes hangulatot teremtenek, a központi szoba pedig egy nagy teraszra nyílik, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környékre, és tökéletes a napozáshoz. Gyönyörű keményfa padló fut az összes nappaliban. A modernizálásra szoruló fürdőszoba nagy ablakkal rendelkezik, így világos és hívogató. Az első épület az udvarban található kerti házzal együtt egy műemlékvédelem alatt álló komplexumot alkot, összesen tizenkét lakással. A házhoz tartozik egy parkosított közös udvar kerékpártárolóval. A lakás parkolóhelye is itt található. A lakáshoz egy nagy, privát pincehelyiség is tartozik. A havi rezsi körülbelül 458 euró. Ez egy igazi gyöngyszem a történelmi Potsdamban, és rugalmas elrendezése ideálissá teszi legfeljebb kétgyermekes családok számára. Élvezze Potsdam természeti szépségeinek és kulturális örökségének ölelésében töltött időt, valamint Berlin metropoliszának közelségét!

VP azonosító: 25109046 - 14471 Potsdam – Brandenburger Vorstadt

Részletes felszereltség

Schöne Holzdielen
Hohe Decken
Sonniger Balkon mit Weitblick
Großes Kellerabteil
Stellplatz

VP azonosító: 25109046 - 14471 Potsdam – Brandenburger Vorstadt

Minden a helyszínról

Die Brandenburger Vorstadt ist eine sehr beliebte Wohngegend im Südwesten der Stadt Potsdam. Denkmalgeschützte Mehrfamilienhäuser prägen das Bild dieses Stadtteils. Kleine und große öffentliche Grünanlagen und Seen sind schnell erreicht. Nördlich liegt der Park Sanscouci, westlich der Park Charlottenhof. Südlich befindet sich der Templiner See.

Ausreichende Dienstleistungsgeschäfte, Gaststättenbetriebe und andere Versorgungseinrichtungen verteilen sich auf der Geschwister-Scholl-Str. und sind in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Haltestellen der Straßenbahn und Busse sind nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt. In unmittelbarer Nähe fahren u. a. die Straßenbahnlinien 91 und 94 sowie mehrere Buslinien (z. B. 605, 606 und 695). Der Bahnhof Potsdam-Charlottenhof ist etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Von dort gelangen Sie in ca. 23–25 Minuten mit der Bahn bis zum Bahnhof Berlin Zoologischer Garten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie außerdem gute, teilweise internationale Schulen und Kitas.

Potsdam ist die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 180.000 Einwohnern und hat sich als Kulturstadt von internationalem Rang sowie als bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort etabliert. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

VP azonosító: 25109046 - 14471 Potsdam – Brandenburger Vorstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.11.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 65.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

VP azonosító: 25109046 - 14471 Potsdam – Brandenburger Vorstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com