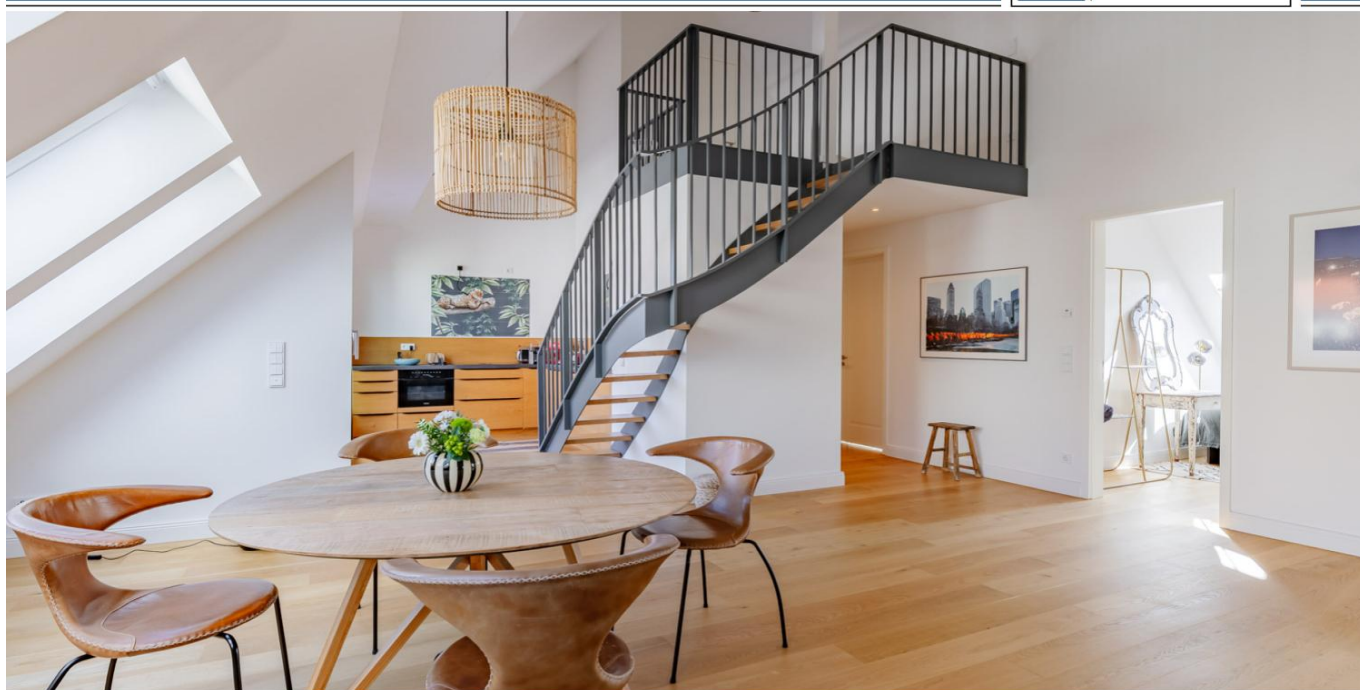


Potsdam – Nördliche Innenstadt

Modern, világos, 3 szobás lakás galériával és terasszal, kiváló helyen

VP azonosító: 25109044



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 750.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 116,77 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25109044 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25109044 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Áttekintés

VP azonosító	25109044
Hasznos lakótér	ca. 116,77 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	2018

Vételár	750.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hasznos terület	ca. 8 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Erkély

VP azonosító: 25109044 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező
Energiaforrás	Távfűtés		

VP azonosító: 25109044 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25109044 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25109044 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Az első benyomás

Elhelyezkedés és fény! Potsdam szívében – mindössze 250 méterre a Szent-tótól (Heiliger See), és néhány lépésre a Holland negyedtől és a történelmi városközponttól – a városi hangulat és a nyugodt élet ötvözetét élvezheti. Csupán három és fél emelet választja el új otthonától: egy modern, világos lakás, kiváló minőségű beépített szekrényekkel a bejárat csarnokában, amely közvetlenül a nyitott terü nappaliba nyílik. A nagyvonalú elrendezés és a kivételes belmagasság azonnal lenyűgöző: a penthouse lakás ferde mennyezete magasan az égbe nyúlik, elérve a körülbelül 5,60 méteres magasságot – igazi szabadság- és tágasságérzetet teremtve. A számos ablak minden irányból beengedi a fényt, így a nappali a különleges lakás szíve. A nyitott galéria mélységet és karaktert kölcsönöz a szobának – tökéletes munkaterületként, vendégszobaként, olvasósarokként vagy egyszerűen csak egy gyönyörű pihenőhelyként. A konyha harmonikusan illeszkedik a lakótérbe, és innen juthat ki a napsütötte teraszra – panorámás kilátással a városközpontra, ideális a nap végén a kikapcsolódáshoz. Két hálószoba, egy stílusos fürdőszoba és egy további vendég-WC teszi teljessé a lakóteret. A háztartási helyiség praktikus tárolási lehetőséget biztosít. A lakás a történelmi Witam lakópark része, amely 2018-ban átfogó felújításon és tetőtér-bovításon esett át. Ez a múlt varázsát ötvözi a modern lakhatási kényelemmel. Otthon azok számára, akik értékelik a világosságot, a tágasságot és az egyedi elhelyezkedést.

VP azonosító: 25109044 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Részletes felszereltség

- Balkon
- Fußbodenheizung
- Elektrische Jalousien
- Gäste-WC
- Empore mit stilvoller Treppe
- Hochwertige Bad-Amaturen

VP azonosító: 25109044 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Minden a helyszínról

Die unmittelbare Nähe der nördlichen Potsdamer Innenstadt zum Holländisches Viertel, zum Nauener Tor im historischen Stadtkern sowie zur schönen Parkanlage Neuer Garten mit dem Heiligen See macht diese Lage zu einer der begehrtesten Potsdam.

In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche kleine Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Straßenbahn- und Bushaltestellen sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Mit der Straßenbahn gelangt man in nur 15min zum Bahnhof Charlottenhof oder zum Potsdamer Hauptbahnhof - und ist somit nur einen Katzensprung von der Hauptstadt Berlin entfernt.

In wenigen Autominuten erreicht man die umliegenden Autobahnanschlusstellen zur A115 und A10 (Berliner Ring).

Der Flughafen BER ist mit dem Auto in etwa 41 Min erreichbar.

Potsdam ist die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 180.000 Einwohnern und hat sich als Kulturstadt von internationalem Rang sowie als bedeutender Wirtschaft- und Dienstleistungsstandort etabliert.

VP azonosító: 25109044 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com