

Werder (Havel)

Családbarát, 4 szobás maisonette apartman földalatti parkolóhellyel

VP azonosító: 25310013



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 395.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 107,99 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25310013 - 14542 Werder (Havel)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25310013 - 14542 Werder (Havel)

Áttekintés

VP azonosító	25310013
Hasznos lakótér	ca. 107,99 m ²
Emelet	3
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdőszobák	2
Építés éve	1997
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs

Vételár	395.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25310013 - 14542 Werder (Havel)

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	07.06.2028
Energiaforrás	Távfűtés

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	38.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1997

VP azonosító: 25310013 - 14542 Werder (Havel)

Az ingatlan



VP azonosító: 25310013 - 14542 Werder (Havel)

Az ingatlan



VP azonosító: 25310013 - 14542 Werder (Havel)

Az ingatlan



VP azonosító: 25310013 - 14542 Werder (Havel)

Az ingatlan



VP azonosító: 25310013 - 14542 Werder (Havel)

Az ingatlan



VP azonosító: 25310013 - 14542 Werder (Havel)

Az ingatlan



VP azonosító: 25310013 - 14542 Werder (Havel)

Az első benyomás

Ez a jól karbantartott, azonnal költözhető maisonette lakás két szinten terül el, és körülbelül 108 m² lakóteret kínál négy szobában, kényelmes otthont biztosítva családok vagy párok számára, akik bőséges életteret keresnek. Az 1997-ben épült lakóparkban található lakás jól megtervezett elrendezéssel és világos, barátságos légkörrel büszkélkedhet. A földszinten tágas, világos nappali fogadja Önt. Ezt két jól arányos hálószoba és egy zuhanyzós fürdőszoba egészíti ki. A nappaliból a loggiára juthatunk ki, ahol pihentető órákat tölthetünk a szabadban, miközben élvezzük a Werderre (Havel) nyíló csodálatos kilátást. A szomszédos konyha beépített szekrényekkel van felszerelve, és harmonikusan illeszkedik az általános élettér koncepciójába. Egy stílusos fa csigalépcső vezet a folyosóról az emeletre, ahol egy további hálószoba, egy kádas fürdőszoba és praktikus tárolóhelyiség található. A lakás kiváló, modern állapotban van. A saját pince további tárolóhelyet biztosít, míg a lakáshoz tartozó földalatti parkolóhely kényelmes és biztonságos parkolást biztosít. Az épület futése távfutással történik. Az A energiahatékonysági besorolásnak köszönhetően megfelel a modern és fenntartható lakhatási előírásoknak. Nemcsak maga a lakás lenyugózó, hanem a minden lakó számára elérhető, parkosított közösségi terület is. Itt a melegebb hónapokban pihentető órákat tölthet zöld környezetben, és élvezheti a természet közelségét.

VP azonosító: 25310013 - 14542 Werder (Havel)

Részletes felszereltség

- Maisonettewohnung über zwei Etagen
- 4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer
- Laminatboden
- Einbauküche
- Balkon mit Blick über Werder (Havel)
- Duschbad
- Wannenbad
- Abstellfläche
- zusätzlicher Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz
- Energieeffizienzklasse A

VP azonosító: 25310013 - 14542 Werder (Havel)

Minden a helyszínról

Werder (Havel) vereint Wasser, Natur und Lebensqualität in einzigartiger Weise. Die Stadt mit rund 27.000 Einwohnern bietet eine hervorragende Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Schulen, Sport- und Freizeitangebote sowie eine umfassende medizinische Versorgung machen Werder zu einem besonders familienfreundlichen Wohnort.

Direkt vor der Haustür befindet sich eine Bushaltestelle. Von hier aus gelangen Sie schnell und unkompliziert in alle Teile von Werder, sei es zum Bahnhof, in die Altstadtinsel, zu Einkaufsmöglichkeiten oder in die Wohngebiete.

Dank der sehr guten Verkehrsanbindung erreichen Sie Berlin mit dem Regionalexpress in nur etwa 30 Minuten, Potsdam in wenigen Minuten und über die nahegelegene A10 das überregionale Straßennetz. In Kombination mit der reizvollen Landschaft, den zahlreichen Gewässern und dem milden Klima gilt Werder als einer der attraktivsten Wohnstandorte im Berliner Umland.

VP azonosító: 25310013 - 14542 Werder (Havel)

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.6.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 38.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

VP azonosító: 25310013 - 14542 Werder (Havel)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com