

Potsdam – Berliner Vorstadt

Változatos irodaterületek kiváló helyen, erkéllyel és rugalmas helyiségkonceptcióval

VP azonosító: 25109032



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 3.450 EUR • SZOBÁK: 7

VP azonosító: 25109032 - 14469 Potsdam – Berliner Vorstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25109032 - 14469 Potsdam – Berliner Vorstadt

Áttekintés

VP azonosító	25109032
Az ingatlan elérhető	01.09.2025
Emelet	2
Szobák	7
Építés éve	1997
Parkolási lehetőségek	4 x Felszíni parkolóhely, 85 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	3.450 EUR
További költségek	920 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 1,5-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 230 m ²
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 25109032 - 14469 Potsdam – Berliner Vorstadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	31.07.2035	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1997

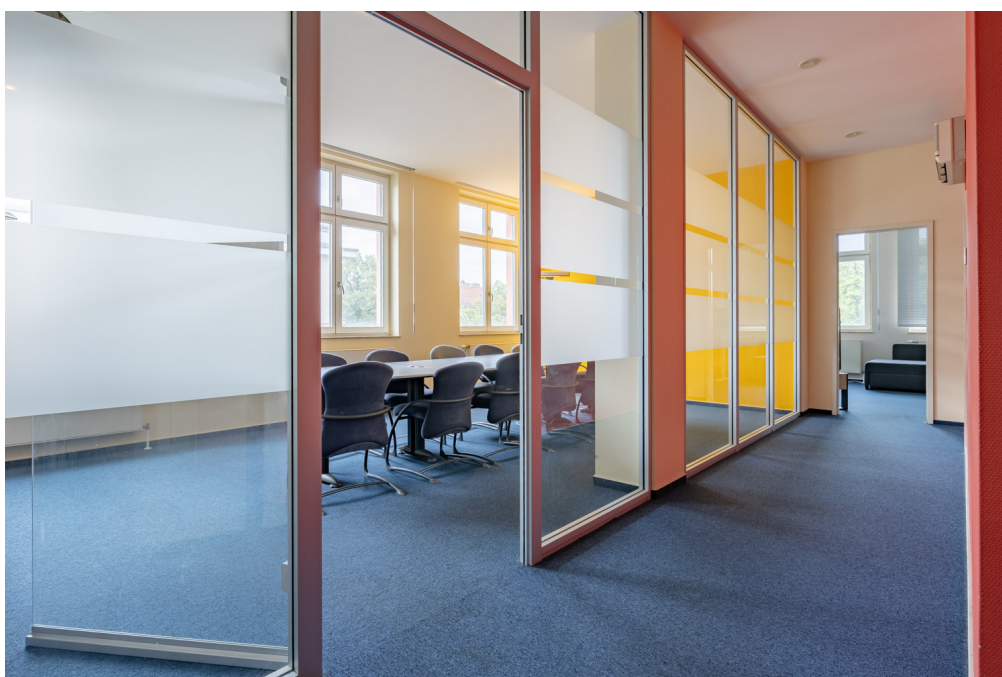
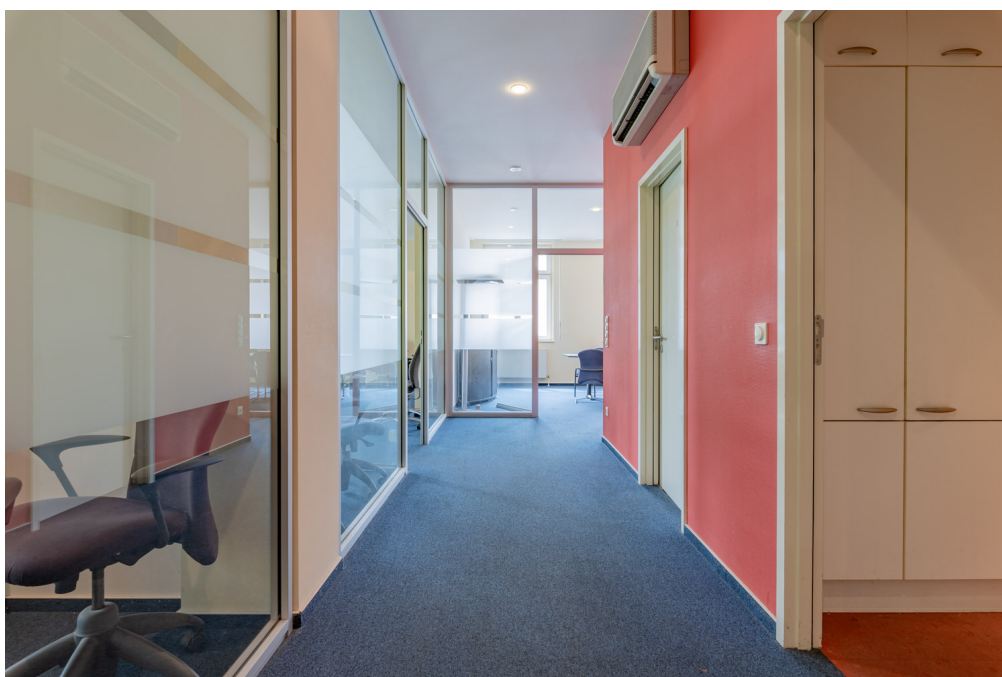
VP azonosító: 25109032 - 14469 Potsdam – Berliner Vorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25109032 - 14469 Potsdam – Berliner Vorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25109032 - 14469 Potsdam – Berliner Vorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25109032 - 14469 Potsdam – Berliner Vorstadt

Az ingatlan



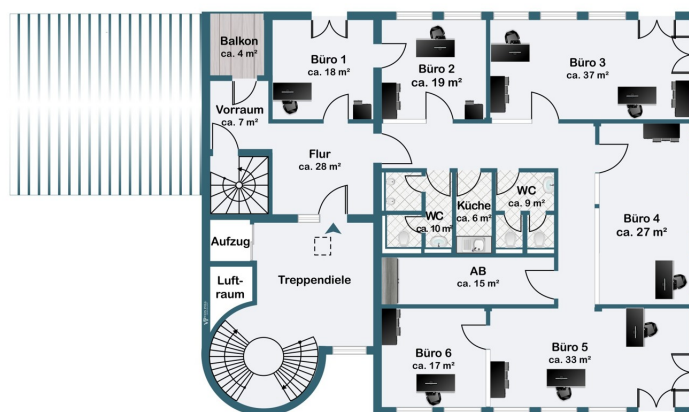
VP azonosító: 25109032 - 14469 Potsdam – Berliner Vorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25109032 - 14469 Potsdam – Berliner Vorstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25109032 - 14469 Potsdam – Berliner Vorstadt

Az első benyomás

Ez a sokoldalú, körülbelül 230 m²-es irodaterület ideális alapot nyújt a modern munkakoncepciókhoz. Az 1997-ben elkészült épület egy jól bevált helyen található, és funkcionális elrendezéssel büszkélkedhet, amely számos irodai vagy rendelői funkciót lehetővé tesz. Az irodaegység jelenleg hét helyiségből áll, amelyek a részben integrált üvegelemeknek köszönhetően sokféleképpen konfigurálhatók. Ez a rugalmas elrendezés lehetővé teszi tágas csoportos irodák, valamint kisebb tárgyaló- vagy egyéni irodák kialakítását, igény szerint, így rugalmasságot biztosítva az egyéni felhasználási koncepcióhoz. A világos helyiségek körülbelül 3 méteres belmagassággal rendelkeznek, ami kellemes és tágas munkakörnyezetet teremt. Két különálló fürdőszoba férfiak és nők számára fokozza mind az alkalmazottak, mind a látogatók kényelmét. Kényelmesen elhelyezett konyhasarok áll rendelkezésre, amely ideális szünetekhez és könnyű frissítókhoz. Az ingatlan tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, ami különösen előnyös az ügyfelek és az alkalmazottak számára. A bekerített területen számos parkolóhely áll rendelkezésre, némelyik fali töltőállomással felszerelt – ez jelentősen hozzájárul vállalkozás elektromobilitásához. Ez biztosítja, hogy Önnek és vendégeinek mindig legyen biztonságos parkolóhelye közvetlenül az épület mellett. Az irodaterület könnyen megközelíthető a jól karbantartott lépcsőházon és egy modern liften keresztül, amely megbízhatóan szállítja mind az embereket, mind az anyagokat. Ezáltal az egység akadálymentes, és alkalmas nagyobb csapatok vagy akadálymentesítést igénylő ügyfelek számára. Vonzó tulajdonsága a szomszédos erkély, amely kellemes lehetőséget kínál az alkalmazottnak vagy a látogatóknak a rövid szabadtéri szünetekre, tovább javítva a munkakörnyezetet. Összefoglalva, ez az irodaterület rugalmas elrendezési lehetőségeivel, praktikus berendezésével és kiváló megközelíthetőségével lenyugózó. A meglévő muszaki infrastruktúra, mint például a fali töltőállomásokkal ellátott parkolóhelyek és a lift, modern kényelmet biztosít Önnek és alkalmazottainak. A jól megtervezett alaprajz és a rugalmas felhasználási lehetőségek kombinációja ideális bázissá teszi ezt az ingatlant a legkülönbözőbb iparágakban működő vállalatok számára. Örömmel adunk további információkat, vagy szervezünk személyes megtekintést. Fedezze fel az irodaterület kínálta lehetőségeket vállalkozása számára.

VP azonosító: 25109032 - 14469 Potsdam – Berliner Vorstadt

Részletes felszereltség

- großzügige Raumaufteilung
- teilweise mit Glaselementen getrennt und somit variable Raumgestaltung möglich
- Herren und Damen WC getrennt vorhanden
- Teeküche
- Balkon
- Stellplätze auf dem Gelände, teilweise mit Wallbox
- Fahrstuhl
- schönes Treppenhaus
- Raumhöhe ca. 3 m

VP azonosító: 25109032 - 14469 Potsdam – Berliner Vorstadt

Minden a helyszínról

Die Berliner Vorstadt ist eines der bekanntesten Stadtviertel Potsdams. Das Villenviertel ist geprägt durch eine anspruchsvolle Architektur, ausgedehnte Parkanlagen, sowie die Wassernähe zum Heiliger See und dem Tiefer See. Mit Überfahrt der Glienicker Brücke beginnt das Berliner Stadtgebiet.

Die 'Schiffbauergasse' ist ein Potsdamer Kulturstandort, mit Theater und Veranstaltungsräumlichkeiten sowie netten Restaurants und ist unweit fußläufig erreichbar. So auch mehrere Lebensmittel-Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 180.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschaft- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern und die Innenstadt attraktive Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

Die Tramhaltestelle 'Ludwig-Richter-Straße' ist fußläufig in 2 Minuten zu erreichen. Von hier erreicht man mit der Tram #93 den Potsdamer Hauptbahnhof in nur 12 Min. In 48 Min. den Berliner Hauptbahnhof.

VP azonosító: 25109032 - 14469 Potsdam – Berliner Vorstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 31.7.2035.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 103.00 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 16.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

VP azonosító: 25109032 - 14469 Potsdam – Berliner Vorstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com