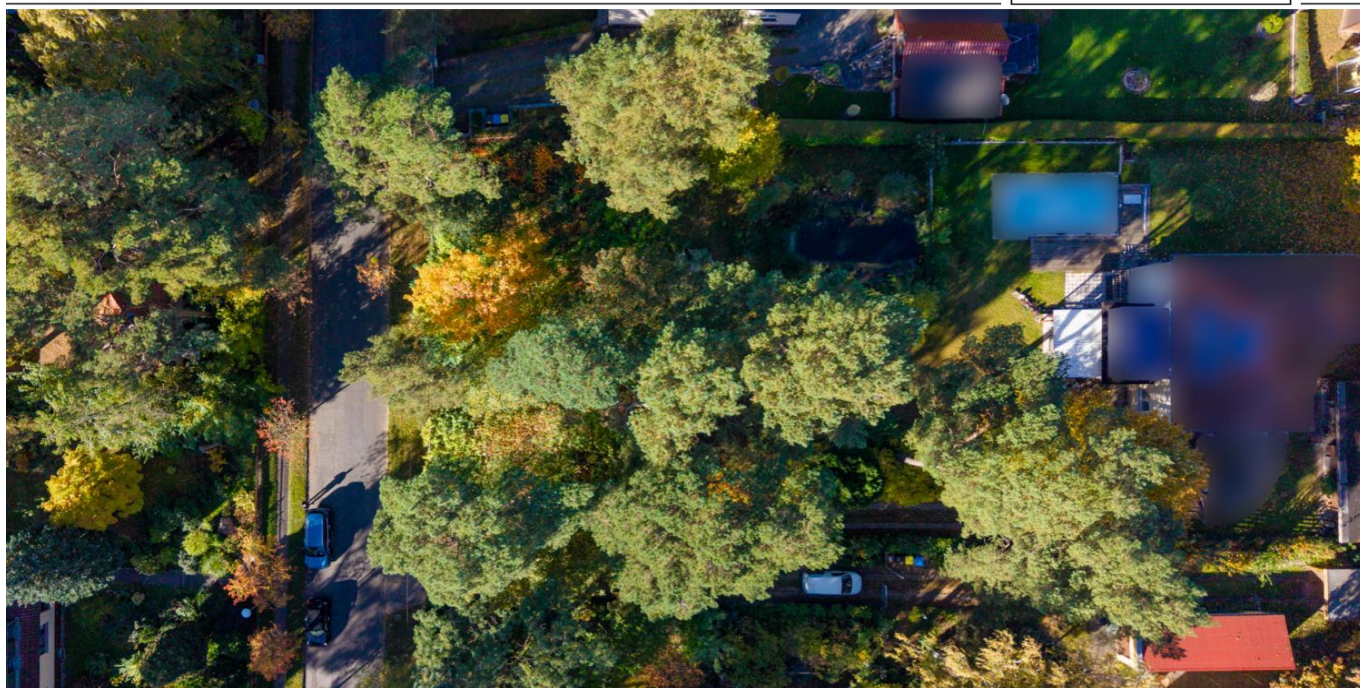


Wilhelmshorst

# Wilhelmshorst: Vonzó építési telek központi és keresett lakóövezetben

VP azonosító: 25109043



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 389.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.021 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

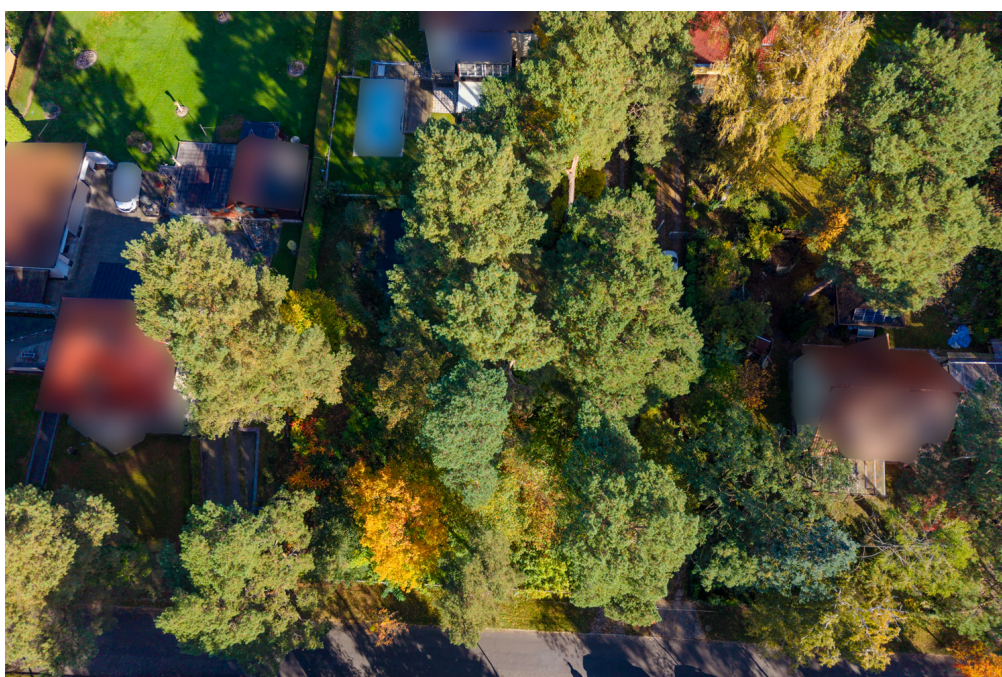
## Áttekintés

VP azonosító	25109043	Vételár	389.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



VP azonosító: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

## Az ingatlan





VP azonosító: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

## Az ingatlan





VP azonosító: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

## Az ingatlan





VP azonosító: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

## Az ingatlan





VP azonosító: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst**

## Az első benyomás

Wilhelmshorst déli részén eladó egy 1021 m<sup>2</sup>-es építési telek. A telek egy fejlesztési területen található, biztosítva a rendezett városfejlesztést és a nagyfokú tervezési biztonságot az építési projekthez. Egy csendes lakóutcában található a 36,5 m mély és 27,8 m széles telek, amely ideális feltételeket biztosít egy családi vagy ikerház építéséhez. A fejlesztés egyszerű, mivel minden szükséges villany-, gáz-, víz- és csatornacsatlakozás már rendelkezésre áll az ingatlan előtti utcában. A telekhez már elkészült egy hitelesített geotechnikai jelentés és egy talajvizsgálat, amely alapot teremt az azonnali építési tervezéshez. Ez leegyszerűsíti az építési projekt megvalósítását és csökkenti a tervezési kockázatokat. Ugyanakkor kiváló infrastruktúrát élvezhet: bevásárlási lehetőségek, óvodák és iskolák mindössze néhány percre találhatók, valamint számos szabadidős és sportlétesítmény. Mindez különösen vonzóvá teszi a helyszínt a harmonikus, természetközeli lakókörnyezetet rövid távolságokkal értékelő családok és párok számára. Maga az ingatlan ideális feltételeket kínál a jövőbiztos fejlesztéshez – csendes helyen, kellemes szomszédokkal, és egyben kiváló közlekedési kapcsolatokkal. Egy olyan hely, ahol a lakhatási kényelem és az életminőség természetes módon ötvöződik.

VP azonosító: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

## Részletes felszereltség

Allgemeines Wohngebiet

GRZ: 0,15

GFZ: 0,3

Einzel- oder Doppelhaus zulässig

2 Vollgeschosse

Medienanschlüsse liegen an der Grundstücksgrenze an

Grundstückstiefe: 36,5 m

Grundstücksbreite: 27,8 m



VP azonosító: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

## Minden a helyszínról

### LAGE

Wilhelmshorst ist ein Teil der Gemeinde Michendorf im Landkreis Potsdam-Mittelmark in Brandenburg. Von insgesamt rund 13.000 Einwohnern der Gemeinde Michendorf, zu der die Orte Michendorf, Wilhelmshorst, Langerwisch, Wildenbruch, Fresdorf und Stücken gehören, leben etwa 3.200 Menschen in diesem attraktiven Ortsteil.

Der Ort ist eingebettet in eine naturnahe Umgebung mit altem Baumbestand und angrenzenden Kiefernwäldern. Die ruhige und grüne Lage bietet zahlreiche Rückzugsmöglichkeiten und Freiraum für vielfältige Freizeitaktivitäten wie Tennis, Golf oder Radfahren. Das wasserreiche Umland lädt Wassersportler und Ausflügler gleichermaßen ein. Nur wenige Kilometer entfernt liegt die Landeshauptstadt Potsdam mit ihren Schlössern, Seen und touristischen Highlights.

### VERKEHR

Wilhelmshorst bietet eine hervorragende Anbindung an Berlin und die umliegenden Regionen. Über den Regionalbahnhof bestehen schnelle Zugverbindungen nach Berlin sowie zum Flughafen Berlin-Schönefeld. Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar, der Flughafen Berlin-Schönefeld liegt mit dem Auto etwa 30–40 Minuten entfernt.

### INFRASTRUKTUR

Die Infrastruktur im Ort ist sehr gut. Kindergärten, Grundschule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind direkt vor Ort verfügbar. Gleichzeitig profitieren die Bewohner von einer naturnahen und ruhigen Umgebung, die dennoch alle wichtigen Einrichtungen für den Alltag in unmittelbarer Nähe bietet.

VP azonosító: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

## További információ / adatok

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

VP azonosító: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

---

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: [potsdam@von-poll.com](mailto:potsdam@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)