

Werder (Havel) – Plötzin

Egykori pajta lakótérré alakítva, a földszinten tárolóhelyiségekkel.

VP azonosító: 25310008



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 130 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.746 m²

VP azonosító: 25310008 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25310008 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Áttekintés

VP azonosító	25310008	Vételár	250.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 130 m ²	Jatalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teto formája	Nyeregteto	Modernizálás / felújítás	2006
Szobák	5	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálószobák	1	Hasznos terület	ca. 130 m ²
Fürdoszobák	2	Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat, Erkély
Építés éve	1900		
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 3 x Garázs		

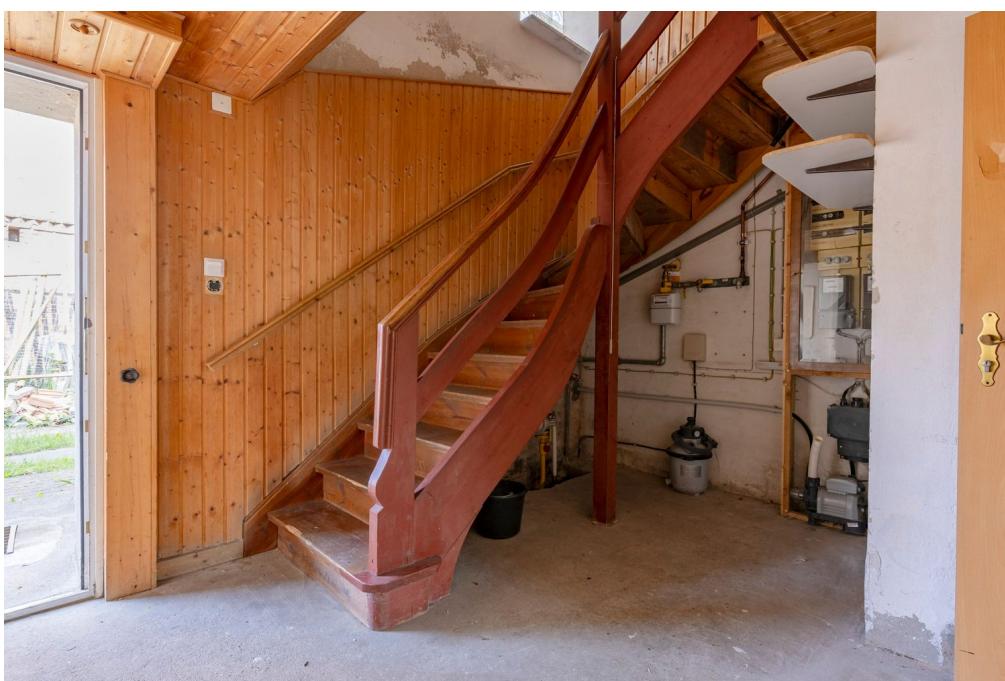
VP azonosító: 25310008 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Könnyű földgáz	Végso energiafogyasztás	128.50 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	08.07.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900

VP azonosító: 25310008 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Az ingatlan



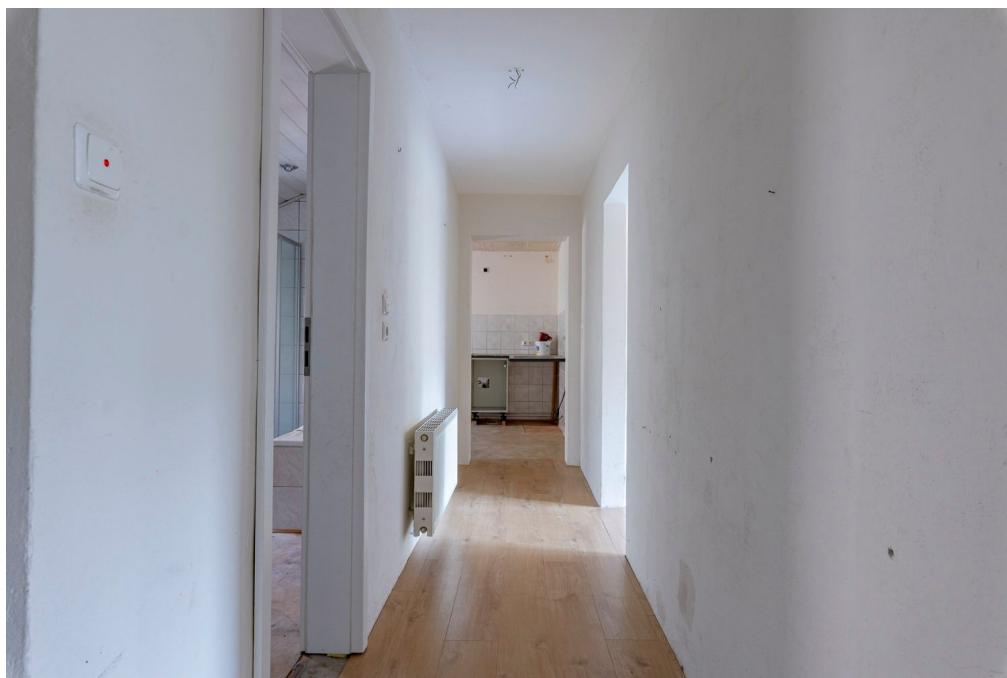
VP azonosító: 25310008 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Az ingatlan



VP azonosító: 25310008 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Az ingatlan



VP azonosító: 25310008 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Az ingatlan



VP azonosító: 25310008 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Az ingatlan



VP azonosító: 25310008 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Az ingatlan



VP azonosító: 25310008 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Az ingatlan



VP azonosító: 25310008 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Az ingatlan



VP azonosító: 25310008 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Az ingatlan



VP azonosító: 25310008 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Az ingatlan



VP azonosító: 25310008 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Az elso benyomás

Eladó egy masszívan átalakított egykori pajta. A földszinten jelenleg különbözo helyiségek tárolóként működnek, de muhelynek, stúdiónak vagy akár edzoteremnek is helyet biztosít. Az emeletet már modernizálták és két lakássá alakították át. Eredetileg részleges bontást terveztek, amelyet bovitással kívántak volna helyettesíteni. A tervek elérhetőek és bármikor megtekinthetők. Az emelet egy összefüggő folyosó kialakításával egyetlen lakásként is használható. Összesen körülbelül 130 m² lakótér áll rendelkezésre, amely hálószobáakra, gyerekszobáakra, egy családi fürdőszobára és egy konyhaként szolgáló helyiségre oszlik. A teraszra a nagy, még befejezetlen, leendo nappalin keresztül lehet feljutni. A terasz alatt garázs található. A csöveket és az ablakokat már kicserélték, így a felújítás utáni beköltözés is lehetséges. Az ingatlan területe körülbelül 1746 m².

VP azonosító: 25310008 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Részletes felszereltség

einfache Ausstattung

1 Terrasse/

1 Garage unter der Terrasse

1 Doppelgarage

Gaszentralheizung

VP azonosító: 25310008 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Minden a helyszínról

Wenn man die Chronik liest wurde der Ort bereit im 12 Jahrhundert gegründet.

Der Ortsteil Plötzin gehört zur Stadt Werder/Havel und liegt zwischen Werder/Havel und Groß Kreutz. Eine direkte Busanbindung nach Werder/Havel ist vorhanden und innerhalb von 10 Fußminuten erreichbar.

Bekannt ist der Ort durch seinen 15 Kilometer lenger Panoramaweg (Baumblüte)

Die Autobahnauffahrt Groß Kreutz befindet sich in 2 Kilometer Entfernung. Schulen und öffentliche Einrichtungen findet man in Werder/Havel.

In der näheren Umgebung befinden sich weitere Einfamilienhäuser und sehr viel Landwirtschaftlich genutzte Flächen.

Das Haus liegt sehr ruhig und im Garten ist keine Strasse mehr zu hören.

VP azonosító: 25310008 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.7.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 128.50 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufzubewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert



VON POLL
REAL ESTATE

Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilien spezialisten einschätzen.
Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.
Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25310008 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com