

Michendorf

Masszív családi ház 4 szobával és galériával - közel a természethez, jó infrastruktúrával

VP azonosító: 25109021



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 580.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 152,77 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 943 m²

VP azonosító: 25109021 - 14552 Michendorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25109021 - 14552 Michendorf

Áttekintés

VP azonosító	25109021
Hasznos lakótér	ca. 152,77 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1993
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	580.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Elore gyártott alkatrészek
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: 25109021 - 14552 Michendorf

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	27.08.2035

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	71.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1993

VP azonosító: 25109021 - 14552 Michendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25109021 - 14552 Michendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25109021 - 14552 Michendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25109021 - 14552 Michendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25109021 - 14552 Michendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25109021 - 14552 Michendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25109021 - 14552 Michendorf

Az első benyomás

Ez a jól karbantartott családi ház egy tágas, körülbelül 994 m²-es telken fekszik, egy keresett, csendes lakóövezetben, Potsdamtól, a tartomány fővárosától délre, hatalmas erdők és tavak ölelésében, magas rekreációs értéket képviselve. A berlini regionális vasúti összeköttetésnek és a kiváló helyi infrastruktúrának, beleértve az iskolákat, üzleteket és éttermeket, köszönhetően a természet és a városi élet tökéletes keverékeiből élvezheti a ház élményét. Az 1993-ban favázas szerkezettel épült ház körülbelül 152,77 m²-es kényelmes lakóteret kínál, amely ideális családok vagy párok számára, akik értékelik a tágas életteret. Az elrendezés négy szobából áll, köztük három tágas hálósobából és egy nyitott területe stúdióból a legfelső emeleten, így számos felhasználási lehetőséget kínál. A tágas nappali és étkező kellemes hangulatot áraszt. A nappaliban és a hálósobákban a parketta tovább fokozza a harmonikus élményt. A nappaliban már beépített kandallócsatlakozás található, így igény szerint könnyen beépíthető egy hangulatos kandalló. A fa ablakok harmonizálnak a tömör téglahomlokzat anyagaival, ami nemcsak vizuális vonzerőt kölcsönöz, hanem hozzájárul az ingatlan hosszú távú értékéhez is. A nappaliból közvetlenül ki lehet jutni a tágas teraszra, amelyet egy díszes üvegtető fed, és amely a szabadban való kikapcsolódásra csábít. A tágas, parkosított birtok érett kerttel büszkélkedhet, amely biztosítja a magánéletet, miközben teret teremt a természetben eltöltött pihentető órákhoz is. A nagyobb kényelem érdekében a házhoz tartozik egy privát garázs, amely biztonságos parkolást kínál a jármű számára. A futási rendszert 2018-ban korszerűsítették egy új gázkazánnal. A kivételes elhelyezkedés, a természethez való könnyű hozzáférés, a kiváló közlekedési kapcsolatok és a kiterjedt infrastruktúra vonzó lakóhellyé teszi ezt a családi házat mindazok számára, akik a természet közelében, mégis Berlinbe való kényelmes bejutással szeretnének élni.

VP azonosító: 25109021 - 14552 Michendorf

Részletes felszereltség

- Parkett- und Fliesenfußböden
- Vollbad und Gäste-Duschbad
- Kaminanschluss vorbereitet
- Holzfenster
- Vollklinker-Fassade
- große Terrasse mit Glasüberdachung
- eingewachsener Garten
- Gartenwasserzähler
- Garage

VP azonosító: 25109021 - 14552 Michendorf

Minden a helyszínról

Die Gemeinde Michendorf liegt im Brandenburgischen Landkreis Potsdam-Mittelmark. Insgesamt leben ca. 14.000 Einwohner in der Gemeinde Michendorf, zu der die Orte Michendorf, Wilhelmshorst, Langerwisch, Wildenbruch, Fresdorf und Stücken zählen.

Eingebettet in die Natur, ist der Ort geprägt durch idyllische Naturkulissen, wie ruhige Seen und malerische Wälder. Hier findet man Rückzugsmöglichkeiten und Freiraum für vielerlei Freizeitaktivitäten, wie Tennis, Golf, Radfahren usw. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur - Kindergarten, Grundschule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt im Ort. Über den Bahnhof besteht eine hervorragende Regio-Anbindung an die Bundeshauptstadt Berlin sowie zum Flughafen Schönefeld. Die Autobahn ist in nur wenigen Minuten erreichbar. Der Flughafen Berlin-Schönefeld ist mit dem Auto in ca. 30-40 Minuten erreichbar.

Nur wenige Kilometer entfernt, befindet sich die Landeshauptstadt Potsdam mit seinen zahlreichen Schlössern, Seen und touristischen Highlights. Das wasserreiche Umland ist ein Magnet für Wassersportler und Ausflugsgäste.

VP azonosító: 25109021 - 14552 Michendorf

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.8.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 71.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

VP azonosító: 25109021 - 14552 Michendorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com