

Schwielowsee / Geltow – Geltow

Építési telkek Geltow központjában

VP azonosító: 25310010



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 281.200 EUR • FÖLDTERÜLET: 703 m²

VP azonosító: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

Áttekintés

VP azonosító	25310010	Vételár	281.200 EUR
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely	Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

Az ingatlan



VP azonosító: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

Az ingatlan



VP azonosító: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

Az ingatlan



VP azonosító: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

Az ingatlan



VP azonosító: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

Az ingatlan



VP azonosító: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

Az első benyomás

Eladó egy vonzó építési telek, amelynek összterülete körülbelül 703 m², ideális lakóépület építésére. Az ingatlan egy fejlesztési területen található, ami azt jelenti, hogy a környező területet gondosan tervezték és fejlesztették a városrendezési előírásoknak megfelelően. Ez a telek ezért egyértelmű iránymutatást ad a potenciális építési projektekhez. A telek jellemzője a nagyvonalú méret: 19,4 méter szélességével és 35,9 méter mélységével bőséges teret kínál az egyéni lakhatási álmok megvalósításához. Az építési lehetőségek változatosak, és lehetővé teszik egy harmonikus, funkcionális és esztétikailag is kellemes lakókörnyezet kialakítását. Az ingatlan további előnye a meglévő infrastruktúra. Az elektromos áram, a víz és a csatornacsatlakozások mind a telek előtti utcában találhatóak. Ezek a csatlakozások megkönnyítik a megközelítést és lehetővé teszik az építési projekt gyors megvalósítását. A befektetők és az építők optimális kiindulópontot találnak itt egy családi vagy ikerház építéséhez. Az ingatlan egy kialakított lakóövezetben található, kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal. Bevásárlási lehetőségek, iskolák, óvodák és orvosi rendelők mind könnyen elérhetőek. Ez magas szintű lakhatási kényelmet biztosít, amely mind a családok, mind az egyének számára vonzó. Az ingatlan egyik különös előnye a fejlesztési tervezés rugalmassága. A kijelölt fejlesztési területen belüli elhelyezkedése nagyfokú tervezési biztonságot nyújt, lehetővé téve a jövőbeli tulajdonosok számára, hogy építési projektjeiket a helyi előírásoknak és egyéni elképzeléseiknek megfelelően valósítsák meg. Ez az ingatlan kiemelkedő lehetőséget kínál azok számára, akik önállóan szeretnének építkezni, és értékelik a stabil infrastruktúrát és a kellemes környezetet. Különösen alkalmas azoknak a háztulajdonosoknak, akik értékelik a gondos tervezést, és olyan környezetet keresnek, amely sokrétű lehetőségeket kínál személyes életük kialakításához. Az érdeklődőknek most lehetőségük van megtekinteni ezt az ingatlant és saját maguk is felfedezni a benne rejlő lehetőségeket. Kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot egy megtekintési időpont egyeztetése érdekében. Használja ki ezt a lehetőséget, hogy megvalósítsa egyedi építési projektjét egy kiváló adottságú telken, vonzó helyen. Mivel

VP azonosító: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

Részletes felszereltség

B-Plan Gebiet

Anschlüsse befinden sich in der Strasse vor den Grundstücken

Grundstücksbreite 19,4 meter

Grundstückstiefe 35,9 meter

VP azonosító: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

Minden a helyszínról

In der ländlichen Idylle und der sauberen Luft des Stadtrands, fernab vom Großstadtgetümmel, eingebettet in eine Naturlandschaft aus Wäldern und Seen liegt der Ortsteil Geltow .

Geltow bildet mit den Nachbarorten Ferch und Caputh die seit 2002 bestehende „Gemeinde Schwielowsee“, welche als staatlich anerkannter Erholungsort und als „Familien- und kinderfreundliche Gemeinde 2015“ ernannt wurde.

Geltow erfreut sich dank seiner guten Infrastruktur, vielen Geschäften und Dienstleistern, sowie dem Kita- und Grundschulcampus über stets wachsende Beliebtheit. Ein reges Vereinsleben findet in und um das Vereinshaus am Wasser statt.

Mit der Buslinie 631 ist Geltow mit den Bahnhöfen in Werder/Havel und auch Potsdam Hauptbahnhof verbunden

VP azonosító: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personaerpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und auszuweisen festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com