

Schwielowsee / Ferch – Ferch

Vonzó építési telek központi helyen Ferch am Schwielowsee-ben

VP azonosító: 24109046A



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 285.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 813 m²

VP azonosító: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

Áttekintés

VP azonosító	24109046A	Vételár	285.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

Az ingatlan



VP azonosító: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

Az ingatlan



VP azonosító: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

Az ingatlan



VP azonosító: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

Az első benyomás

Eladó egy vonzó építési telek, amelynek összterülete körülbelül 813 m², ideális lakóház építésére. A lehetséges fejlesztést a jelenlegi rendezési terv (B-terv) szabályozza, és lehetővé teszi egyedi tervezésű ház építését. Már rendelkezésre áll egy telekfelosztási javaslat, amely biztosítja a tervezett telekméret és a felhasználási lehetőségek optimális összehangolását. Közművek könnyen elérhetők: minden közművezeték a szomszédos utcákban található, ami leegyszerűsíti a csatlakozást a közműhálózathoz és megkönnyíti az építési projektek tervezését. A telkek elhelyezkedése a természetközeli életet kiváló infrastruktúrával ötvözi. Ferch am Schwielowsee idilli természeti tájában helyezkednek el – a délnyugat-berlini régió egyik legkeresettebb rekreációs területén. Erdők, víz és kiterjedt túraútvonalak veszik körül, a helyszín a nyugalom, a szabadidős tevékenységek és az életminőség kivételes kombinációját kínálja. Rövid sétával elérhető a Ferch strand, a Schwielowsee-tó menti sétány, hangulatos kávézók, galériák és a népszerű bonsai kert, amelyek pihenésre és kikapcsolódásra csábítanak. Akár vízi sportokat, akár tóparti sétákat, akár kulturális felfedezéseket szeretne – itt minden nap átélheti a nyaralás hangulatát közvetlenül az ajtó előtt. Az A10-es autópálya-csatlakozás a közvetlen közelben található, így gyorsan és könnyen megközelíthető Potsdam és Berlin. Lehetőség van több telek vagy a teljes ingatlan megvásárlására, összesen 3252 m²-en. Ez az építési telek különösen alkalmas családok és otthon építeni vágyók számára, akik a nyugodt környezetet a jó közlekedési kapcsolatokkal szeretnék ötvözni.

VP azonosító: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

Részletes felszereltség

B-Plan Gebiet:

Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl 0,2

2 Vollgeschosse

VP azonosító: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

Minden a helyszínról

Der staatlich anerkannte Erholungsort Ferch wurde um 1317 erstmals urkundlich erwähnt. Zu jener Zeit gehörte das Dorf zum Besitz des Klosters Lehnin. Es liegt eingebettet in Wiesen- und Bruchlandschaften, an der Südspitze des Schwielowsees. In Ferch befinden sich viele alte Fachwerkhäuser und eine historische Fischerkirche. Die havelländische Malerkolonie Ferch, gegründet von Karl Hagemeister und Carl Schuch, machte das Dorf mit seinen Werken im 19. Jahrhundert bekannt.

In dem seit 2002 zur Gemeinde Schwielowsee gehörenden Ort leben heute etwa 1900 Einwohner. Der Schwielowsee ist der größte Havelsee und bietet über Templiner See und Havel eine Verbindung zum großen Wannsee und Berlin. Sowohl für Einheimische als auch Urlauber hat Ferch einen hohen Erholungswert und ist Magnet für Wassersportfreunde, z.B. durch die jährlich stattfindenden Segelregatten.

Über die ca. 4 Kilometer entfernte Anschlussstelle Ferch sowie die nahegelegene Anschlussstelle Glindow ist eine sehr gute Anbindung an die Autobahnen A9 / A10 und das umliegende Autobahnnetz sichergestellt, worüber auch der Flughafen Berlin-Brandenburg Airport (ca. 53 km) bestens erreichbar ist. Der Kurfürstendamm in Berlin ist in ca. 35 Autominuten zu erreichen. Die zur Landeshauptstadt Potsdam führende ca. 11 Kilometer lange Landstraße schlängelt sich entlang des Seeufers und erlaubt faszinierende Ausblicke über den See. Stündlich verkehrt eine Buslinie zwischen Potsdam und Ferch.

VP azonosító: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

További információ / adatok

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

VP azonosító: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com