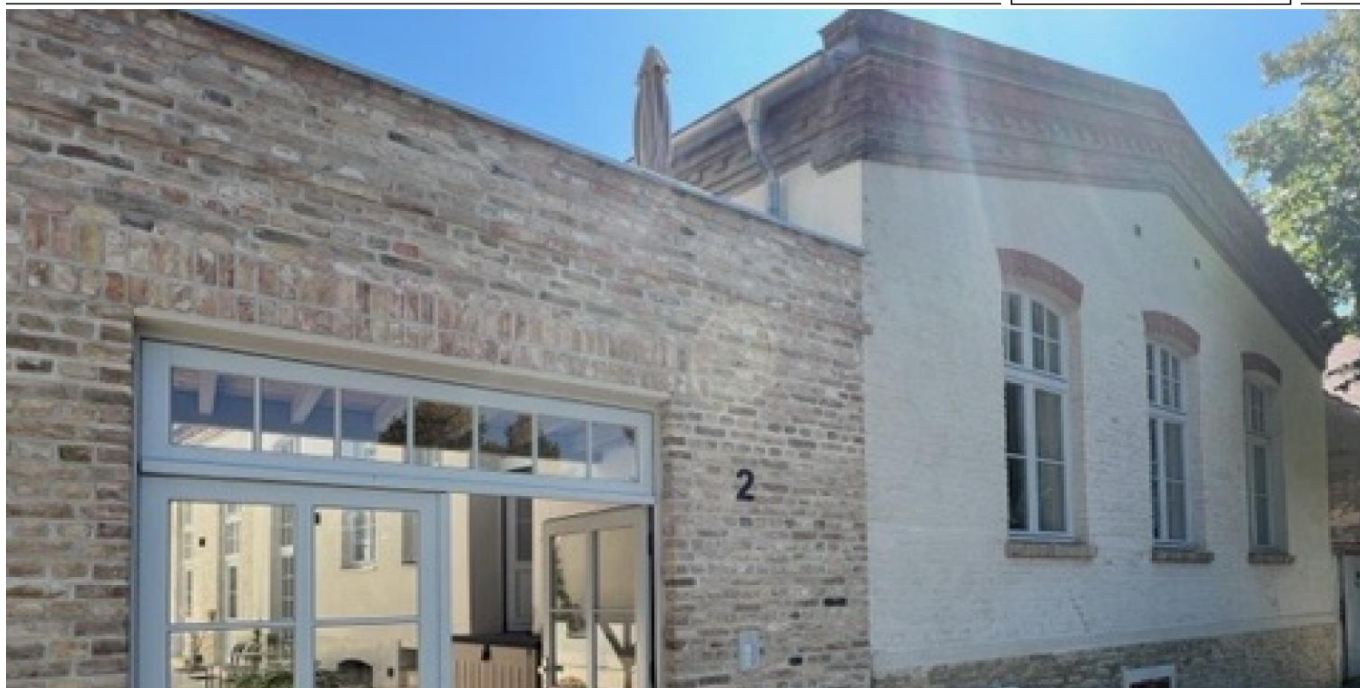


Werder (Havel)

Exkluzív, használatra kész loftlakás kilátással a vízre

VP azonosító: 23310020A



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.600 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 80 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Áttekintés

VP azonosító	23310020A
Hasznos lakótér	ca. 80 m ²
Az ingatlan elérhető	18.07.2025
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	1919

Bérleti díj	1.600 EUR
További költségek	240 EUR
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező
Energiaforrás	Távfűtés		

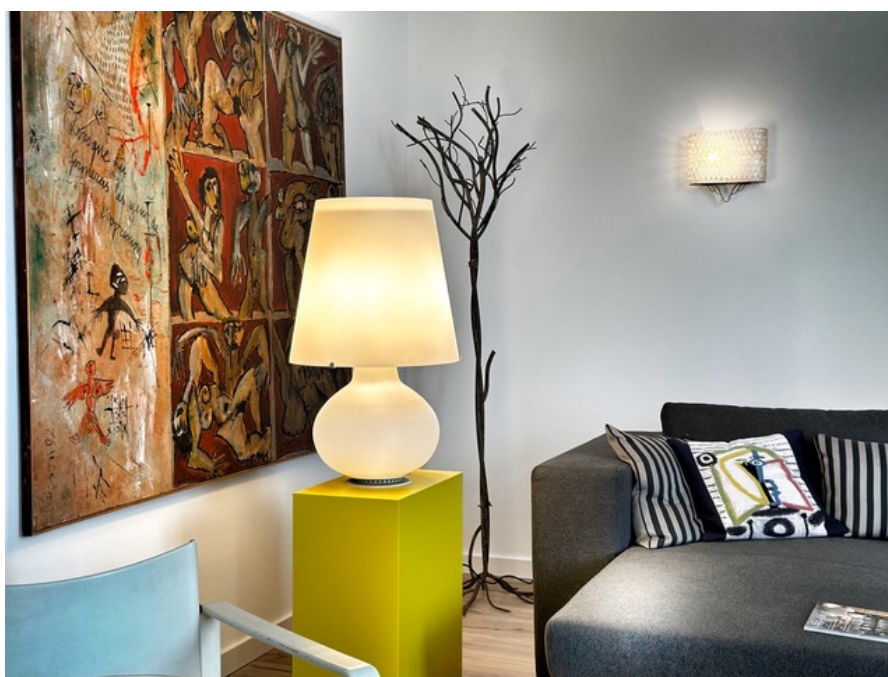
VP azonosító: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Az ingatlan



VP azonosító: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Az ingatlan



VP azonosító: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Az ingatlan



VP azonosító: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Az első benyomás

Egyedi loft stúdiólakás kiadó egy 1919-ből származó műemlék épületben, amely a közelmúltban esett át magas színvonalú felújításon. Ez az exkluzív ingatlan körülbelül 80 m²-es lakóteret kínál jól megtervezett elrendezéssel, ötvözve a történelmi építészeti varázsát a modern lakhatási kényelemmel. A stúdiólakás két szobából áll, köztük egy tágas hálószobából, amely kiváló minőségű, rugós ágygal van berendezve, és egy stílusosan berendezett nappaliból. A dizájnerek bútorok kiemelik az ingatlan kifinomult jellegét, és hívogató légkört teremtenek. A nagy ablakok nemcsak bőséges természetes fényt biztosítanak, hanem lenyugózó kilátást is nyújtanak a vízre. A nappaliban padlófűtés biztosítja a kellemes meleget és hozzájárul a jó közérzethez. A modern és funkcionális, beépített konyha zökkenőmentesen integrálódik a nyitott terü nappaliba. Minden szükséges eszközzel felszerelt a kulináris élvezetek elkészítéséhez. Egy tágas, teljes fürdőszoba teszi teljessé a kínálatot; kiváló minőségű szerelvényekkel és stílusos csempével rendelkezik, kényelmet és pihenést ígérve. Az ingatlan csendes, mégis központi helyen található, így ideális tartózkodási hely a város szerelmeseinek, akik békés menedékre vágyanak. A közeli golfpálya sporttevékenységekre csábít, míg a Haveltherme gyógyfürdő csodálatos lehetőséget kínál a kikapcsolódásra és a wellnessre, mindezt könnyen elérheti. Az apartman további előnye a takarítási szolgáltatás igénylése, amelyet saját költségén igényelhet. Ez lehetővé teszi, hogy az élet finomabb dolgaira koncentráljon, tudván, hogy otthona mindig makulátlanul tiszta. A magas színvonalú felújítás és berendezés biztosítja, hogy minden modern lakhatási kényelem teljesüljön. Ez a kivételes ingatlan nemcsak páratlan lakhatási kényelmet kínál, hanem vonzó lehetőséget is kínál azok számára, akik értékelik a történelmi épület varázsát a modern dizájnnal kombinálva. Örömmel adunk további információkat, vagy egyeztetünk egy megtekintési időpontot. Ragadja meg a lehetőséget, hogy részletesen megismerje ezt az egyedülálló lakhatási megoldást.

VP azonosító: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Részletes felszereltség

- teilmöbliertes Loft
- Designer Einrichtung
- Boxspringbett
- Einbauküche
- Vollbad
- Wasserblick
- Fußbodenheizung
- Reinigungsservice auf eigene Kosten buchbar
- ruhige, dennoch zentrale Lage
- Golfplatz in der Nähe
- Haveltherme in der Nähe

VP azonosító: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Minden a helyszínrol

Ein Spaziergang in Werder, in welche Richtung Sie auch gehen, führt Sie immer ans Wasser. Die Ortsbezeichnung Werder bedeutet "vom Wasser umflossenes Land", was insbesondere für die Altstadtinsel mitten in der Havel zutrifft. Schöne Ausblicke bieten sich von den eiszeitlich geformten Hügeln im Stadtgebiet auf das Umland mit Seen und Wäldern, das auch durch sein sonnen reiches mildes Klima verwöhnt. Obst- und Weinbau, die vielen Gewässer und die sehr reizvolle und abwechslungsreiche Umgebung machen die Stadt zu einem touristischen Anziehungspunkt. Als staatlich anerkannter Erholungsort ist Werder überregional durch das jährliche Baumbblütenfest im Mai bekannt, das zu den größten Volksfesten in Deutschland zählt. Werder (Havel) zählt mit seinen umliegenden Ortsteilen ca. 23.000 Einwohner. Die Stadt ist mit einer Vielzahl von Einzelhändlern und großen Einkaufszentren infrastrukturell gut aufgestellt. Neben Schulen und Gymnasien bietet die Stadt viele Freizeitmöglichkeiten für jedermann. Auch die wichtigsten ärztliche Fachrichtungen sind in Werder vorhanden.

VP azonosító: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com