

Potsdam – Jägervorstadt

Elokelo helyen található, muemlékvédelem alatt álló irodaház

VP azonosító: 24109012



BÉRLETI DÍJ: 12.000 EUR • SZOBÁK: 24

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Áttekintés

VP azonosító	24109012
Szobák	24
Építés éve	1880
Parkolási lehetőségek	6 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	12.000 EUR
További költségek	1.500 EUR
Jutalék	keine Mieterprovision
Teljes terület	ca. 842 m ²
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelező

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az ingatlan



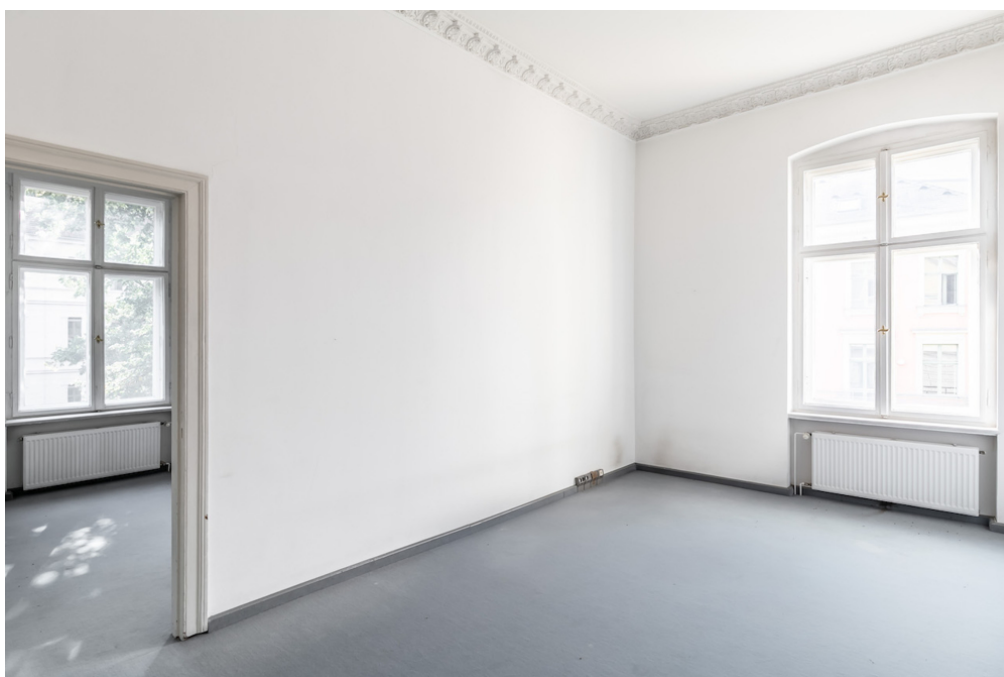
VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az ingatlan



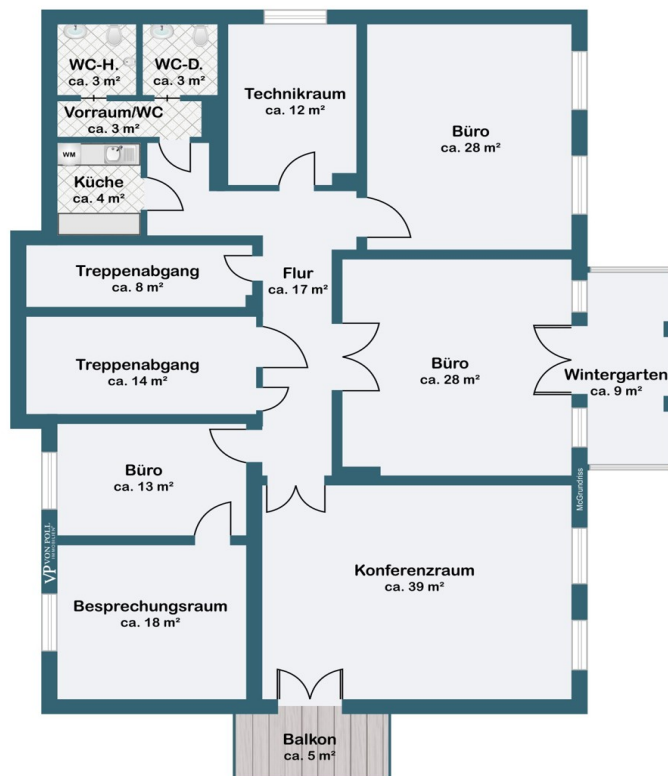
VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az ingatlan

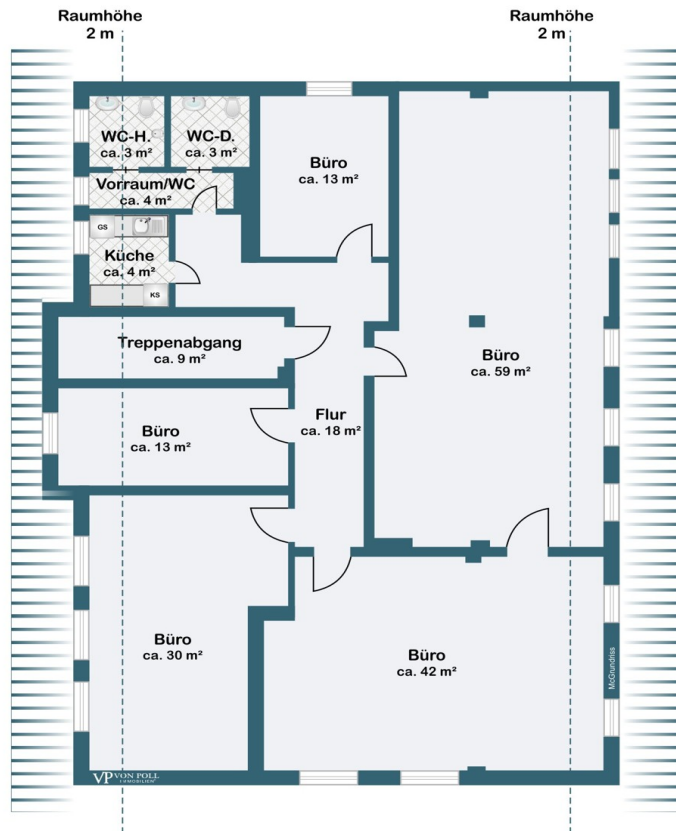


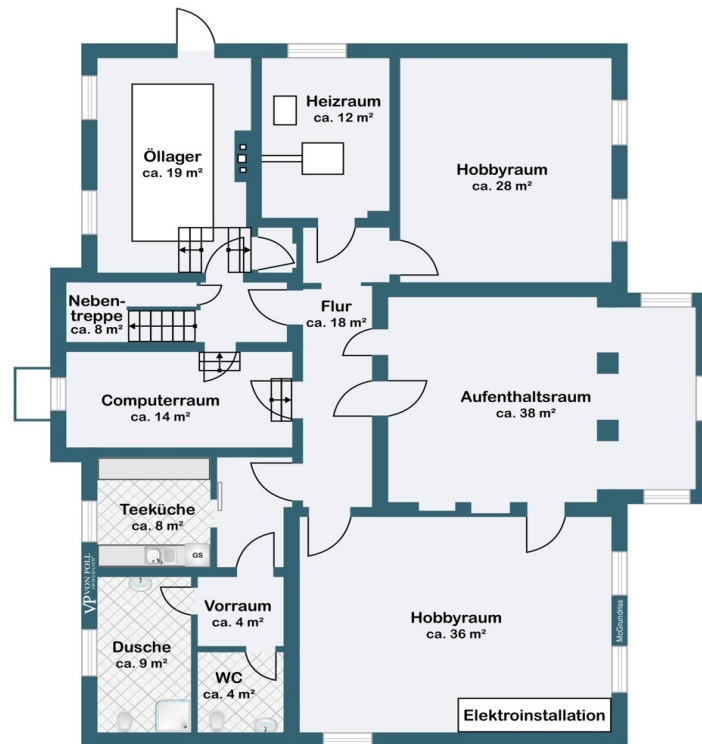
VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

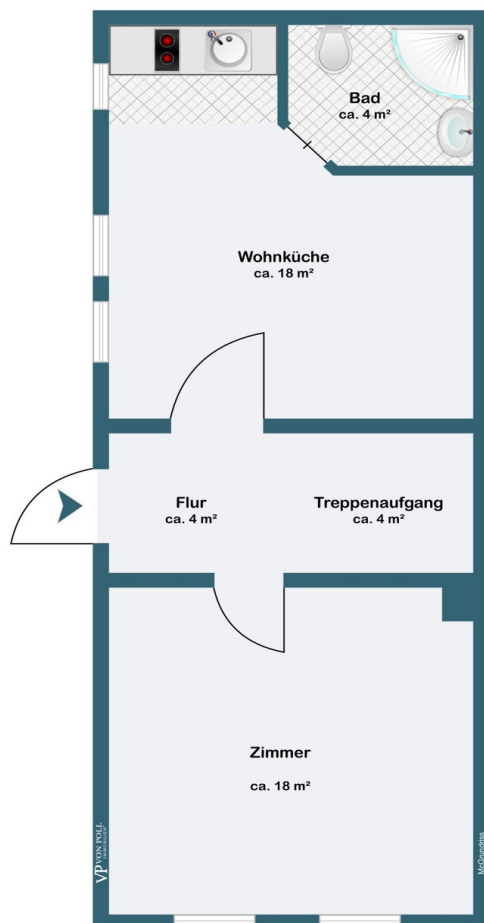
Alaprajzok

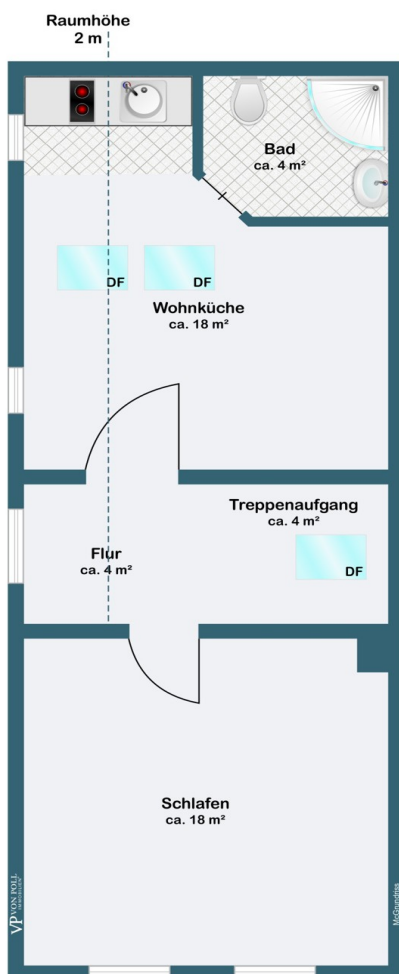












Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az első benyomás

Ez a lenyugózó, műemlékvédelem alatt álló irodaház, amely 1880-ból származik, ritka lehetőséget kínál a munkahely újraértelmezésére. Egy történelmi épület páratlan báját ötvözi egy modern üzleti cím minden funkcionális követelményével. Az ingatlan tágas, 842 négyzetméteres összterülettel rendelkezik, több szinten elosztva, valamint egy hasznos pincével. Az épület jellegzetes korabeli karakterével fogadja Önt, amely magas, világos helyiségekben és kidolgozott stukkóelemekben nyilvánul meg, inspiráló és tekintélyes légkört teremtve. Ez az egyedülálló hangulat ideális székhellyé teszi ügyvédi irodák, exkluzív irodák vagy kreatív cégek számára, amelyek értékelik az egyéniséget és a kivételes munkakörnyezetet. Az alaprajz szándékosan rugalmas, teret kínálva nyitott munkacsoportoknak, privát irodáknak és professzionálisan felszerelt konferenciatermeknek. A tágas erkély és a nagyméretű télikert lehetőséget biztosít a kapcsolódásra és a kötetlen eszmecserére. A muszaki infrastruktúra jövőbiztos: Minden iroda már modern IT-kábelezéssel (Cat7) van felszerelve, amely lehetővé teszi a muszaki infrastruktúra azonnali és hatékony integrációját. Az ingatlan hátsó részén egy kocsiszín található, amely további hasznos teret kínál, beleértve minden emeleten kis konyhákat és fürdőszobákat. Ennek a keresett helyszínnek a különleges elonye a bőséges parkolási lehetőség közvetlenül a helyszínen. Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján azonnal beköltözhető. A kiváló elhelyezkedés rövid ingázást garantál, mivel a tömegközlekedés, az éttermek és az üzletek mind gyalogosan elérhetőek. Röviden: Ez az egyedülálló, műemlékvédelem alatt álló irodaház több mint egy munkahely – ez egy névjegykártya az Ön vállalkozása számára, amely ötvözi a történelmi értéket, a modern funkcionalitást és a legmagasabb presztízszt. Tapasztalja meg személyesen ennek az ingatlannak a különleges vonzerejét egy megtekintés során. Lépjen kapcsolatba velünk még ma, hogy időpontot egyeztessen, és megtekinthesse ezt az egyedülálló irodaházat történelmi környezetben.

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Részletes felszereltség

- Stuck
- Parkplätze
- Balkon
- Wintergarten
- großzügige Raumaufteilung
- Konferenzräume
- kleinere Büros
- Lagermöglichkeiten
- EDV-Verkabelung (Cat7)
- Remise

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Minden a helyszínról

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 196.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diesen Bürostandort besonders aus. In nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar.

Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie der Flughafen BER sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

További információ / adatok

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com