

Potsdam - Nauener Vorstadt

# Modernes Büro mit viel Licht und zentraler Lage

VP azonosító: 24109005



BÉRLETI DÍJ: 1.125 EUR • SZOBÁK: 5

**VP azonosító: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

## Áttekintés

VP azonosító	24109005
Az ingatlan elérhető	13.04.2026
Emelet	1
Szobák	5
Építés éve	2013
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 70 EUR (Bérlés)

Bérelti díj	1.125 EUR
További költségek	225 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Teljes terület	ca. 75 m <sup>2</sup>
Modernizálás / felújítás	2024
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Irodaterület	ca. 75 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Könnyű földgáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	30.06.2025	Végso energiafogyasztás	113.20 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2013

**VP azonosító: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt**

## **Az ingatlan**



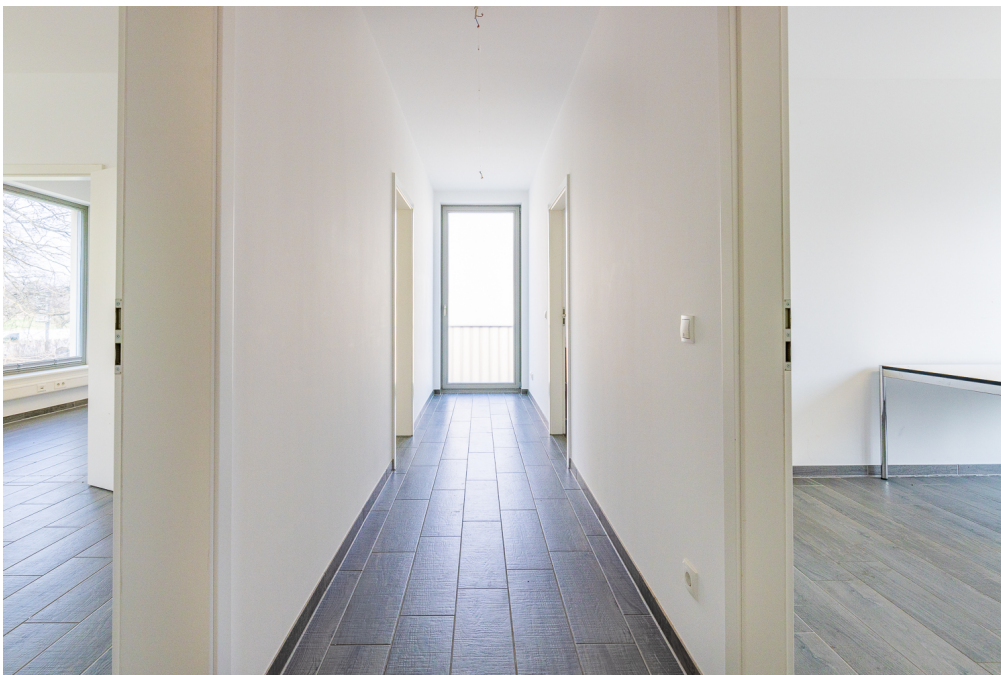
VP azonosító: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

## Az ingatlan



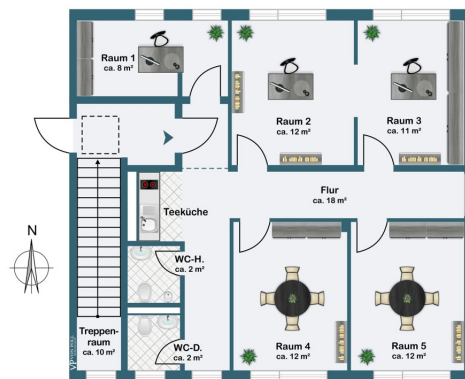
**VP azonosító: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt**

## **Az elso benyomás**

Das vollständig renovierte Bürohaus befindet sich in zentraler Lage und besticht durch seine gehobene Ausstattungsqualität. Mit insgesamt 5 Zimmern bietet die Immobilie ausreichend Platz für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten.

Die bodentiefen Fenster sorgen für helle und freundliche Räume, die frisch renoviert und mit pflegeleichtem Fliesenfußboden ausgestattet sind. Eine kleine Pantryküche inklusive Mikrowelle steht zur Verfügung, um auch während langer Arbeitstage für das leibliche Wohl zu sorgen. Getrennte WC's sorgen für Komfort und Hygiene.

Durch die große Fensterfront gelangt viel Licht in die Räume und schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Stellplätze vor dem Haus bieten ausreichend Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Kunden.

Die Immobilie wurde im Jahr 2024 vollständig renoviert und präsentiert sich in einem top Zustand. Die hochwertige Ausstattung und die moderne Raumgestaltung machen die Immobilie zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, die nach einem repräsentativen Bürogebäude suchen.

Insgesamt bietet das Bürohaus eine angenehme Arbeitsumgebung mit einer zentralen Lage, hochwertiger Ausstattung und ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Interessenten haben hier die Möglichkeit, ein modernes und ansprechendes Bürogebäude zu erwerben, das den Anforderungen an ein zeitgemäßes Arbeitsumfeld gerecht wird. Überzeugen Sie sich gern bei einem persönlichen Termin vor Ort.

In diesem Bürokomplex stehen noch weitere Büroräume zur Vermietung. Gern können auch alle Räume zusammen angemietet werden oder Etagenweise.

**VP azonosító: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt**

## **Részletes felszereltség**

- bodentiefe Fenster
- frisch renoviert
- pflegeleichter Fliesenfußboden
- kleine Pantryküche inkl. Mikrowelle
- getrennte WC's
- große Fensterfronten
- viel Licht
- Stellplätze
- zentrale Lage

**VP azonosító: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt**

## **Minden a helyszínrol**

**Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 196.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten. Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diesen Bürostandort besonders aus. In nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar.**

**Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie der Flughafen BER sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.**

**VP azonosító: 24109005 - 14469 Potsdam - Nauener Vorstadt**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Andreas Güthling**

---

**Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam**

**Tel.: +49 331 - 88 71 811 0**

**E-Mail: [potsdam@von-poll.com](mailto:potsdam@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**