

Potsdam - Berliner Vorstadt

Charmante 2-Zimmer Wohnung am Tiefer See

VP azonosító: 26109031

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 310.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 51,17 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Áttekintés

VP azonosító	26109031
Hasznos lakótér	ca. 51,17 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1897

Vételár	310.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított

VP azonosító: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Áttekintés: Energia adatok

<u>Futési rendszer</u>	<u>Központifutás</u>
<u>Energiaforrás</u>	<u>Gáz</u>

<u>Energiatanúsítvány</u>	<u>A rendelkezések szerint nem kötelező</u>
---------------------------	---

VP azonosító: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Az also benyomás

Dieses charmante Erdgeschoss-Apartment, im Seitenflügel einer Denkmalsgeschützten Anlage, hat eine Wohnfläche von ca. 52 m². Der Wohnbereich mit Küche ist hell und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Freunden.

Auch das Schlafzimmer ist lichtdurchflutet und das Badezimmer ist gefliest.

Die Wohnung befindet sich praktisch direkt am Ufer des Tiefer Sees!

Die Wohnung ist im Grundbuch als 'Teileigentum' eingetragen, d.h. darf gewerblich genutzt werden, wurde aber bislang immer für Wohnzwecke genutzt.

VP azonosító: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Részletes felszereltség

Parkett/Fliesen

Einbauküche

Gefliestes Bad

VP azonosító: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Minden a helyszínról

Die Berliner Vorstadt ist eines der bekanntesten Stadtviertel Potsdams. Das Villenviertel ist geprägt durch eine anspruchsvolle Architektur, ausgedehnte Parkanlagen, sowie die Wassernähe zum Heiliger See und dem Tiefer See. Mit Überfahrt der Glienicker Brücke beginnt das Berliner Stadtgebiet.

Die 'Schiffbauergasse' ist ein Potsdamer Kulturstandort, mit Theater und Veranstaltungsräumlichkeiten sowie netten Restaurants und ist unweit fußläufig erreichbar. So auch mehrere Lebensmittel-Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 180.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschaft- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern und die Innenstadt attraktive Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

Die Tramhaltestelle 'Ludwig-Richter-Straße' ist fußläufig in 2 Minuten zu erreichen. Von hier erreicht man mit der Tram #93 den Potsdamer Hauptbahnhof in nur 12 Min. In 48 Min. den Berliner Hauptbahnhof

VP azonosító: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com