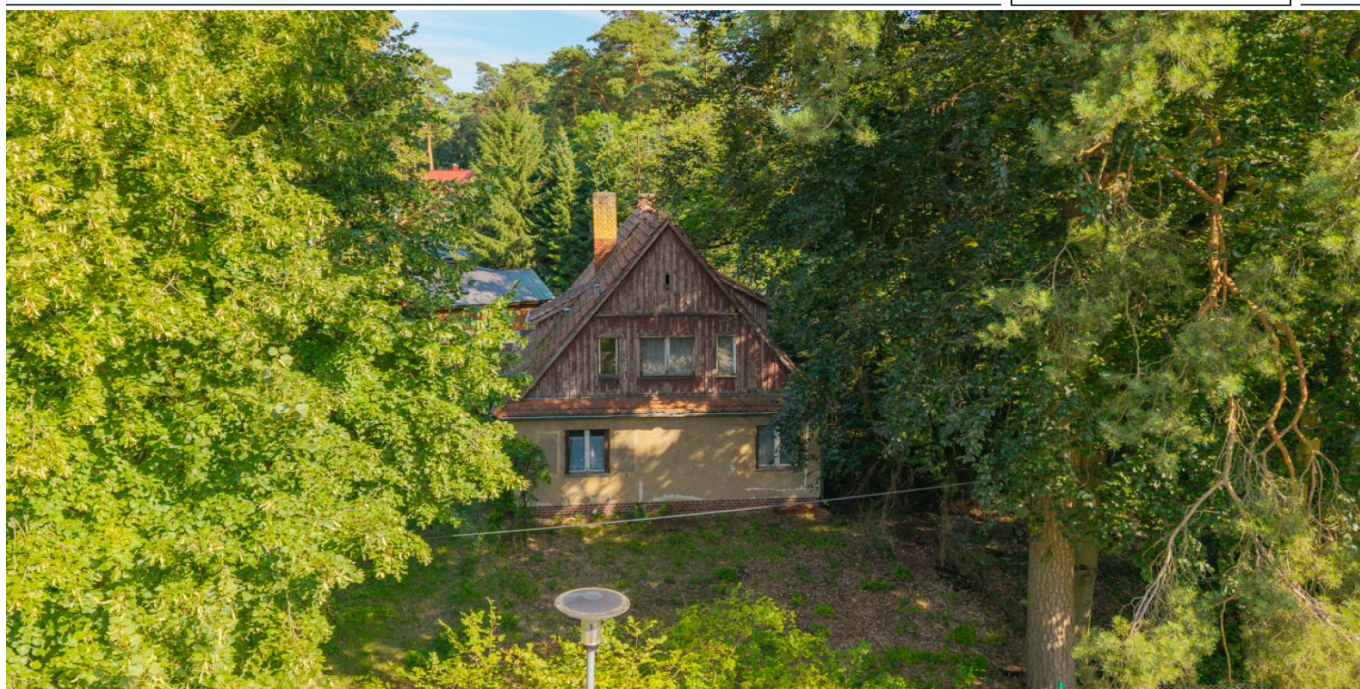


Michendorf / Wilhelmsdorf - Wilhelmsdorf

## Gyönyörü telek egy keresett lakóövezetben – álma, hogy saját otthonát birtokoljon, csak Önre vár.

VP azonosító: 25109036



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 349.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 968 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst - Wilhelmshorst**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst - Wilhelmshorst**

## Áttekintés

|              |          |                 |                                                                                    |
|--------------|----------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| VP azonosító | 25109036 | Vételár         | 349.000 EUR                                                                        |
|              |          | Objektum típusa | Telek                                                                              |
|              |          | Jutalék         | Käuferprovision beträgt<br>7,14 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |



**VP azonosító: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst - Wilhelmshorst**

## Az ingatlan





**VP azonosító: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst - Wilhelmshorst**

## Az ingatlan





**VP azonosító: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst - Wilhelmshorst**

## Az ingatlan





**VP azonosító: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst - Wilhelmshorst**

## Az ingatlan





**VP azonosító: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst - Wilhelmshorst**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmschorst - Wilhelmschorst**

## Az első benyomás

Egy keresett, nagy potenciállal rendelkező lakóövezetben kínáljuk ezt a körülbelül 968 m<sup>2</sup>-es telket – ideális azoknak a vásárlóknak, akik szeretnék megvalósítani álmukat, hogy zöld, mégis jól megközelíthető környezetben saját otthonot szerezzenek. A telek egy csendes mellékutcában található egy jól karbantartott városban, amelyet magas színvonalú családi házak és villák jellemeznek. A helyszín kellemes lakókörnyezetet garantál, a magánélet és a közösség kiegyensúlyozott keverékével. Külön elony, hogy a várost erdő veszi körül, így a természetközeli élet ötvöződik a város közelségének elonyeivel. A telek változatos fejlesztési lehetőségeket kínál, és alkalmas egyedi lakóprojektek megvalósítására. Jelenleg egy régi, bontásra kész épület található az ingatlanon, így a leendő vásárlók lehetőséget kapnak arra, hogy saját elképzeléseik szerint új építési terveket valósítsanak meg. A körülbelül 968 m<sup>2</sup>-es telekméret rugalmas lehetőségeket kínál – legyen szó akár egy tágas kerttel rendelkező különálló családi házról, akár egy modern villáról, különféle lakókonceptciók valósíthatók meg itt. További elony a város kiváló infrastruktúrája. A regionális vasútállomás mindössze néhány percre található, és kiváló kapcsolatokat kínál Berlinrel – az ingázók gyors, közvetlen járatokat találhatnak a fővárosba. Ezenkívül a városban számos bevásárlási lehetőség található, így könnyen és kényelmesen gondoskodhat a mindennapi szükségleteiről. Óvodák, iskolák, valamint szabadidős és sportlétesítmények is találhatóak a közelben, így ez a cím különösen vonzó családok, párok és egyedülállók számára egyaránt. Az ingatlan teljes körűen közműszolgáltatással rendelkezik. Minden közmű be van kötve és elkülönül a háztól. A víz-, villany-, gáz- és telekommunikációs csatlakozások így egyszerűek. Ez ideális feltételeket biztosít azoknak a háztulajdonosoknak, akik modern kényelmet szeretnének a jövőbeli otthonukban. A környék magas életminőséget és számos lehetőséget kínál az aktív kikapcsolódásra. A szomszédos erdőkben tett séták és kerékpártúrák változatos szabadidős tevékenységeket kínálnak, akár csak a közeli tavak és kulturális látnivalók.



**VP azonosító: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst - Wilhelmshorst**

## Részletes felszereltség

- GRZ: 0,2
- GFZ: 0,4
- bebaubar mit 1 EFH mit 2 Vollgeschossen
- Medien (Strom, Wasser, Gas, Telefon, Abwasser) liegen an

**VP azonosító: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst - Wilhelmshorst**

## Minden a helyszínról

Der Ort Wilhelmshorst ist ein Teil der Gemeinde Michendorf im Brandenburgischen Landkreis Potsdam-Mittelmark. Von insgesamt ca. 13.000 Einwohnern in der Gemeinde Michendorf, zu der die Orte Michendorf, Wilhelmshorst, Langerwisch, Wildenbruch, Fresdorf und Stücken zählen, leben ca. 3.200 Einwohner in diesem schön(st)en Ortsteil.

Eingebettet in die Natur, ist der Ort geprägt durch alten Baumbestand und angrenzenden Kiefernwäldern. Hier findet man Rückzugsmöglichkeiten und Freiraum für vielerlei Freizeitaktivitäten, wie Tennis, Golf, Radfahren usw. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur - Kindergarten, Grundschule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt im Ort. Über den Bahnhof besteht eine hervorragende Regio-Anbindung an die Bundeshauptstadt Berlin sowie zum Flughafen Schönefeld. Die Autobahn ist in nur wenigen Minuten erreichbar. Der Flughafen Berlin-Schönefeld ist mit dem Auto in ca. 30-40 Minuten erreichbar.

Nur wenige Kilometer entfernt, befindet sich die Landeshauptstadt Potsdam mit seinen zahlreichen Schlössern, Seen und touristischen Highlights. Das wasserreiche Umland ist ein Magnet für Wassersportler und Ausflugsgäste.



**VP azonosító: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst - Wilhelmshorst**

## **További információ / adatok**

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

**VP azonosító: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst - Wilhelmshorst**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Andreas Güthling**

---

**Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam**

**Tel.: +49 331 - 88 71 811 0**

**E-Mail: potsdam@von-poll.com**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**