

Werder (Havel)

Családi ház kilátással a Plessow-tóra

VP azonosító: 25310011



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 280.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 40 m² • SZOBÁK: 2 • FÖLDTERÜLET: 1.250 m²

VP azonosító: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

Áttekintés

VP azonosító	25310011
Hasznos lakótér	ca. 40 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1972
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	280.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2024
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 100 m ²
Felszereltség	Terasz, Szauna, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

Az ingatlan



VP azonosító: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

Az ingatlan



VP azonosító: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

Az ingatlan



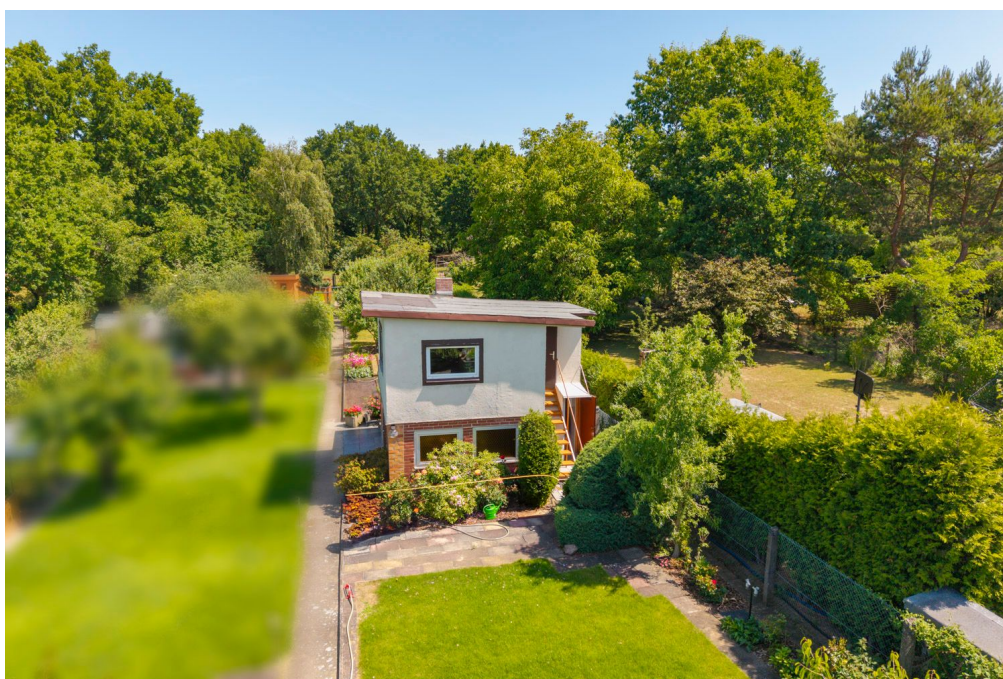
VP azonosító: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

Az ingatlan



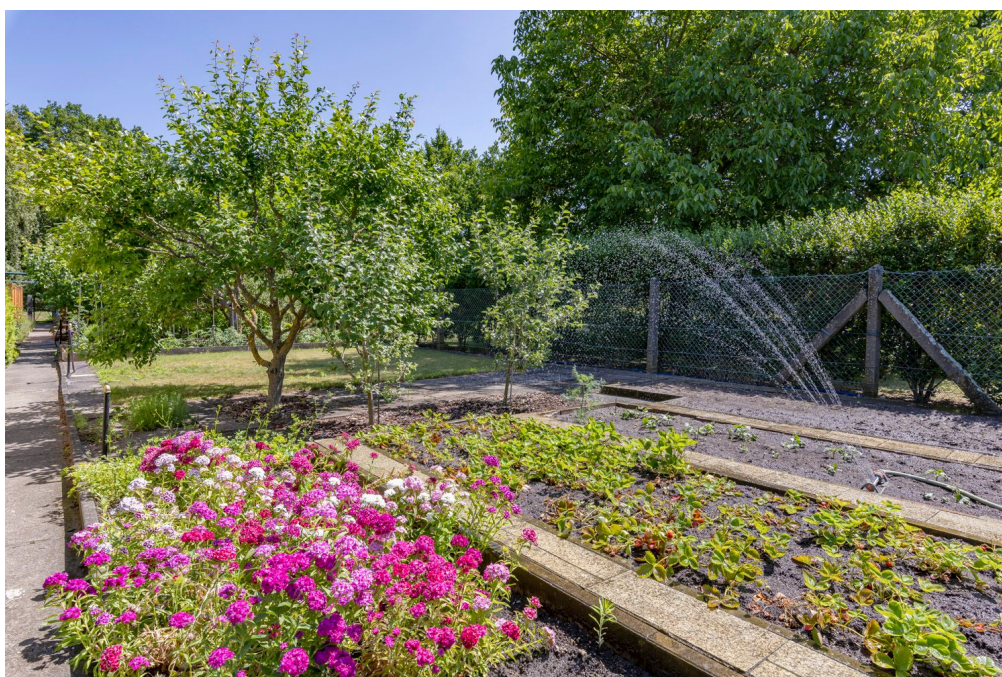
VP azonosító: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

Az ingatlan



VP azonosító: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

Az ingatlan



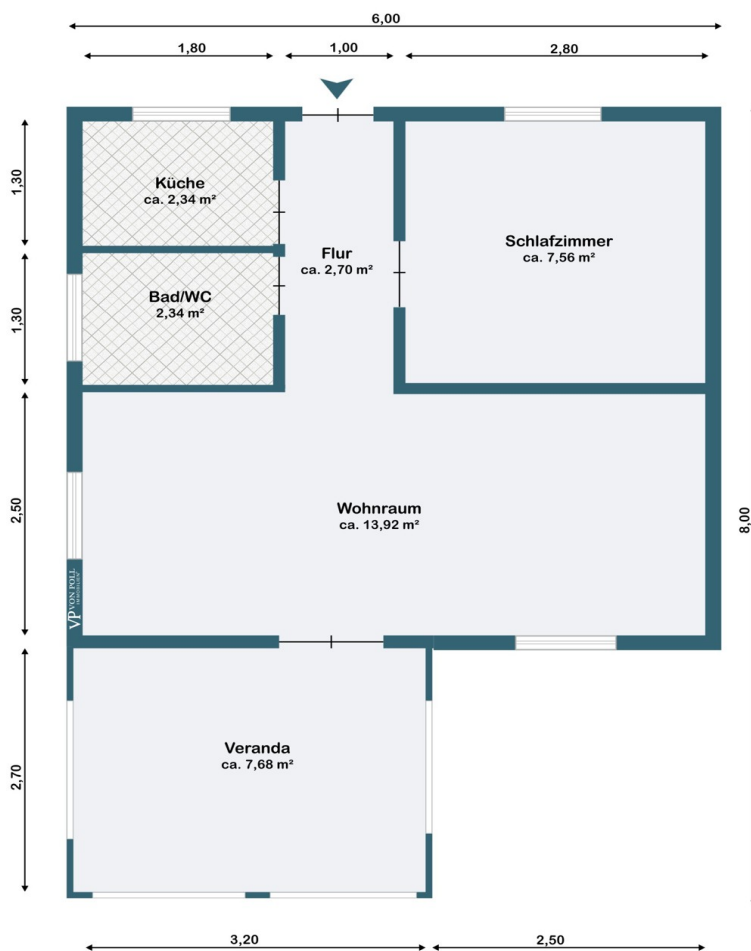
VP azonosító: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

Az ingatlan



VP azonosító: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

Az első benyomás

Eladó egy jól karbantartott, kis, különálló, 1977-ben épült bungaló. A ház körülbelül 40 m² lakóteret kínál, amely két helyiségben oszlik meg: egy hálószobában és egy nappaliban. Az ingatlan egy nagy, körülbelül 1250 m²-es telken fekszik, amely bőséges teret biztosít az egyedi tervezési ötleteknek. A bungaló egyszerű, mégis funkcionális bútorokkal berendezett, és központi fűtéssel van felszerelve a kellemes meleg érdekében. Az ingatlan jó állapotban van, így azonnal beköltözhető. Az ingatlan különlegességei közé tartoznak a melléképületben található további szolgáltatások. Itt a leendő tulajdonosok használhatják a szaunát és a kandallót, amelyek tökéletesek a kikapcsolódáshoz és a hangulatos estékhez. Ezek a funkciók további kényelmet biztosítanak, és arra csábítanak, hogy privát környezetben élvezze a szabadidőt. A barkácsolás szerelmeseinek vagy a kézimunka szerelmeseinek az ingatlan műhelye ideális helyet biztosít projektjeik megvalósításához. Akár hobbiszobaként, akár szerszámok és felszerelések tárolására használják, ez a helyiség értékes kiegészítője az ingatlandnak. A garázs műhellyel is rendelkezik, amely védelmet nyújt a járműnek az időjárás viszontagságaival szemben. Praktikus tárolóhelyként is használható kerékpárok, kerti szerszámok vagy egyéb tárgyak számára. A bungaló egy csendes és kellemes lakóövezetben található, jó tömegközlekedési, üzlet- és egyéb szolgáltatási hozzáféréssel. A helyszín ideális azok számára, akik egyensúlyt keresnek a természetközeli élet és a városi szolgáltatások között. Amennyiben érdeklődik az ingatlan iránt, örömmel adunk további információkat, vagy szervezünk egy megtekintést. Ragadja meg a lehetőséget, hogy megtapasztalja ennek a jól karbantartott bungalónak az előnyeit, amely lehetőséget kínál egyéni álmai megvalósítására. Kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot időpont-egyeztetéshez, és tekintse meg személyesen ezt a bájos otthont.

VP azonosító: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

Részletes felszereltség

- Garage
- Werkstatt
- Teilkeller
- Gaszentralheizung
- Veranda mit Panoramafenster
- Blick zum Plessower See
- Sauna im Nebengebäude
- Kamin im Nebengebäude

VP azonosító: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

Minden a helyszínrol

n Spaziergang in Werder, in welche Richtung Sie auch gehen, führt Sie immer ans Wasser. Die Ortsbezeichnung Werder bedeutet "vom Wasser umflossenes Land", was insbesondere für die Altstadtinsel mitten in der Havel zutrifft. Schöne Ausblicke bieten sich von den eiszeitlich geformten Hügeln im Stadtgebiet auf das Umland mit Seen und Wäldern, das auch durch sein sonnen reiches mildes Klima verwöhnt. Obst- und Weinbau, die vielen Gewässer und die sehr reizvolle und abwechslungsreiche Umgebung machen die Stadt zu einem touristischen Anziehungspunkt. Als staatlich anerkannter Erholungsort ist Werder überregional durch das jährliche Baumbblütenfest im Mai bekannt, das zu den größten Volksfesten in Deutschland zählt. Werder (Havel) zählt mit seinen umliegenden Ortsteilen ca. 27.000 Einwohner. Die Stadt ist mit einer Vielzahl von Einzelhändlern und großen Einkaufszentren infrastrukturell gut aufgestellt. Neben Schulen und Gymnasien bietet die Stadt viele Freizeitmöglichkeiten für jedermann. Auch die wichtigsten ärztliche Fachrichtungen sind in Werder vorhanden. Ein Linienbus fährt vom Bahnhof Werder/Havel direkt nach Potsdam

VP azonosító: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25310011 - 14542 Werder (Havel)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com