

Montabaur

# Moderne Erdgeschoss- Wohnung mit Terrasse und Gartenanteil

VP azonosító: 26211018



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 1.550 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 144,28 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2**

**VP azonosító: 26211018 - 56410 Montabaur**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 26211018 - 56410 Montabaur**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>26211018</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 144,28 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>2</b>
Hálósobák	<b>1</b>
Fürdőszobák	<b>1</b>
Építés éve	<b>2015</b>
Parkolási lehetőségek	<b>1 x Felszíni parkolóhely, 35 EUR (Bérlés)</b>

Bérelti díj	<b>1.550 EUR</b>
További költségek	<b>450 EUR</b>
Az ingatlan állapota	<b>Újszerű</b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>
Felszereltség	<b>Terasz, Vendég WC</b>

**VP azonosító: 26211018 - 56410 Montabaur**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Padlófűtés</b>
<b>Energiaforrás</b>	<b>Gáz</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: 26211018 - 56410 Montabaur

## Az ingatlan



VP azonosító: 26211018 - 56410 Montabaur

## Az ingatlan



VP azonosító: 26211018 - 56410 Montabaur

## Az ingatlan



VP azonosító: 26211018 - 56410 Montabaur

## Az ingatlan



VP azonosító: 26211018 - 56410 Montabaur

## Az ingatlan



VP azonosító: 26211018 - 56410 Montabaur

## Az ingatlan



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**FOCUS**  
**TOP**  
NATIONALES  
MARKETING  
2024  
VON POLL IMMOBILIEN  
KOBLENZ

**VP**  
Beste Immobilienagentur  
2022  
★★★★★  
TOP 100  
Immobilienagenturen in Europa  
VON POLL IMMOBILIEN  
KOBLENZ

**Capital**  
RECHTSANWALT  
Top-Makler Koblenz  
★★★★★  
VON POLL IMMOBILIEN  
KOBLENZ

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | [www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 26211018 - 56410 Montabaur

## Az ingatlan



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Sie möchten wissen was  
**Ihre Immobilie** aktuell wert ist?  
Dann lassen Sie Ihre Immobilie  
professionell und exklusiv durch  
unsere Experten bewerten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VP azonosító: 26211018 - 56410 Montabaur**

## Az ingatlan

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

**0261 - 97 36 907 0**

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

**VP azonosító: 26211018 - 56410 Montabaur**

## **Az also benyomás**

**In dem modernen Loftpark in Montabaur befindet sich diese exklusive und hochwertig ausgestattete Erdgeschoss- Wohnung mit ca. 144 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ist ab sofort bezugsfrei.**

**Aufteilung auf einen Blick:**

- o Offener Koch- und Essbereich**
- o Wohnbereich**
- o Schlafzimmer**
- o Wellnessbereich (mit Dusche) und WC**
- o Gäste- WC**
- o Großzügige Terrasse (ca. 59 m<sup>2</sup>) und Gartennutzung**

**Die Küche kann vom Mieter gegen einen entsprechenden Aufpreis erworben werden.**

- Stellplatz 35 €/ mtl.**
- Kellerraum 45 €/ mtl.**
- Gemeinschaftlicher Waschraum**

**Das Gesamtkonzept des Parks besticht durch eine außergewöhnliche Architektur und ein Wohn- und Lebensraumkonzept, welches Sie sonst nur in großen Metropolen finden.**

**Auf der Anlage befinden sich 15 Wallboxen, worüber der Mieter über den Vermieter zu 45 Cent/kwh brutto den Strom beziehen kann.**

**VP azonosító: 26211018 - 56410 Montabaur**

## **Minden a helyszínról**

**Montabaur stellt mit seinen 13.000 Einwohnern das Tor zum Rhein-Main Gebiet. Die Altstadt präsentiert sich charmant mit dem überregional bekannten Schloss, zahlreichen Fachwerkhäusern und umfassenden Einkaufsmöglichkeiten.**

**Für Familien stellt Montabaur ein hervorragendes Bildungs- und Freizeit Angebot. Vom Kindergarten bis zum Landesmusikgymnasium sind alle schulischen Einrichtungen vertreten.**

**Verkehrsanbindung:**

**Für Pendler besonders interessant, die unmittelbare Nähe zur Autobahn A3 mit Anschluss an die A48 und der ICE Bahnhof, der sie in ca. 30 Minuten in die Ballungszentren nach Frankfurt oder Köln bringt. Koblenz und Limburg erreichen Sie bequem in 20 Minuten über die Autobahn.**

**VP azonosító: 26211018 - 56410 Montabaur**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 26211018 - 56410 Montabaur**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Bender**

---

**Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz**

**Tel.: +49 261 - 97 36 907 0**

**E-Mail: [koblenz@von-poll.com](mailto:koblenz@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**