

Vallendar

Gepflegte Wohnung mit Balkon und neuwertiger Einbauküche in WHU- Nähe

VP azonosító: 26211016



Capital

MAKLER-KOMPASS

HEFT 09/2020

Top-Makler Koblenz



Höchstnote für

Von Poll Immobilien

IM TEST: 2.000 Makler

GESTIC. NR. 11/21

www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 780 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 63 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 26211016 - 56179 Vallendar

- [Áttekintés](#)
- [Az ingatlan](#)
- [Áttekintés: Energia adatok](#)
- [Az első benyomás](#)
- [Minden a helyszínről](#)
- [További információ / adatok](#)
- [Kapcsolattartó](#)

VP azonosító: 26211016 - 56179 Vallendar

Áttekintés

VP azonosító	26211016	Bérelti díj	780 EUR
Hasznos lakótér	ca. 63 m ²	További költségek	90 EUR
Szobák	2	Lakás	Emelet
Hálósobák	1	Az ingatlan állapota	Újszeru
Fürdoszobák	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
Építés éve	1996	Felszereltség	Beépített konyha
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 90 EUR (Bérlés)		

VP azonosító: 26211016 - 56179 Vallendar

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	12.10.2028	Végso energiafogyasztás	100.30 kWh/m ² a
Energiaforrás	Távfűtés	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1996

VP azonosító: 26211016 - 56179 Vallendar

Az ingatlan



VP azonosító: 26211016 - 56179 Vallendar

Az ingatlan



VP azonosító: 26211016 - 56179 Vallendar

Az ingatlan



VP azonosító: 26211016 - 56179 Vallendar

Az ingatlan



VP azonosító: 26211016 - 56179 Vallendar

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALER
ANZEIGENPREIS
2024
VON POLL
IMMOBILIEN
KOBLENZ

VP
Beste Immobilienmakler
2022
★★★★★
In den 500
Immobilienmaklern in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
RECHTSANWALT
TOP-MAKLER
KOBLENZ
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

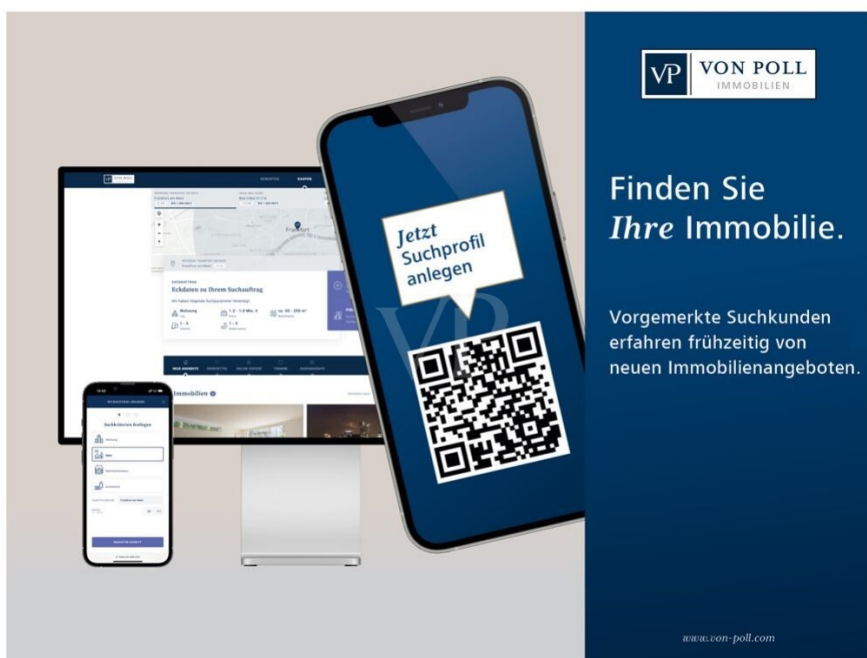


Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 26211016 - 56179 Vallendar

Az ingatlan



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VON POLL
FINANCE

PREMIUM FINANZIERUNGSSERVICE MIT VON POLL FINANCE

- 1 IHRE PERSÖNLICHE BONITÄTSBESCHEINIGUNG**
 - Sie kommen in die erste Reihe der Suchinteressenten - auch bei privaten Eigentümern und anderen Maklern
 - Schnelle Reservierung Ihrer Wunschimmobilie
 - Unterlagenservice (gerne durch Kurier, Vor-Ort-Service)
- 2 WUNSCHIMMOBILIE FINDEN**
 - Kostenlose Wertermittlung nach Sprengnetter
 - Wertvolle Tipps zur Immobiliensuche
 - Aufnahme in den Secret-Sale bei VON POLL IMMOBILIEN
- 3 TOP KONDITIONEN AUS 400 DARLEHENSGEBERN**
 - Zeit und Geld sparen durch umfassenden Zinsvergleich
 - Premium-Partnerschaften
 - Persönlicher Ansprechpartner vor Ort der ING (ohne Mehrkosten)
- 4 FINANZIERUNGSZUSAGE**
 - Besprechung Darlehensvertrag
 - Besprechung Auszahlungsvoraussetzungen
 - Analyse der Kreditrisiken nach DIN 77230
- 5 AFTER SALES**
 - Betreuung der Kreditauszahlung | Übergabe der Immobilie
 - Hausschutz-Brief
 - Service beim Anmelden von Gas, Wasser und Strom



www.vp-finance.de

VP azonosító: 26211016 - 56179 Vallendar

Az elso benyomás

Diese wunderschöne, gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss besticht durch eine moderne Innenausstattung. Zu der Wohnung zählen neben dem Wohn- Ess- und Kochbereich mit Einbauküche, ein Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit fast bodentiefer Dusche und Badewanne. Vom Wohnbereich aus bietet sich der Zugang zu dem überdachten Balkon.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Die Böden werden mit einem Vinyl- Parkett in Eiche- Optik ausgestattet. Das Badezimmer erhält neue Fliesen und Sanitäröbjekte.

Ein Tiefgaragenstellplatz, eine gemeinschaftliche Waschküche und ein Kellerraum stehen ebenfalls zur Verfügung.

- Tiefgaragenstellplatz 90 €/ mtl. zusätzlich
- Küche 50 €/ mtl. zusätzlich
- Keine Haustierhaltung erlaubt

Einkaufsmöglichkeiten und die private Hochschule sind in weniger als 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

VP azonosító: 26211016 - 56179 Vallendar

Minden a helyszínrol

Der staatlich anerkannte Kneipp- und Luftkurort Vallendar gehört speziell durch seine Höhenlage zu einem der beliebtesten Wohngebiete in der gesamten Region Mayen/Koblenz.

Neben einer hervorragenden Verkehrsanbindung besticht der Ort vor allem durch ein reichhaltiges Sport- und Freizeitangebot sowie eine gute Schulstruktur.

Besonders zu erwähnen sind die Schönstätter Marienschule, eine staatlich anerkannte private Mädchenschule und die mehrfach ausgezeichnete Wissenschaftliche Hochschule für Unternehmensführung „WHU-Otto Beisheim School of Management“.

Verkehrsanbindung:

Vallendar ist oberhalb der B 42 gelegen. In nur wenigen Minuten erreichen Sie das Zentrum von Koblenz sowie die Autobahnzubringer A48 / A3 / A61.

VP azonosító: 26211016 - 56179 Vallendar

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26211016 - 56179 Vallendar

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com