

Weitersburg

Neuwertige Eigentumswohnung mit gehobener Ausstattung

VP azonosító: 26014014



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 645.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 151 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 26014014 - 56191 Weikersburg

- [Áttekintés](#)
- [Az ingatlan](#)
- [Áttekintés: Energia adatok](#)
- [Az első benyomás](#)
- [Minden a helyszínről](#)
- [További információ / adatok](#)
- [Kapcsolattartó](#)

VP azonosító: 26014014 - 56191 Weikersburg

Áttekintés

VP azonosító	26014014	Vételár	645.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 151 m ²	Lakás	Emelet
Emelet	1	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	4		
Hálósobák	3		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	2018	Az ingatlan állapota	Újszeru
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 25000 EUR (Bérlés)	Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26014014 - 56191 Weikersburg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Geotermia	Teljes energiaigény	29.30 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	14.02.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Energiaforrás	Geotermikus	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2018

VP azonosító: 26014014 - 56191 Weikersburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26014014 - 56191 Weikersburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26014014 - 56191 Weikersburg

Az ingatlan



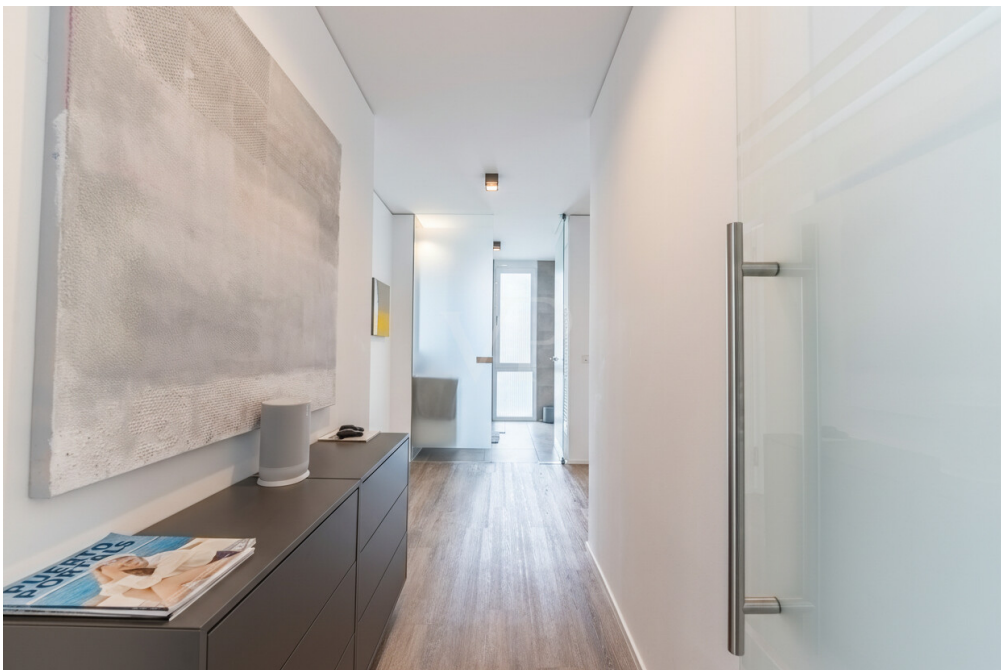
VP azonosító: 26014014 - 56191 Weikersburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26014014 - 56191 Weikersburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26014014 - 56191 Weikersburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26014014 - 56191 Weitersburg

Az ingatlan



VP azonosító: 26014014 - 56191 Weitersburg

Az elso benyomás

In bester Wohnlage von Weitersburg - nahe Koblenz - finden Sie diese exklusive, barrierefreie Eigentumswohnung mit einer gehobenen Ausstattung.

Auf rund 151 m² Wohnfläche mit vier Zimmern genießen Sie hier ein stilvoll modernes Ambiente.

Besonderheiten:

- Offener Wohn-/Essbereich mit großen, bodentiefen Fensterelementen und direktem Zugang zur überdachten Terrasse
- Stilvolle Design-Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten sowie Bora-Abzugssystem
- Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und modernem Bad en Suite, freistehender Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken
- 2 weitere, helle Schlafzimmer
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und Back-Up-Einbauküche
- Gäste-Bad mit Dusche sowie zusätzliches Gäste-WC
- Außen-Raffstores für optimalen Sonnen- und Sichtschutz
- Direkte Etagenbindung durch modernen Aufzug in Glasausführung
- Erdwärmepumpe und Gas-Zentralheizung in Kombination einer Fußbodenheizung
- Separater Kellerraum
- Zwei Tiefgaragenstellplätze je 25.000 €

VP azonosító: 26014014 - 56191 Weitersburg

Minden a helyszínről

Weitersburg liegt direkt am staatlich anerkannten Kneipp- und Luftkurort Vallendar. Neben einer guten Verkehrsanbindung bietet der Ort alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Sowohl ein Kindergarten, als auch eine Grundschule, Weiterführende Schulen und die WHU sind schnell zu erreichen.

Verkehrsanbindung:

Weitersburg liegt oberhalb der B 42. In nur wenigen Minuten erreichen Sie durch die optimale Verkehrsanbindung das Zentrum von Koblenz sowie die Autobahnzubringer A 48 / A 3 / A 61.

VP azonosító: 26014014 - 56191 Weitersburg

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26014014 - 56191 Weitersburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com