Bad Bertrich

Gepflegtes Hotel mit Gaststätte im Staatsbad Bad Bertrich

VP azonosító: 25014124

VÉTELÁR: 530.000 EUR • SZOBÁK: 15 • FÖLDTERÜLET: 1.052 m²

VP azonosító: 25014124 - 56864 Bad Bertrich

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25014124 - 56864 Bad Bertrich

Áttekintés

VP azonosító	25014124
Szobák	15
Építés éve	1901
Parkolási lehetoségek	15 x Felszíni parkolóhely, 3 x Garázs

Vételár	530.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 1.420 m²
Modernizálás / felújítás	2021
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 1.420 m²
Kereskedelmi terület	ca. 1420 m²
Bérelheto terület	ca. 1420 m²

VP azonosító: 25014124 - 56864 Bad Bertrich

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Nehéz földgáz	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	18.12.2035	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1901

VP azonosító: 25014124 - 56864 Bad Bertrich

Az ingatlan

VP azonosító: 25014124 - 56864 Bad Bertrich

Az ingatlan

VP azonosító: 25014124 - 56864 Bad Bertrich

Az ingatlan

VP azonosító: 25014124 - 56864 Bad Bertrich

Az ingatlan

VP azonosító: 25014124 - 56864 Bad Bertrich

Az ingatlan

VP azonosító: 25014124 - 56864 Bad Bertrich

Az ingatlan

VP azonosító: 25014124 - 56864 Bad Bertrich

Az ingatlan

VP azonosító: 25014124 - 56864 Bad Bertrich

Az ingatlan

VP azonosító: 25014124 - 56864 Bad Bertrich

Az ingatlan

VP azonosító: 25014124 - 56864 Bad Bertrich

Az ingatlan

VP azonosító: 25014124 - 56864 Bad Bertrich

Az ingatlan

VP azonosító: 25014124 - 56864 Bad Bertrich

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht ein charismatisches, familiengeführtes Hotel im Herzen des bekannten Heilbades Bad Bertrich – ein Objekt mit gewachsenem Gästepotential, hervorragender Lage und solider Betreiberkultur.

Das Hotel befindet sich unmittelbar am malerischen Schwanenteich im Zentrum von Bad Bertrich, einer traditionsreichen Kurstadt in der Vulkaneifel. Die Lage zeichnet sich durch Nähe zur Vulkaneifel Therme, dem Landschaftstherapeutischen Park Römerkessel und zahlreichen Wander- und Freizeitangeboten aus – ideale Voraussetzungen für Erholungstourismus, Kurzurlauber und gesundheitsbewusste Gäste.

Das klassisch gestaltete Hotel ist ein gepflegtes 3-Sterne-Superior Hotel Garni mit ausgeprägter persönlicher Atmosphäre. Das Haus verfügt über eine überschaubare, aber betriebsfähige Zimmerkapazität mit 15 komfortablen Einzel-, Doppelzimmern und Suiten, teils mit Blick auf den Garten oder den Schwanenteich. Die Gästezimmer sind funktional eingerichtet, gut gepflegt und bieten modernen Komfort wie WLAN, TV und private Bäder.

Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütlicher Frühstücks- und Gastronomiebereich, der nicht nur Hotelgäste, sondern auch Tagesbesucher anspricht. Hier werden regionale Spezialitäten, hausgemachte Produkte und saisonale Speisen angeboten – ein entscheidender Faktor für wiederkehrende Stammgäste.

- ruhige, zentrale Lage am Schwanenteich
- kostenloser Parkplatz für Gäste
- Frühstücksbereich mit großer sonnigen Außenterrasse
- kostenfreie WLAN-Anbindung im gesamten Objekt
- gepflegte Zimmer
- Balkonzimmer mit Blick in Garten/Thermenumgebung
- 1991 und 2004 umfangreich modernisiert und saniert
- das komplette Inventar ist im Kaufpreis mit enthalten

Das Hotel hat sich in der Region einen exzellenten Ruf erworben – Gäste loben insbesondere die herzliche, familiäre Führung, den persönlichen Service, das umfangreiche Frühstück mit regionalen und hausgemachten Produkten sowie das preis-leistungsstarke Angebot.

VP azonosító: 25014124 - 56864 Bad Bertrich

Minden a helyszínrol

Bad Bertrich ist ein anerkanntes Thermal-Mineral-Heilbad in einem Seitental der Mosel mitten im GesundLand Vulkaneifel. Schon die Römer haben die erholsame Umgebung Bad Bertrichs und die heilsame Wirkung des Wassers der Bad Bertricher Bergquelle zu schätzen gewusst. Aus ihr wird auch die einzige Glaubersalztherme Deutschlands gespeist. Mit 32°C natürlicher Wärme sprudelt sie gleichbleibend mit ca. 123 l / Minute aus der Erde. Schon in den 1780er Jahren hat der Trierer Kurfürst Clemens Wenzeslaus Bad Bertrich als Naherholungsgebiet für sich entdeckt und das „Kurfürstliche Schlösschen“ im Stil des frühen, französisch inspirierten Klassizismus erbauen lassen. Bis heute - Hunderte Jahre später - ist die Beliebtheit des Ortes ungebrochen. In Bad Bertrich befindet sich auch der erste Landschaftstherapeutische Park Europas – ein wahres Landschaftserlebnis.

Der Ort ist ein Staatsbad und Kurort in der Eifel und gehört zum Landkreis Cochem-Zell in Rheinland-Pfalz. Die Ortsgemeinde gehört der Verbandsgemeinde Ulmen an.

Die Gemeinde Bad Bertrich besteht aus den Ortsteilen Bad Bertrich mit den Wohnplätzen Marienhöhe und Sonnenhof sowie Kennfus mit dem Wohnplatz Lucienhof.[2] Sie grenzt (im Uhrzeigersinn) an die Ortsgemeinden Lutzerath, Kliding, Beuren, Bengel und Hontheim.

Der Ort ist mit dem Auto über die A48 (Abfahrt Laubach), A1 (Abfahrt Hasborn) und A61 (Abfahrt Rheinböllen) erreichbar

VP azonosító: 25014124 - 56864 Bad Bertrich

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.12.2035.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 132.20 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 44.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.

VP azonosító: 25014124 - 56864 Bad Bertrich

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 - 97 36 907 0
E-Mail: koblenz@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com