

Montabaur

Modern, közös irodaterület központi helyen

VP azonosító: 25211045



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 0 EUR • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 25211045 - 56410 Montabaur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó



VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: 25211045 - 56410 Montabaur

Áttekintés

| | |
|--------------|-----------------|
| VP azonosító | 25211045 |
| Szobák | 1 |
| Fürdoszobák | 1 |

| | |
|----------------------|----------------------|
| Bérleti díj | Érdeklodésre |
| Iroda/rendel? | Irodafelület |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott |

VP azonosító: 25211045 - 56410 Montabaur

Az ingatlan



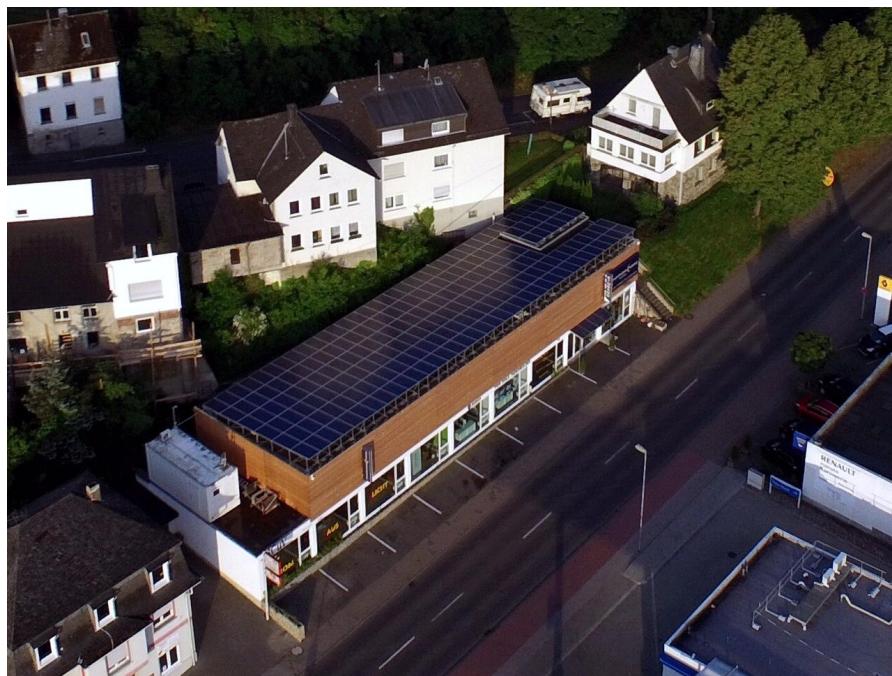
VP azonosító: 25211045 - 56410 Montabaur

Az ingatlan



VP azonosító: 25211045 - 56410 Montabaur

Az ingatlan



The graphic features a large smartphone in the foreground displaying a QR code. A white speech bubble above the phone contains the text "Jetzt Suchprofil anlegen". To the left of the phone, there is a laptop and a smaller smartphone, both showing the Von Poll Immobilien website interface. On the right side of the graphic, there is a dark blue vertical bar with the Von Poll logo at the top and the text "Finden Sie Ihre Immobilie." followed by a descriptive paragraph below it. At the bottom right of the graphic, the website address "www.von-poll.com" is written.

VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25211045 - 56410 Montabaur

Az ingatlan

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VON POLL FINANCE®

PREMIUM FINANZIERUNGSSERVICE MIT VON POLL FINANCE

- 1 IHRE PERSONLICHE BONITÄTSBESCHEINIGUNG
 - Sie kommen in die erste Reihe der Suchinteressenten - auch bei privaten Eigentümern und anderen Maklern
 - Schnelle Reservierung Ihrer Wunschimmobilie
 - Unterlagenservice (gerne durch Kurier, Vor-Ort-Service)
- 2 WUNSCHIMMOBILIEN FINDEN
 - Kostenlose Wertermittlung nach Sprengnetter
 - Wertvolle Tipps zur Immobiliensuche
 - Aufnahme in den Secret-Sale bei VON POLL IMMOBILIEN
- 3 TOP KONDITIONEN AUS 400 DARLEHENSGEBERN
 - Zeit und Geld sparen durch umfassenden Zinsvergleich
 - Premium-Partnerschaften
 - Persönlicher Ansprechpartner vor Ort der ING (ohne Mehrkosten)
- 4 FINANZIERUNGSZUSAGE
 - Besprechung Darlehensvertrag
 - Besprechung Auszahlungsvoraussetzungen
 - Analyse der Kreditrisiken nach DIN 77230
- 5 AFTER SALES
 - Betreuung der Kreditauszahlung | Übergabe der Immobilie
 - Hausschutz-Brief
 - Service beim Anmelden von Gas, Wasser und Strom



www.vp-finance.de

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com

www.von-poll.com



FOCUS
TOP
 MAKLER
 IMMOBILIEN
 2024

Capital
 REICHWEITEN
 Top-Makler Koblenz
 von Poll Immobilien

VP azonosító: 25211045 - 56410 Montabaur

Az ingatlan



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25211045 - 56410 Montabaur

Az elso benyomás

Modern irodaterületet kínálunk bérbeadásra kiváló központi helyen. Ideális szabadúszók, startupok vagy kis csapatok számára, akik értékelik a professzionális munkakörnyezetet és a rövid távolságokat. Részletek: - Közös tárgyaló (megegyezés szerint) - Konyha kávéfazozel és teljes belso berendezéssel - Külön férfi és noi mosdók - Parkolóhelyek közvetlenül az épület előtt (megegyezés szerint) - Fix bérleti díj (pl. takarítási szolgáltatás stb. benne van az árban) - A fix bérleti díj ÁFA-köteles. Igény esetén egy további, kb. 15 m²-es iroda bérlehető a fő iroda mellett. Az irodaterület egy jól karbantartott irodaházban található, amelyet egy fotovoltaikus rendszerekkel gyártó céggel osztanak meg. A fix bérleti díjnak köszönhetően teljes mértékben kézben tarthatja a költségeket, és teljes mértékben az üzletére koncentrálhat.

VP azonosító: 25211045 - 56410 Montabaur

Minden a helyszínról

Montabaur ist eine Stadt im Westerwaldkreis in Rheinland-Pfalz und liegt verkehrsgünstig an der A3 und der A48. Die Stadt verfügt über einen ICE-Bahnhof mit Anschluss an das europäische Hochgeschwindigkeitsnetz und einen Busbahnhof im ICE-Park. Zudem gibt es einen Regionalbahnhof, der eine gute Anbindung an den Nah- und Fernverkehr ermöglicht. Montabaur ist ein logistischer Knotenpunkt in Flughafennähe, da die Flughäfen Frankfurt und Köln/Bonn von hier aus mit dem ICE schnell erreichbar sind.

VP azonosító: 25211045 - 56410 Montabaur

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: 25211045 - 56410 Montabaur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

www.von-poll.com