

Spay

Großzügige Erdgeschosswohnung mit großem Garten und Blick auf die Marksburg

VP azonosító: 25014077



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.080 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Áttekintés

VP azonosító	25014077
Hasznos lakótér	ca. 150 m ²
Az ingatlan elérhető	01.10.2025
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdőszobák	1
Építés éve	1976
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Bérelti díj	1.080 EUR
További költségek	450 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	Teljes energiaigény	189.50 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	29.02.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Energiaforrás	Olaj	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1976

VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Az ingatlan



VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Az ingatlan



VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Az ingatlan



VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Az ingatlan



VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Az ingatlan



VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Az ingatlan



VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Az ingatlan



VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Az ingatlan



VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Az ingatlan



VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Az ingatlan





VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN®

FOCUS
TOP
NATIONALES
ARBEITGEBER
2024
ZUSAMMENGEFASST VON
HUMAN CAPITAL
MANAGEMENT

VP
IMMOBILIEN
★★★★★
TOP 100
IMMOBILIEN
UNTERNEHMEN
VON POLL IMMOBILIEN
GRUPPE

Capital
PRESTIGE
TOP 100
KUNDEN
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Az elso benyomás

Diese charmante Erdgeschosswohnung mit rund 150 m² Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und überzeugt durch eine moderne Ausstattung sowie großzügige Außenflächen.

Besonderheiten im Überblick:

- 4 helle, einladende Zimmer
- Modernes Badezimmer sowie separates Gäste-WC
- Wohnbereich mit pflegeleichtem Fliesenboden und offenem Kamin
- Schlafräume mit hochwertigem Vinylboden
- Großzügige Terrasse mit Blick in den Garten zur Alleinnutzung
- Neuwertige Einbauküche wird für einen Betrag von 50€/Monat separat vermietet.
- Entkalkungsanlage im Haus
- Außenstellplatz, Kellerraum und gemeinschaftliche Waschküche vorhanden

Ein Energieausweis liegt vor und kann bei Interesse eingesehen werden.

VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Minden a helyszínről

An einem großen Rheinbogen liegt der Weinort Spay. Die Ortsgemeinde befindet sich ca. 12 km südlich von Koblenz im Oberen Mittelrheintal. Auf Grund der schönen Lage am Rhein und den tollen Wanderwegen und Pfaden ist Spay ein staatlich anerkannter Fremdenverkehrsort und beglückt Urlauber mit seinen Fachwerkhäusern, seinen gelobten Restaurants, sowie seiner guten Anbindung an Koblenz.

VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 29.2.2028.
Endenergiebedarf beträgt 189.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com