

Spay

Tágas földszinti apartman nagy kerttel és kilátással a Marksburg várára

VP azonosító: 25014077



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.080 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Áttekintés

VP azonosító	25014077
Hasznos lakótér	ca. 150 m²
Az ingatlan elérhető	01.10.2025
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdőszobák	1
Építés éve	1976
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	1.080 EUR
További költségek	450 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

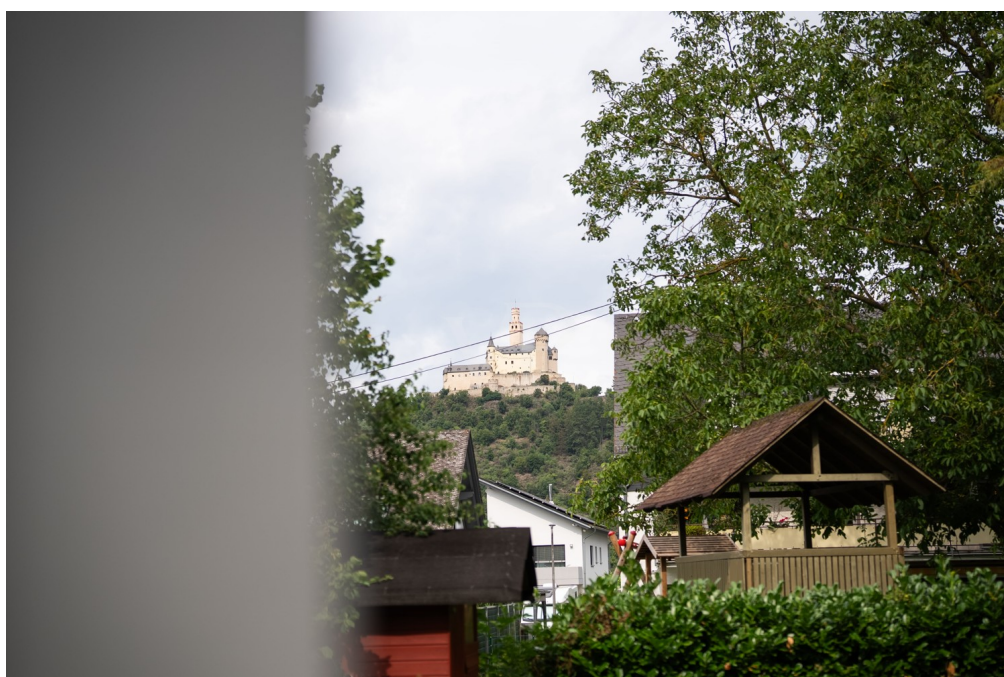
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	29.02.2028
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	189.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1976

VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Az ingatlan



VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Az ingatlan



VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Az ingatlan



VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Az ingatlan



VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Az ingatlan



VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Az ingatlan



VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Az ingatlan



VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Az ingatlan



VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Az ingatlan



VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Az ingatlan





VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Az ingatlan



**VON POLL**
IMMOBILIEN®



Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

www.von-poll.com

VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Az első benyomás

Ez a bájos, körülbelül 150 m²-es földszinti lakás egy jól karbantartott társasházban található, modern felszereltséggel és tágas kültéri részekkel büszkélkedhet. Főbb jellemzők áttekintése: - 4 világos, hívogató szoba - Modern fürdőszoba és külön vendég-WC - Nappali könnyen kezelhető járólappal és kandallóval - Hálósobák kiváló minőségű vinil padlóval - Tágas, kertre néző terasz privát használatra - Egy szinte új, beépített konyha külön bérelhető 50 euró/hó áron. - Vízlágyító az épületben - Kültéri parkolóhely, pincetároló és közös mosókonyha bérelhető. Energetikai tanúsítvány rendelkezésre áll, amely kérésre megtekinthető.

VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Minden a helyszínról

An einem großen Rheinbogen liegt der Weinort Spay. Die Ortsgemeinde befindet sich ca. 12 km südlich von Koblenz im Oberen Mittelrheintal. Auf Grund der schönen Lage am Rhein und den tollen Wanderwegen und Pfaden ist Spay ein staatlich anerkannter Fremdenverkehrsort und beglückt Urlauber mit seinen Fachwerkhäusern, seinen gelobten Restaurants, sowie seiner guten Anbindung an Koblenz.

VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 29.2.2028.

Endenergiebedarf beträgt 189.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25014077 - 56322 Spay

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com