

Anhausen

# Elegáns lakópark otthonos hangulattal – Exkluzív élet a legmagasabb szinten

VP azonosító: 25014079



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

BÉRLETI DÍJ: 1.950 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 260 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8

VP azonosító: 25014079 - 56584 Anhausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25014079 - 56584 Anhausen

## Áttekintés

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| VP azonosító             | 25014079   |
| Hasznos lakótér          | ca. 260 m² |
| Szobák                   | 8          |
| Hálósobák                | 4          |
| Fürdoszobák              | 2          |
| Építés éve               | 1985       |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Garázs |

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Bérleti díj             | 1.950 EUR                     |
| Az ingatlan állapota    | Karbantartott                 |
| Kivitelezési<br>módszer | Szilárd                       |
| Felszereltség           | Kandalló, Beépített<br>konyha |

VP azonosító: 25014079 - 56584 Anhausen

## Áttekintés: Energia adatok

|                 |               |                    |                                         |
|-----------------|---------------|--------------------|-----------------------------------------|
| Futési rendszer | Központifutás | Energiatanúsítvány | A rendelkezések<br>szerint nem kötelező |
| Energiaforrás   | Olaj          |                    |                                         |

VP azonosító: 25014079 - 56584 Anhausen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25014079 - 56584 Anhausen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25014079 - 56584 Anhausen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25014079 - 56584 Anhausen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25014079 - 56584 Anhausen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25014079 - 56584 Anhausen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25014079 - 56584 Anhausen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25014079 - 56584 Anhausen

## Az ingatlan





VON POLL  
REAL ESTATE

VP azonosító: 25014079 - 56584 Anhausen

## Az ingatlan



**VP** VON POLL  
IMMOBILIEN®

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | [www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**FOCUS**  
**TOP**  
NATIONALES  
ARBEITGEBER  
2024

**VP**  
IMMOBILIEN  
★★★★★

**Capital**  
PRESTIGE  
Top Makler-Kunden  
★★★★★  
VON POLL IMMOBILIEN



**VP** VON POLL  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Jetzt  
Suchprofil  
anlegen



VP azonosító: 25014079 - 56584 Anhausen

## Az első benyomás

Ez a rendkívül exkluzív, ház hangulatát árasztó és külön bejáratú lakás kivételes életélményt kínál, körülbelül 260 m<sup>2</sup>-en – stílusos, tágas és aprólékosan megtervezett a legapróbb részletekig. Jellemzői többek között: - Luxus kivitelezés mindenhol - Nyitott, elegáns alaprajz - Többszintes nappali – bőséges tér és privát szféra - Csúcsminőség, beépített konyha a legmodernebb gépekkel - Két exkluzív, prémium anyagokkal berendezett designer fürdőszoba - Nagy, napos erkély - Saját borospince. A garázs benne van a bérleti díjban.

**VP azonosító: 25014079 - 56584 Anhausen**

## Minden a helyszínról

Anhausen verfügt über eine gute Verkehrsanbindung: Die Autobahn A3 ist nur etwa 8 Kilometer entfernt und der nächstgelegene ICE-Bahnhof befindet sich in Montabaur, rund 20 Minuten entfernt.

Im Ort selbst sind eine solide Grundinfrastruktur sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Dazu zählen unter anderem eine Grundschule, ein Kindergarten, eine Stützpunkt-Feuerwehr sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäcker, Metzger und gastronomische Angebote.

Für Fernreisen stehen mehrere Flughäfen in der Umgebung zur Verfügung: Der Flughafen Köln/Bonn liegt rund 50 Kilometer entfernt und der Flughafen Frankfurt-Hahn etwa 60 Kilometer.

VP azonosító: 25014079 - 56584 Anhausen

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25014079 - 56584 Anhausen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Bender

---

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: [koblenz@von-poll.com](mailto:koblenz@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)