

Höhr-Grenzhausen

Modern, akadálymentesített üzlethelyiség kiváló helyen – sokoldalúan felhasználható!

VP azonosító: 25014034



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 3.141 EUR • SZOBÁK: 6

VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Áttekintés

VP azonosító	25014034
Szobák	6
Építés éve	1913

Bérleti díj	3.141 EUR
További költségek	280 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 226 m ²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	05.12.2031	Teljes energiaigény	131.30 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1913

VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Az ingatlan



FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



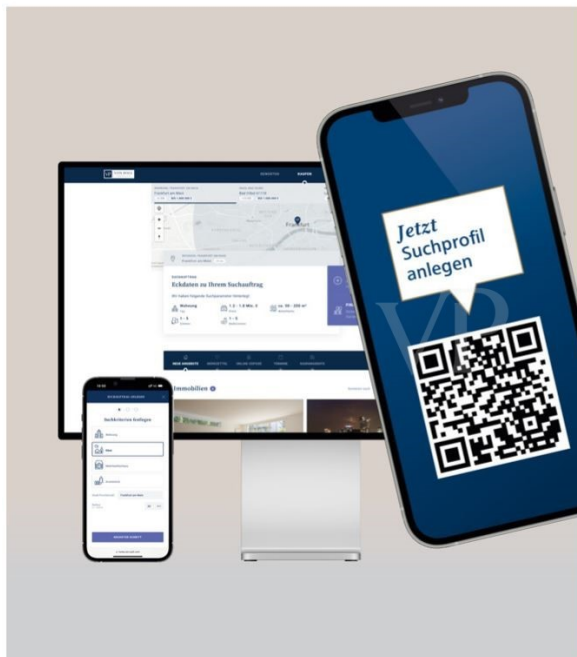
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALER
KONZERN
2024
IMMOBILIEN
IMMOBILIEN
IMMOBILIEN

VP
Beste Immobilienfirma
2022
★★★★★
Im Jahr 2022
erhielt das Team
von Poll Immobilien
den Titel

Capital
★★★★★
Top-Makler Koblenz
★★★★★
von Poll Immobilien

VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Az ingatlan



VON POLL
IMMOBILIEN



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Az első benyomás

Ez a rendkívül vonzó, körülbelül 226 m²-es üzlethelyiség modern felszereltséggel és rugalmas felhasználási lehetőségekkel rendelkezik. Höhr-Grenzhausen központjában található, és elozetes egyeztetés alapján bérelhető. Az üzlethelyiség körülbelül 115 m²-es, világos, nyitott és hívogató, ideális kiskereskedelem, vendéglátás, szolgáltatások vagy irodák számára. Az épületben számos orvos és egészségügyi intézmény található. Főbb jellemzők: - Kiváló elhelyezkedés: Központi, nagy forgalmú terület optimális kilátással - Akadálymentes hozzáférés: Kényelmes, akadálymentes bejárat - Tágas elrendezés: Öt további helyiség kínál sokoldalú felhasználási lehetőségeket – irodaként, raktárként, tárgyalóként vagy pihenőhelyiségként - Modern felszereltség: Modern dizájn és újszerű berendezés - Parkolás közvetlenül az épület előtt: Ügyfélbarát megközelíthetőség. Ez az exkluzív üzlethelyiség tökéletes lehetőség azoknak a vállalkozóknak, akik nagyfokú rugalmasságot és maximális kényelmet kínáló, tekintélyes helyszínt keresnek.

VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Minden a helyszínról

Mitten im Kannenbäckerland liegt Höhr-Grenzhausen. Die sympathische Stadt im vorderen Westerwald ist bekannt für ihre reizvolle Landschaft und ihre gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe von Rhein und Mosel.

Die Einkaufsmöglichkeiten der Stadt bieten alles, was zum täglichen Bedarf gehört.

Die schulische Versorgung ist ausgezeichnet. So verfügt Höhr-Grenzhausen neben der Grundschule auch über eine Realschule und ein Gymnasium. Ferner befindet sich in der Stadt ein Campus der Hochschule Koblenz, der auf den Fachbereich „Künstlerische Keramik“ spezialisiert ist.

Für Kunden besonders interessant sind die unmittelbare Nähe zur Autobahn A 48 mit Anschluss an die A 3 und der ICE-Bahnhof in Montabaur. Der ICE bringt Klienten bequem in ca. 30 Minuten in die Ballungszentren Frankfurt oder Köln. Koblenz erreichen Sie in ca. 15 Minuten über die Autobahn.

VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.12.2031.

Endenergiebedarf beträgt 131.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1913.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com