Brodenbach

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

VP azonosító: 24014029

VÉTELÁR: 335.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 190 m^2 • **SZOBÁK:** 6 • **FÖLDTERÜLET:** 622 m^2

VP azonosító: 24014029 - 56332 Brodenbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24014029 - 56332 Brodenbach

Áttekintés

VP azonosító	24014029
Hasznos lakótér	ca. 190 m²
Tet? formája	Csonka kontytet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálószobák	4
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1992
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	335.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 66 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24014029 - 56332 Brodenbach

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energiaforrás	FLUESSIGGAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	26.04.2033

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	121.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: 24014029 - 56332 Brodenbach

Az ingatlan

VP azonosító: 24014029 - 56332 Brodenbach

Az ingatlan

VP azonosító: 24014029 - 56332 Brodenbach

Az ingatlan

VP azonosító: 24014029 - 56332 Brodenbach

Az ingatlan

VP azonosító: 24014029 - 56332 Brodenbach

Az ingatlan

VP azonosító: 24014029 - 56332 Brodenbach

Az ingatlan

VP azonosító: 24014029 - 56332 Brodenbach

Az ingatlan

VP azonosító: 24014029 - 56332 Brodenbach

Az ingatlan

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VON POLL FINANCE®

Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

www.vp-finance.de

VP azonosító: 24014029 - 56332 Brodenbach

Az els? benyomás

Dieses, aus dem Jahr 1992, Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung befindet sich auf einem ca. 622 m² großen Grundstück in einem ruhigen Wohngebiet von Brodenbach. Ausstattungsmerkmale: Haupthaus: - 4 Zimmer - 1 Bad mit Dusche und Badewanne - Gäste-WC - Kaminofen - großer und sonniger Garten Einliegerwohnung: - 2 Zimmer - Bad mit großer Dusche - Einbauküche inkl. Elektrogeräte - Terrasse Eine Garage sowie Stellplatz runden dieses Angebot ab.

VP azonosító: 24014029 - 56332 Brodenbach

Minden a helyszínr?l

Der staatlich anerkannte Luftkurort Brodenbach liegt zwischen Koblenz , Treis-Karden und Cochem am rechten Ufer der Mosel. Die beiden waldreichen Seitentäler des Ehrbaches und des Brodenbaches führen der Moselgemeinde ständig frische Luft zu. Durch die zentrale Lage der Ortsgemeinde wird Ihnen hier ein idealer Ausgangspunkt für Tages- und Halbtagsausflüge auf der Mosel mit dem Schiff oder entlang der Mosel mit dem Auto und Motorrad geboten. Zahlreiche interessante Ziele im Mosel- und Rheintal locken mit ihren geschichtsträchtigen Mythen und der vom Weinanbau geprägten Landschaft jährlich viele Besucher. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahn lassen sich gut erreichen und fahren mehrmals täglich. Brodenbach selbst ist touristisch geprägt und bietet mit seinen zahlreichen Wanderwegen, Restaurants, Burgen und Mühlen vielseitige Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Die Städte Koblenz und Cochem liegen jeweils nur ca 25 km von Brodenbach entfernt.

VP azonosító: 24014029 - 56332 Brodenbach

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.4.2033. Endenergieverbrauch beträgt 121.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24014029 - 56332 Brodenbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Koblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com