

Montabaur

Zentral und großzügig - Modernes Penthouse mit Einbauküche nahe ICE Bahnhof

VP azonosító: 24211003



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.950 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 235 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24211003 - 56410 Montabaur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24211003 - 56410 Montabaur

Áttekintés

VP azonosító	24211003
Hasznos lakótér	ca. 235 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	11.04.2024
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2014
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Lakás	Penthouse
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24211003 - 56410 Montabaur

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	ERDWAERME
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	31.03.2024
Energiaforrás	Geotermikus

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	15.00 kWh/m ² a

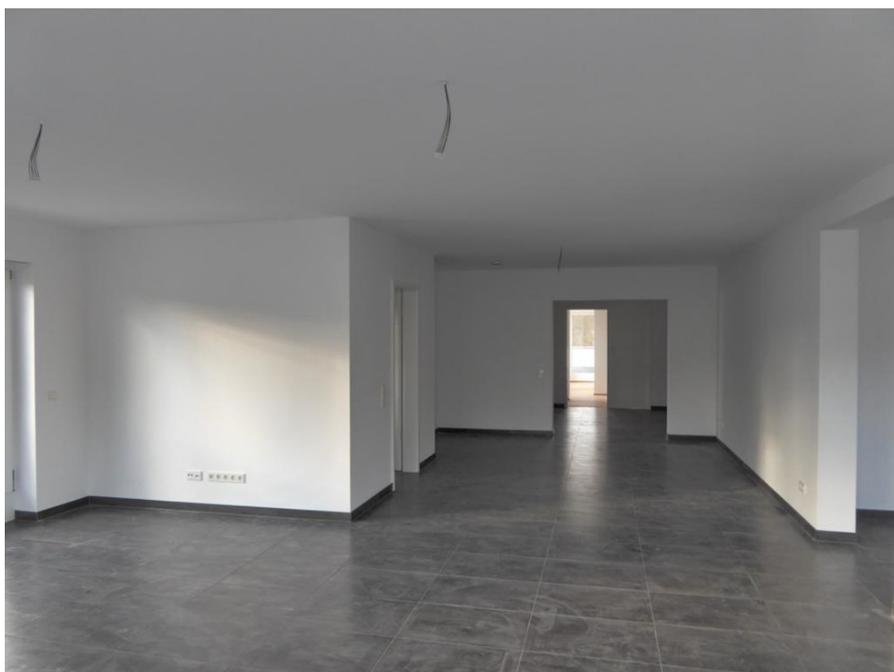
VP azonosító: 24211003 - 56410 Montabaur

Az ingatlan



VP azonosító: 24211003 - 56410 Montabaur

Az ingatlan



VP azonosító: 24211003 - 56410 Montabaur

Az ingatlan



VP azonosító: 24211003 - 56410 Montabaur

Az ingatlan



VP azonosító: 24211003 - 56410 Montabaur

Az ingatlan



VP azonosító: 24211003 - 56410 Montabaur

Az ingatlan



VP azonosító: 24211003 - 56410 Montabaur

Az ingatlan



Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALES
AGENTURRANG
2024
VON POLL IMMOBILIEN
FAKT - FELD

VP
Bank Immobilienstars
2022
★★★★★
In den Top 100
Immobilienstar in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
RECHTSANWALT
TOP-MAKLER KOBLENZ
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 24211003 - 56410 Montabaur

Az ingatlan

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

VP azonosító: 24211003 - 56410 Montabaur

Az els? benyomás

In direkter ICE-Bahnhofsnähe von Montabaur wurde dieses 3- Parteienhaus im Jahre 2014 in hochwertiger Bauweise fertiggestellt. Das zu vermietende Penthouse befindet sich im 2. Obergeschoss. Per Aufzug gelangen Sie direkt in die Wohnung. Auf ca. 235 m² Wohnfläche und 3 Zimmern genießen Sie hier ein modernes Ambiente auf einem außergewöhnlichen Grundriss. Das Hauptschlafzimmer befindet sich in einem eigenen Trakt. Ankleide und Bad en suite mit Wanne und Dusche bieten angenehme Privatsphäre. Das Kinder-/Gästezimmer mit eigener Ankleide verfügt ebenfalls über ein Duschbad. Alle Räume bieten Zugang auf die beiden sonnigen Dachterrassen mit insgesamt ca. 140 m². Die Böden sind in den Schlafräumen mit Parkett und in den übrigen Räumen mit Fliesen ausgestattet. Eine moderne Einbauküche ist im Mietpreis bereits inklusive. Die Erdwärmeheizung kombiniert mit einer Fußbodenheizung sorgen für kostengünstige Behaglichkeit. Ein Außenstellplatz ist in der Miete inbegriffen. Weitere Abstellfläche im eigenen, abschließbaren Kellerraum sowie ein Hauswirtschaftsraum in der Wohnung runden dieses exklusive, zentral gelegene Angebot ab.

VP azonosító: 24211003 - 56410 Montabaur

Részletes felszereltség

- Energieeffiziente, zentrale Erdwärmeheizung mit Fußbodenheizung
- Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung und elektrischen Rollläden
- Personenaufzug
- Internet-FS und SAT Anlage
- Modernes und großzügiges Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Parkett in den Schlafräumen, moderne Fliesen in der restlichen Wohnung
- ca. 18 m² großer, überdachter Balkon
- Moderne Einbauküche (weiß - mit dunkler Arbeitsplatte, inkl.)
- Kellerraum
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen-/Trockneranschluss in der Wohnung
- Hausmeisterdienst (in den Nebenkosten inbegriffen)
- 3 Wohnungen und 1 Gewerbeinheit im Haus (nur unter der Woche Kundenverkehr)

VP azonosító: 24211003 - 56410 Montabaur

Minden a helyszínr?!

Diese Wohnung befindet sich in fußläufiger Entfernung zum ICE Bahnhof, zum zentralen Busbahnhof, zum Style Outlet Center und allen wichtigen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Montabaur ist ein attraktiver Standort mit hervorragender Verkehrsanbindung über Autobahn und ICE an die Ballungsgebiete um Frankfurt und Köln. Bundesstraßen führen in die Räume um Koblenz und Wetzlar sowie in die Erholungsräume Naturpark Nassau und Westerwälder Seenplatte. Die Stadt bietet einen hübschen historischen Kern, Einkaufszentren und ein Style Outlet Center. Das historische Schloss beherbergt eine renommierte Verwaltungsakademie. Ein bedeutendes Schulzentrum bietet vielseitige Ausbildungswege an. Kindergärten ergänzen das Spektrum. Zwei Krankenhäuser und zahlreiche Ärzte sind nahe; ebenso die Behörden der Stadt, der Verbandsgemeinde und des Westerwaldkreises.

VP azonosító: 24211003 - 56410 Montabaur

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.3.2024. Endenergiebedarf beträgt 15.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24211003 - 56410 Montabaur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Koblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com