

Montabaur

Rollstuhlgeeignete, hochwertige Wohnung mit Schlossblick

VP azonosító: 23211022



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 960 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 87,32 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 23211022 - 56410 Montabaur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23211022 - 56410 Montabaur

Áttekintés

VP azonosító	23211022
Hasznos lakótér	ca. 87,32 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	3
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2022
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 50 EUR (Bérlés)

Lakás	Emelet
Modernizálás / Felújítás	2023
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 23211022 - 56410 Montabaur

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	LUFTWP
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	30.11.2033
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	39.00 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: 23211022 - 56410 Montabaur

Az ingatlan



VP azonosító: 23211022 - 56410 Montabaur

Az ingatlan



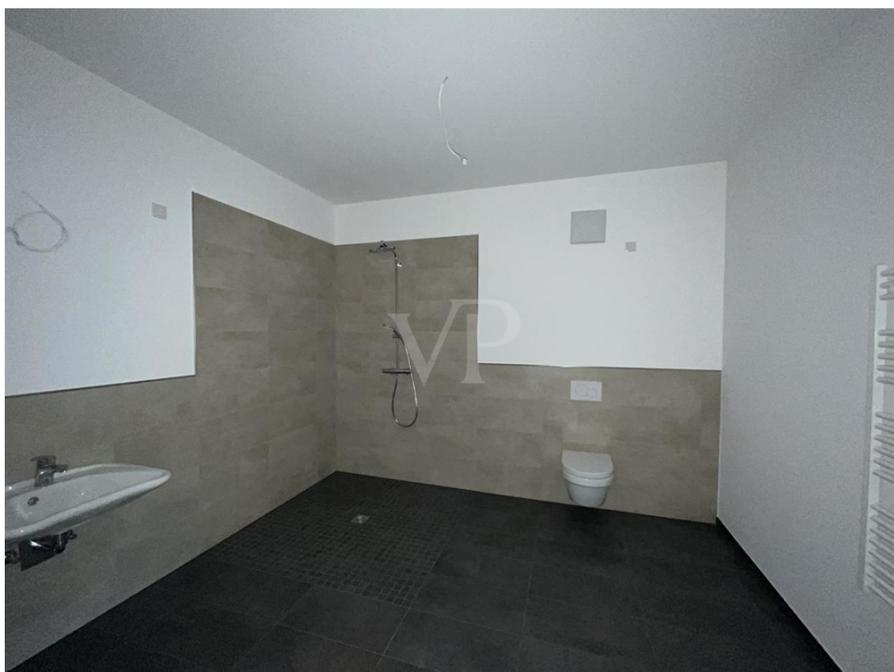
VP azonosító: 23211022 - 56410 Montabaur

Az ingatlan



VP azonosító: 23211022 - 56410 Montabaur

Az ingatlan



VP azonosító: 23211022 - 56410 Montabaur

Az ingatlan



VON POLL
IMMOBILIEN

FOCUS
TOP
WÄRTUNGSDIENST
2024
www.von-poll.com
IMT - #102

VP
Beste Immobilienmakler
2022
★★★★★
Top 1000
Immobilienmakler
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
REALTY AWARD
Top-Makler Koblenz
★★★★★
Immobilien
von Poll Immobilien

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

VP azonosító: 23211022 - 56410 Montabaur

Az ingatlan



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

VP azonosító: 23211022 - 56410 Montabaur

Az els? benyomás

In direkter Citylage von Montabaur befindet sich dieses hochmoderne Mehrfamilienhaus in architektonischer und hochwertiger Bauweise. Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 3. Geschoss und bietet einen schönen Blick auf das Schloss Montabaur. Auf ca. 87 m² Wohnfläche und 2 Zimmern genießen Sie hier ein stilvolles und modernes Ambiente. Sie betreten die Wohnung durch eine großzügige Diele mit Platz für einen großen Garderobeneinbauschränk. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich ist mit bodentiefen Fensterelementen ausgestattet und bietet Ihnen Zugang auf den ca. 12 m² großen, überdachten Balkon. Ein Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine sowie ein modernes, rollstuhlgerechtes Duschbad runden diese durchdachte Wohnung ab. Eine Einbauküche kann nach Bedarf für 50 €/ mtl. eingebaut werden. Ein Stellplatz (50 €/mtl.) befindet sich in der Nähe des Gebäudes. Weitere Details: - Rollstuhlgeeignet - Deckenhöhe ca. 2,80- 3,00 Meter - 3-fach verglaste Alu-Fenster mit Sonnenschutzverglasung und Außenraffstores - Vinylparkett-Böden und Fliesen - Wände mit Malervlies versehen und weiß gestrichen - Bezugsfrei ab sofort - Aufzug - Fußbodenheizung mit Raumthermostaten

VP azonosító: 23211022 - 56410 Montabaur

Minden a helyszínr?!

Aufgrund seiner Lage hat sich Montabaur mit seinen rund 13.000 Einwohnern in den letzten Jahren zu einem attraktiven Standort mit hervorragender Verkehrsanbindung über Autobahn und ICE an die Ballungsgebiete um Frankfurt und Köln entwickelt. Frankfurt und Köln sind mit dem ICE in rund 30 Minuten erreichbar sowie über die Autobahn in ca. 45 Minuten. Koblenz und Limburg erreichen Sie in ca. 20 Minuten. Bundesstraßen führen in die Räume um Koblenz und Wetzlar sowie in die Erholungsräume Naturpark Nassau und Westerwälder Seenplatte. Die Stadt bietet einen hübschen historischen Kern, Einkaufszentren und ein modernes Style Outlet Center. Das historische Schloss beherbergt eine renommierte Verwaltungsakademie. Ein bedeutendes Schulzentrum bietet vielseitige Ausbildungswege an. Kindergärten ergänzen das Spektrum. Zwei Krankenhäuser und zahlreiche Ärzte sind nahe; ebenso die Behörden der Stadt, der Verbandsgemeinde und des Westerwaldkreises.

VP azonosító: 23211022 - 56410 Montabaur

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.11.2033. Endenergiebedarf beträgt 39.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23211022 - 56410 Montabaur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Koblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com