

Olpe

## Drei-Zimmer-Wohnung zentrumsnah in Olpe

*VP azonosító: 26039004*



**BÉRLETI DÍJ: 800 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 69 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

VP azonosító: 26039004 - 57462 Olpe

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26039004 - 57462 Olpe

## Áttekintés

VP azonosító	26039004
Hasznos lakótér	ca. 69 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1960

Bérleti díj	800 EUR
További költségek	150 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / felújítás	2025
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 26039004 - 57462 Olpe

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	14.05.2029
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	96.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2010

VP azonosító: 26039004 - 57462 Olpe

## Az ingatlan





VP azonosító: 26039004 - 57462 Olpe

## Az ingatlan



**VP azonosító: 26039004 - 57462 Olpe**

## Az elso benyomás

Die Drei-Zimmer- Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 69 m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Obergeschoss eines Gebäudes aus dem Jahr 1960, das im Jahr 2025 renoviert wurde. Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung.

Die Wohnung besticht durch ihre helle und freundliche Ausstrahlung und ein modernes und gepflegtes Ambiente.

Die Wohnung wurde im letzten Jahr umfassend renoviert und verfügt über eine Küche, ein Badezimmer und drei Zimmer sowie einen kleinen Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Zu der Wohnung gehört auch ein Kellerabteil, in dem zusätzliche Gegenstände untergebracht werden können.

Die Lage der Wohnung ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einer modernen und praktisch geschnittenen Wohnung sind.

Gerne stehen wir für weitere Informationen zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**VP azonosító: 26039004 - 57462 Olpe**

## Minden a helyszínról

Die Kreisstadt Olpe liegt an Westfalens größter und schönster Talsperre, dem Biggeseesee, der mit seinen Wassersportmöglichkeiten und den Wäldern ringsum ein perfektes Naherholungsgebiet für die Umgebung darstellt.

Im Schnittpunkt der Autobahnen A4/A45 bietet die Stadt zudem eine gute Verkehrsanbindung.



VP azonosító: 26039004 - 57462 Olpe

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26039004 - 57462 Olpe

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Mürtz

---

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe

Tel.: +49 2761 - 83 594 0

E-Mail: [olpe@von-poll.com](mailto:olpe@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)