

Wenden / Rothemühle – Wenden

Tágas földszinti lakás egy háromlakásos házban

VP azonosító: 25039024



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.100 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 116 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25039024 - 57482 Wenden / Rothemühle – Wenden

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25039024 - 57482 Wenden / Rothemühle – Wenden

Áttekintés

VP azonosító	25039024
Hasznos lakótér	ca. 116 m²
Emelet	1
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	2002

Bérleti díj	1.100 EUR
További költségek	150 EUR
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Kandalló, Erkély

VP azonosító: 25039024 - 57482 Wenden / Rothemühle – Wenden

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Könnyű földgáz	Teljes energiaigény	185.30 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	26.06.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2002

VP azonosító: 25039024 - 57482 Wenden / Rothemühle – Wenden

Az ingatlan



VP azonosító: 25039024 - 57482 Wenden / Rothemühle – Wenden

Az ingatlan



VP azonosító: 25039024 - 57482 Wenden / Rothemühle – Wenden

Az ingatlan



VP azonosító: 25039024 - 57482 Wenden / Rothemühle – Wenden

Az ingatlan



VP azonosító: 25039024 - 57482 Wenden / Rothemühle – Wenden

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

VP azonosító: 25039024 - 57482 Wenden / Rothemühle – Wenden

Az első benyomás

Egy nagyon vonzó, szinte akadálymentesített, 2002-ben épült földszinti lakás kiadó. A tágas, körülbelül 116 m²-es lakóterülettel ideális párok vagy kisebb családok számára. Egy jól karbantartott háromlakásos házban található, a lakás átgondolt elrendezése tágas és funkcionális lakótereket kínál. Összesen négy szobával rendelkezik, köztük három hálósobával és egy tágas nappalival, cserépkályhával, amelyet a nagy, padlótól a mennyezetig érő ablakokon keresztül áraszt el a természetes fény. Különös vonzeró a nagy erkély, amely közvetlenül a nappaliból érhető el, így élvezheti a meleg napokat a szabadban. A lakáshoz konyha, tágas fürdőszoba és vendégmosdó is tartozik. A helyszín számos elonnyal jár, mivel a közvetlen közelben különféle üzletek, iskolák és szabadidős létesítmények találhatók. A földszinti lakás azonnal költözhető.

VP azonosító: 25039024 - 57482 Wenden / Rothemühle – Wenden

Minden a helyszínról

Rothemühle ist ein Ortsteil der Gemeinde Wenden im Kreis Olpe, Nordrhein-Westfalen. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Verkehrsanbindung und eine solide Infrastruktur aus.

Durch die Nähe zur Autobahn A45 ist Rothemühle verkehrstechnisch gut angebunden. Die Städte Olpe, Siegen und Lüdenscheid sind mit dem Auto in kurzer Zeit erreichbar. Auch die Bundesstraße B54 bietet eine direkte Verbindung in die umliegenden Orte und ergänzt die regionale Mobilität.

Im näheren Umfeld befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, eine Bäckerei sowie medizinische Einrichtungen wie Ärzte und Apotheken. Kindergärten und Grundschulen sind in der Umgebung vorhanden, weiterführende Schulen befinden sich in den benachbarten Ortsteilen und sind mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Rothemühle bietet ein ruhiges Wohnumfeld mit guter Erreichbarkeit zentraler Einrichtungen und ist somit sowohl für Familien als auch für Berufspendler gut geeignet.

VP azonosító: 25039024 - 57482 Wenden / Rothemühle – Wenden

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 185.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25039024 - 57482 Wenden / Rothemühle – Wenden

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe

Tel.: +49 2761 - 83 594 0

E-Mail: olpe@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com