

Olpe / Oberveischede – Olpe

Produktionshalle / Lager

VP azonosító: 22039014



BÉRLETI DÍJ: 2.000 EUR



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	22039014
Építés éve	1999
Parkolási lehetoségek	6 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	2.000 EUR
További költségek	120 EUR
Teljes terület	ca. 491 m²
Kereskedelmi terület	ca. 491.63 m²
Bérelheto terület	ca. 491 m²



Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.06.2032

Energiatanusitvany	Energia tanusitvany
Végso energiafogyasztás	99.20 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	С
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1999

































Az elso benyomás

Die Produktions- und Lagerfläche beträgt insgesamt zirka 436 Quadratmeter verteilt auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich zusätzlich Sozialräume, Toilette, Ölheizung und Aktenraum.

Im ersten Obergeschoss befindet sich ein großer Büroraum, ein kleinerer Raum, die Teeküche, Toilette und ein Abstellraum.

Optional kann die Büroeinrichtung übernommen werden.

Die Parkfläche beträgt zirka 500 Quadratmeter und befindet sich, ebenso wie zwei weitere Parkplätze hinter der Halle.

Vor der Halle stehen zirka vier weitere Parkplätze zur Verfügung.



Részletes felszereltség

Erdgeschoss:

- Halle mit zirka 276 Quadratmeter
- Toilette
- Sozialraum
- Heizungsraum
- Aktenraum

Obergeschoss:

- Halle mit zirka 160 Quadratmeter
- großer Büroraum (zirka 29,41 Quadratmeter)
- kleiner Raum (zirka 11,2 Quadratmeter)
- Teeküche (zirka 4 Quadratmeter)
- WC (zirka 5,6 Quadratmeter)
- Abstellraum (zirka 5,42 Quadratmeter)
- Flur (zirka 3,72 Quadratmeter)



Minden a helyszínrol

Oberveischede ist ein Ortsteil der Kreisstadt Olpe.

Olpe verfügt über eine günstige Verkehrsanbindung durch die Autobahnanschlussstellen der A4 und der A45.

Zudem kreuzen die Bundesstraßen B54 sowie B55 die Stadt.



További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.6.2032.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 76.40 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 8.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe Tel.: +49 2761 - 83 594 0

E-Mail: olpe@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com