

Olpe / Oberveischede – Olpe

## Gyártócsarnok / raktár

VP azonosító: 22039014



**BÉRLETI DÍJ: 2.000 EUR**

VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

## Áttekintés

VP azonosító	22039014
Építés éve	1999
Parkolási lehetőségek	6 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	2.000 EUR
További költségek	120 EUR
Teljes terület	ca. 491 m <sup>2</sup>
Kereskedelmi terület	ca. 491.63 m <sup>2</sup>
Bérelhető terület	ca. 491 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	02.06.2032	Végso energiafogyasztás	99.20 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1999

VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

## Az ingatlan



VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

## Az ingatlan



VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

## Az ingatlan



VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

## Az ingatlan



VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

## Az ingatlan



**VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe**

## Az első benyomás

A termelési és raktározási terület összesen körülbelül 436 négyzetméter, két szinten elosztva. A földszinten pihenőhelyiségek, mosdó, olajfűtési rendszer és iroda is található. Az első emeleten egy nagy iroda, egy kisebb szoba, konyhasarok, mosdó és egy raktárhelyiség található. Az irodabútorok opcionálisan beépíthetők. A körülbelül 500 négyzetméteres parkoló az épület mögött található, további két parkolóhellyel együtt. Az épület előtt további körülbelül négy parkolóhely áll rendelkezésre.

VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

## Részletes felszereltség

Erdgeschoss:

- Halle mit zirka 276 Quadratmeter
- Toilette
- Sozialraum
- Heizungsraum
- Aktenraum

Obergeschoss:

- Halle mit zirka 160 Quadratmeter
- großer Büroraum (zirka 29,41 Quadratmeter)
- kleiner Raum (zirka 11,2 Quadratmeter)
- Teeküche (zirka 4 Quadratmeter)
- WC (zirka 5,6 Quadratmeter)
- Abstellraum (zirka 5,42 Quadratmeter)
- Flur (zirka 3,72 Quadratmeter)

**VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe**

## Minden a helyszínról

Oberveischede ist ein Ortsteil der Kreisstadt Olpe.

Olpe verfügt über eine günstige Verkehrsanbindung durch die Autobahnanschlussstellen der A4 und der A45.

Zudem kreuzen die Bundesstraßen B54 sowie B55 die Stadt.

**VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.6.2032.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 76.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 8.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Mürtz

---

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe

Tel.: +49 2761 - 83 594 0

E-Mail: [olpe@von-poll.com](mailto:olpe@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)