

**Brilon**

# Komfortables Wohnen im Alter – moderne Stadtwohnung mit kurzen Wegen

**VP azonosító: 26198009**



**BÉRLETI DÍJ: 560 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 74,49 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2**

**VP azonosító: 26198009 - 59929 Brilon**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 26198009 - 59929 Brilon**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>26198009</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 74,49 m<sup>2</sup></b>
Emelet	<b>1</b>
Szobák	<b>2</b>
Hálósobák	<b>1</b>
Fürdőszobák	<b>1</b>
Építés éve	<b>2004</b>

Bérelti díj	<b>560 EUR</b>
További költségek	<b>150 EUR</b>
Lakás	<b>Emelet</b>
Modernizálás / felújítás	<b>2008</b>
Az ingatlan állapota	<b>Karbantartott</b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>
Felszereltség	<b>Beépített konyha, Erkély</b>

VP azonosító: 26198009 - 59929 Brilon

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	24.04.2026
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	60.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2004

VP azonosító: 26198009 - 59929 Brilon

## Az ingatlan



VP azonosító: 26198009 - 59929 Brilon

## Az ingatlan



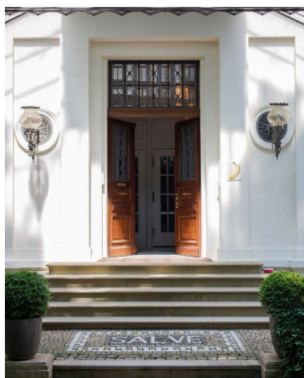
VP azonosító: 26198009 - 59929 Brilon

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie  
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber |  02961 - 96 26 81 0

[www.von-poll.com/brilon](http://www.von-poll.com/brilon)

VP azonosító: 26198009 - 59929 Brilon

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 26198009 - 59929 Brilon**

## **Az elso benyomás**

**Komfortables Wohnen ab 55+ – Selbstständig leben mit hoher Lebensqualität**

**Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 74,49 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in einer beliebten Stadtlage für Menschen ab 55 Jahren. Hier genießen Sie die Vorteile eines eigenständigen Lebens in einem angenehmen, ruhigen und altersgerechten Wohnumfeld.**

**Das im Jahr 2004 errichtete Wohnhaus überzeugt durch seine gepflegte Erscheinung und eine Wohnatmosphäre, die speziell auf die Bedürfnisse der Generation 55+ ausgerichtet ist. Die Wohnung bietet einen durchdachten Grundriss mit kurzen Wegen und viel Komfort für den Alltag.**

**Der helle Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterflächen sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den überdachten Balkon, der einen schönen Blick ins Grüne und auf das Marktgeschehen bietet. Ein idealer Ort, um die frische Luft zu genießen und den Tag entspannt ausklingen zu lassen.**

**Die separate Küche ist mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die tägliche Nutzung. Helle Fliesen und praktische Arbeitsflächen sorgen für eine angenehme Arbeitsumgebung.**

**Das großzügige Schlafzimmer bietet viel Raum für individuelle Einrichtungsmöglichkeiten und schafft mit seiner hellen Gestaltung eine behagliche Wohlfühlatmosphäre.**

**Ein besonderes Plus ist das komfortable Badezimmer mit bodengleicher Dusche. Diese erleichtert den täglichen Gebrauch und bietet zusätzlichen Komfort für die Zukunft. Ergänzt wird das ein Anschluss für die Waschmaschine vorliegt. Ein Abstellraum ergänzt die Wohnung.**

**Die Wohnung wird über eine moderne Zentralheizung beheizt und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Einem zeitnahen Einzug steht daher nichts im Wege.**

**Die Wohnanlage 55+ bietet ein angenehmes Umfeld mit Nachbarn in ähnlicher Lebensphase. Sie verbindet selbstständiges Wohnen mit einem sicheren und gepflegten Wohnkonzept. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar und erleichtern den Alltag.**

**Diese Wohnung eignet sich ideal für aktive Best Ager, Senioren oder Paare, die ihren Wohnkomfort erhöhen und gleichzeitig die Vorzüge einer altersgerechten Wohnanlage genießen möchten.**

**Gerne stellen wir Ihnen diese attraktive Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung vor. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**VP azonosító: 26198009 - 59929 Brilon**

## **Részletes felszereltség**

**Aufzug bis zur Wohnung**

**Barrierearm / schwellenarm**

**Hausmeisterservice**

**Ärzte, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar**

**Ruhige Wohnlage**

**Seniorenrechtliches Wohnkonzept**

**Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr**

**VP azonosító: 26198009 - 59929 Brilon**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Melanie Goeke & Thomas Bürmann**

---

**Friedrichstraße 1a, 59929 Brilon**

**Tel.: +49 2961 - 96 26 81 0**

**E-Mail: [brilon@von-poll.com](mailto:brilon@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**