

Düsseldorf - Altstadt

Stilvolles Cityleben mit Terrasse und Ausblick ins Grüne

VP azonosító: 26013102



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 575.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 72,04 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Áttekintés

VP azonosító	26013102
Hasznos lakótér	ca. 72,04 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2017
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 65000 EUR (Eladó)

Vételár	575.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutás	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Teljes energiaigény	64.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.12.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energiaforrás	Távfutás	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2017

VP azonosító: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Az ingatlan



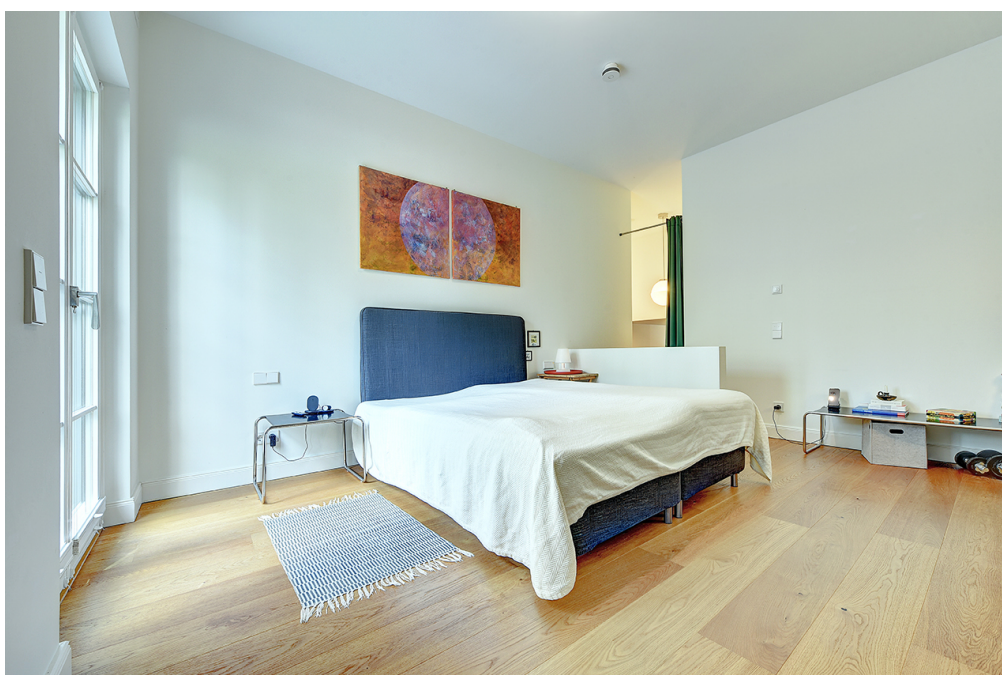
VP azonosító: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Az elso benyomás

Willkommen zu einer besonderen Gelegenheit, mitten im Herzen der Stadt einen exklusiven Wohnsitz zu erwerben. Diese moderne Erdgeschosswohnung präsentiert sich mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 76,8 m² und erfüllt höchste Ansprüche an Qualität, Komfort und Lebensstil. Das Gebäude befindet sich in einem exzellenten Zustand.

Bereits beim Betreten der Wohnung fällt das durchdachte Raumkonzept auf. Insgesamt verteilen sich zwei Zimmer auf die Fläche, darunter ein großzügig geschnittenes Schlafzimmer. Die architektonische Gestaltung besticht durch hohe Decken und eine offene Konzeption des Wohn- und Essbereichs, die zusätzliche Großzügigkeit vermittelt. Die hochwertige Einbauküche ist stilvoll in den Wohnraum integriert und ermöglicht ein kommunikatives Wohnerlebnis – optimal für gemeinsame Stunden mit Freunden oder Familie. Modernste Küchentechnik und ausgesuchte Materialien bieten Ihnen beste Voraussetzungen zum Kochen und Genießen.

Das Badezimmer überzeugt mit zeitgemäßem Design und moderner Ausstattung. Hier erwartet Sie hochwertige Sanitärobjekte sowie ein komfortables Ambiente, das dem Anspruch an zeitgerechtes Wohnen entspricht. Die gesamte Wohnung ist mit Parkettboden ausgestattet, was ein angenehmes Raumgefühl schafft und den hochwertigen Gesamtcharakter des Objekts unterstreicht.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die angrenzende Terrasse. Sie bietet Ihnen einen eindrucksvollen Blick ins Grüne – ein harmonischer Rückzugsort, unmittelbar angeschlossen an Ihren neuen Lebensmittelpunkt und dennoch mitten in der Stadt gelegen. Hier können Sie entspannen oder Gäste empfangen und den Tag im Freien ausklingen lassen.

Für Ihr Fahrzeug steht ein eigener Tiefgaragenplatz zur Verfügung, sodass Sie unabhängig vom städtischen Verkehr immer einen sicheren und komfortablen Stellplatz haben. Die zentrale Innenstadtlage ermöglicht Ihnen kurze Wege zum urbanen Leben mit allen Vorteilen der Umgebung: Ob Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants oder diverse Freizeitangebote – alles befindet sich in Ihrer unmittelbaren Nähe.

Die Wohnung wird von einer Fernwärme-Heizung versorgt, welche eine effiziente und nachhaltige Temperaturregelung garantiert. Die Auswahl der Ausstattung wird ergänzt durch moderne Technologien und eine gehobene Ausstattungsqualität, die sich in jedem Detail widerspiegelt.

Zusammenfassend erwartet Sie eine hochwertige, vollständig renovierte Erdgeschosswohnung, die modernes Wohnen mitten in der Stadt mit komfortablen Rückzugsmöglichkeiten und einem zeitgemäßen, stilvollen Ambiente verbindet. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – lassen Sie sich vor Ort von dieser einzigartigen Immobilie überzeugen.

VP azonosító: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Részletes felszereltség

hochwertige Einbauküche - offen gestaltete zum Wohn- /Essbereich

hohe Decken

Parkettboden

modernes Badezimmer

schöne Terrasse mit Blick ins Grüne

Tiefgaragenplatz

mitten in der Stadt

VP azonosító: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Minden a helyszínrol

Die Lage des Objekts ermöglicht es, die Vorzüge urbanen Lebens zu genießen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeit- und Erholungsangebote sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig gewährleistet der Standort eine ausgezeichnete Infrastruktur und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

VP azonosító: 26013102 - 40213 Düsseldorf - Altstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Claudia Brakonier & Marius Grumbt

Kaiserstraße 50, 40479 Düsseldorf

Tel.: +49 211 - 86 32 38 0

E-Mail: Duesseldorf@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com