

Esens

Großzügige Erdgeschosswohnung mit Garten & Terrasse in zentraler Lage von Esens zur Miete

Αριθμός ακινήτου: 26361020



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 950 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 103 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 646 m²

Αριθμός ακινήτου: 26361020 - 26427 Esens

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26361020 - 26427 Esens

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26361020
Επιφάνεια	ca. 103 m ²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2004
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ

Τιμή ενοικίου	950 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	420 EUR
Έτος ανακαίνισης	2023
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 55 m ²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος

Αριθμός ακινήτου: 26361020 - 26427 Esens

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Βαρύ φυσικό αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	88.70 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	19.09.2032	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2004

Αριθμός ακινήτου: 26361020 - 26427 Esens

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26361020 - 26427 Esens

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26361020 - 26427 Esens

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26361020 - 26427 Esens

Μια πρώτη εντύπωση

Die angebotene Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Zweifamilienhaus aus dem Baujahr 2004 in zentraler und familienfreundlicher Lage der historischen Küstenstadt Esens. Die Wohnung ist ab dem 01.05.2026 bezugsfrei. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Schulen sind in unmittelbarer Nähe erreichbar. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaft mit Ein- und Zweifamilienhäusern.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. 100 m² und bietet ein komfortables Raumangebot für unterschiedlichste Wohnbedürfnisse. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

Zur Ausstattung und zum Zustand der Wohnung:

- * Heizungsanlage aus dem Baujahr 2004, regelmäßig gewartet
- * Fenster aus dem Baujahr 2004
- * Dach bis in die Spitze gedämmt
- * Hohlschichtdämmung

Ein besonderes Highlight ist der attraktive Außenbereich: Eine überdachte Terrasse bzw. ein Sommergarten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Der großzügige Garten bietet zusätzliche Nutz- und Erholungsflächen. Eine Blockhütte im Garten kann ideal als Hobbyraum oder Stauraum genutzt werden.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage mit Platz für ein Fahrzeug sowie weiteren Stauraum.

Die Wohnung eignet sich ideal für Mieter, die großzügiges Wohnen in ruhiger, aber

zentraler Lage schätzen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Mietwohnung.

Αριθμός ακινήτου: 26361020 - 26427 Esens

Λεπτομέρειες των ανέσεων

großzügige Raumaufteilung

überdachte Terrasse / Sommergarten

großer Garten zur Mitnutzung

Blockhütte im Garten (als Hobbyraum oder Stauraum nutzbar)

Grundwasserpumpe zur Gartenbewässerung

Garage mit zusätzlichem Stauraum

2-fach isolierverglaste Kunststofffenster

elektrische Außenjalousien

Fußbodenerwärmung

zentrale Hausstaubsauger-Anlage

Heizungsanlage (Baujahr 2004, regelmäßig gewartet)

gedämmtes Dach bis in die Spitze

Hohlschichtdämmung

Αριθμός ακινήτου: 26361020 - 26427 Esens

Όλα για την τοποθεσία

Esens ist eine Kleinstadt im ostfriesischen Landkreis Wittmund sowie Mitgliedsgemeinde und Verwaltungssitz der Samtgemeinde Esens. Historisch gesehen gehört die Stadt als wichtigster zentraler Ort zum Harlingerland.

Die Entfernung zur Küste und zum Ortsteil Bengersiel beträgt nur 5 km. Bengersiel ist ein staatlich anerkanntes Nordseeheilbad und verfügt über einen Boots- und Kutterhafen sowie einen langen, kinderfreundlichen Sandstrand. Die Insel Langeoog ist mit der Fähre erreichbar.

Supermärkte, Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für Behördliche Angelegenheiten ist das Rathaus in Esens zuständig.

Die bekannten Städte Emden, Aurich, Esens, Wittmund, Jever und Wilhelmshaven laden mit ihren abwechslungsreichen und typisch nordischen Innenstädten zum Shoppen und Verweilen ein.

Αριθμός ακινήτου: 26361020 - 26427 Esens

Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26361020 - 26427 Esens

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com