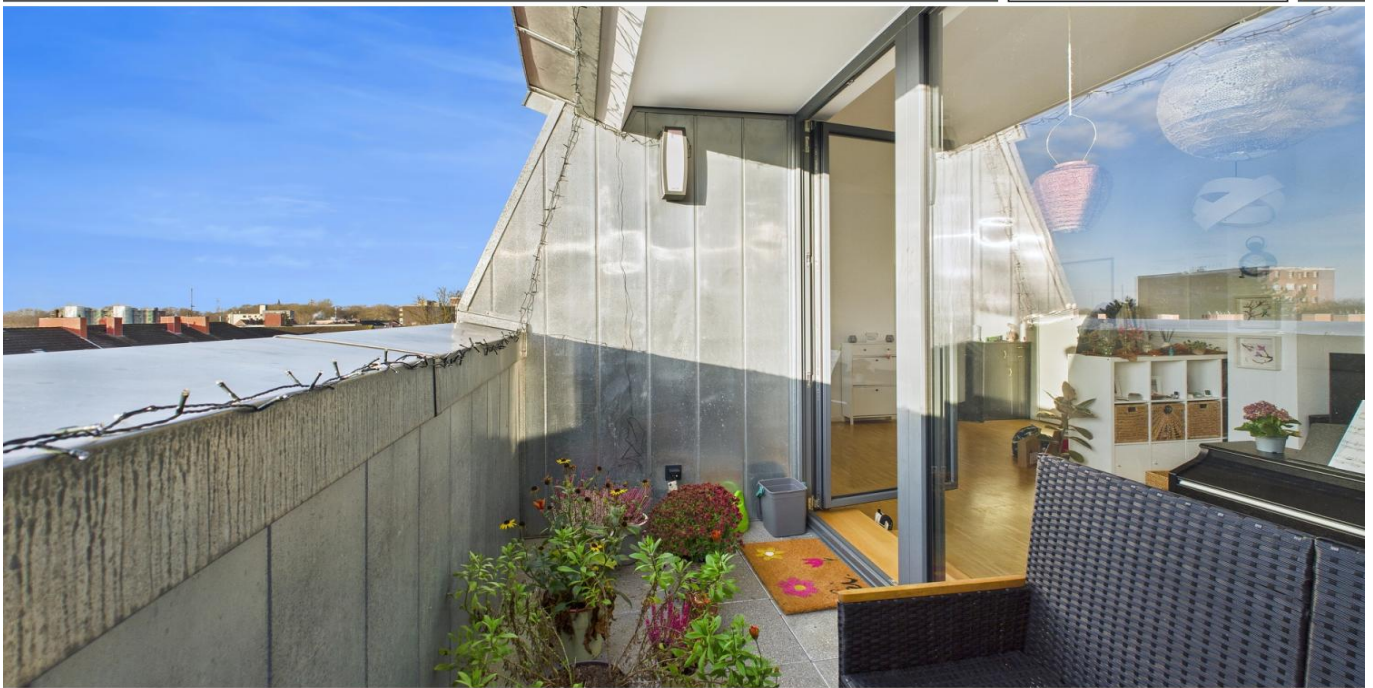


Wilhelmshaven

Attraktive Dachgeschosswohnung mit Balkon und Stellplatz in bester Lage von Wilhelmshaven - Heppens

Αριθμός ακινήτου: 2533505014



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 730 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 70,59 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2533505014	Τιμή ενοικίου	730 EUR
Επιφάνεια	ca. 70,59 m ²	Πρόσθετες δαπάνες	270 EUR
Δωμάτια	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	1	Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1911		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	90.60 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	02.11.2031	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1911

Αριθμός ακινήτου: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven

Μια πρώτη εντύπωση

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven!

Diese attraktive Zwei-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 70,59 m² Wohnfläche ein modernes Wohnkonzept mit offenem Grundriss und historischem Charakter.

Die Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude mit markantem Industriecharme, der gekonnt mit modernen Elementen kombiniert wurde. Große Industriefenster durchfluten den Raum mit Tageslicht und schaffen eine einzigartige, loftartige Atmosphäre.

Dank der durchdachten und kompakten Raumaufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die urbanes Wohnen mit Stil schätzen. Der offene Wohn- und Essbereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Der angrenzende Kochbereich verfügt über eine großzügige Einbauküche, die zum gemeinsame kochen einläd.

Das moderne Duschbad ist hochwertig ausgestattet und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild dieser modernen Wohnung ein.

Die wichtigsten Daten auf einen Blick:

- Helle, offene Zwei-Zimmer-Wohnung
- Großzügige Fenster für viel Tageslicht
- Modernes Vollbad
- Zentrale und dennoch ruhige Lage
- Eigenes Kellerabteil sowie PKW-Stellplatz

Die Jadelofts stehen für urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven. Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete sind hervorragend angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés sowie der Stadtpark befinden sich in fußläufiger

Entfernung.

Die Wohnung ist ab dem 01.03.2026 verfügbar.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Αριθμός ακινήτου: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Ohne Mobiliar
- Fahrstuhl
- Kabel-TV
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

Αριθμός ακινήτου: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven

Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und zugleich zentralen Straße in Wilhelmshaven und überzeugt durch ihre attraktive Wohnlage. Eine gut ausgebaute Infrastruktur sowie eine angenehme Nachbarschaft sorgen für hohen Wohnkomfort.

Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und verschiedene Dienstleister für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, sodass sowohl die Innenstadt als auch andere Stadtteile schnell und bequem erreichbar sind. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsangeboten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen liegt nur wenige Minuten entfernt.

Zahlreiche Grünflächen und Parks in der Umgebung bieten ideale Möglichkeiten für Spaziergänge, Erholung und Freizeitaktivitäten. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Hafen und zur Nordsee, die der Lage ein besonderes maritimes Flair verleiht.

Insgesamt vereint diese Wohnlage Ruhe, Komfort und Stadtnähe auf ideale Weise – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven in vollen Zügen genießen möchten.

Αριθμός ακινήτου: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven

Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com