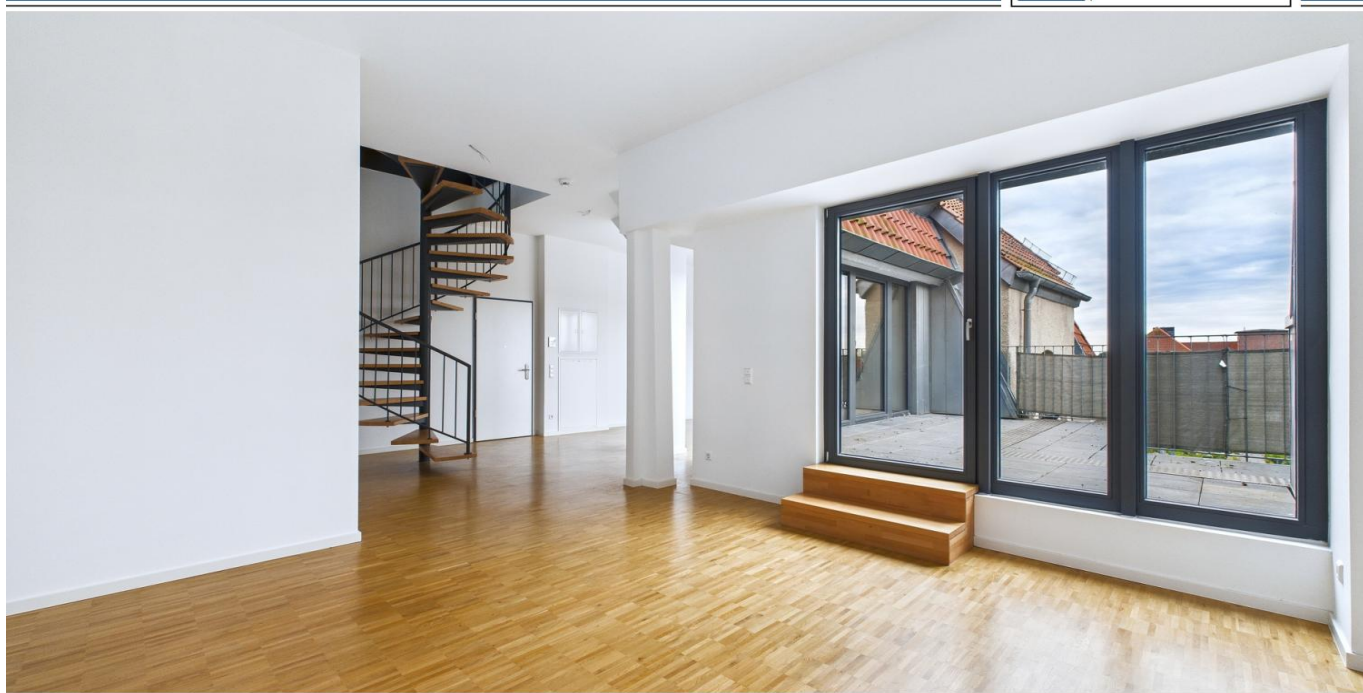


Wilhelmshaven / Heppens

Κομψό διώροφο διαμέρισμα μεζονέτα με χώρο στάθμευσης και μπαλκόνι στο Βίλχελμσχάφεν - Χέπενς

Αριθμός ακινήτου: 2533505010



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 1.100 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 107,26 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2533505010
Επιφάνεια	ca. 107,26 m ²
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1911
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή ενοικίου	1.100 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	395 EUR
Διαμέρισμα	Μεζονέτα
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	90.60 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	02.11.2031	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1911

Αριθμός ακινήτου: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Μια πρώτη εντύπωση

Καλώς ορίσατε στο νέο σας διαμέρισμα των ονείρων σας στο δημοφιλές Jadelofts Wilhelmshaven! Αυτό το φωτεινό διαμέρισμα μεζονέτα 3 δωματίων συνδυάζει κομψό σχεδιασμό με μια προσεγμένη διαρρύθμιση και άνεση αστικής διαβίωσης. Περίπου 107,26 τ.μ. χώρου διαβίωσης σας περιμένει, δημιουργώντας ένα σπίτι που σας προσκαλεί να χαλαρώσετε, να ζήσετε και να εργαστείτε. Το διαμέρισμα είναι εύκολα προσβάσιμο μέσω ανελκυστήρα επιβατών. Η καρδιά του διαμερίσματος είναι ο ενιαίος χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας με εντοιχισμένη κουζίνα - γενναιόδωρα διαμορφωμένη και με πρόσβαση σε ένα ευρύχωρο μπαλκόνι, ιδανικό για χαλάρωση σε εξωτερικούς χώρους. Τα παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή δημιουργούν μια φωτεινή και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Ένα μοντέρνο WC επισκεπτών με σύνδεση πλυντηρίου ρούχων βρίσκεται επίσης σε αυτό το επίπεδο. Μια κομψή σπειροειδής σκάλα οδηγεί στον επάνω όροφο: Εδώ θα βρείτε ένα ευρύχωρο υπνοδωμάτιο και ένα άλλο ευέλικτο δωμάτιο - ιδανικό, για παράδειγμα, ως γραφείο, υπνοδωμάτιο ή γκαρνταρόμπα. Ένα κομψό πλήρες μπάνιο με ντους και μπανιέρα ολοκληρώνει τον χώρο διαβίωσης. Χαρακτηριστικά με μια ματιά: - Περίπου... 107,26 τ.μ. χώρος διαβίωσης σε δύο ορόφους - 3 δωμάτια με ενιαίο καθιστικό/τραπεζαρία - Στυλ μεζονέτας με σπειροειδή σκάλα - Ασανσέρ - Μπαλκόνι - Μοντέρνα μπάνια - Φωτεινά δωμάτια - Αποθήκη στο κελάρι και χώρος στάθμευσης - Κεντρική αλλά ήσυχη τοποθεσία. Τα Jadelofts προσφέρουν αστική διαβίωση σε κεντρική τοποθεσία στο Wilhelmshaven, με καλές συνδέσεις με το κέντρο της πόλης, το λιμάνι και τους χώρους αναψυχής. Καταστήματα, καφετέριες και το πάρκο της πόλης βρίσκονται σε κοντινή απόσταση με τα πόδια. Αφήστε τον εαυτό σας να εμπνευστεί από αυτό το εξαιρετικό διαμέρισμα - ανυπομονούμε να απαντήσουμε στο ερώτημά σας!

Αριθμός ακινήτου: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Personenaufzug
- Wohnen auf zwei Ebenen
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Kabel-TV
- Großzügiger Balkon
- Gäste-WC
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

Αριθμός ακινήτου: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

Αριθμός ακινήτου: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.11.2031.

Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com