Wilhelmshaven / Heppens

Helle Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz in bester Lage von Wilhelmshaven - Heppens

??????? ????????: 253350504

???? ????????: 630 EUR • ?????????: ca. 61,85 m² • ???????: 2

??????? ????????: 253350504 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 253350504 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

?? ??? ?????

??????? ????????	253350504
?????????	ca. 61,85 m²
???????	2
????????? ??? ????????	1
????????	1
???? ??????????	1911
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ??????????

???? ????????	630 EUR
????????? ???????	220 EUR
??????? ??????????	??????
??????	????????????? ???????, ????????

??????? ????????: 253350504 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	02.11.2031
???? ?????????	?????

????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	90.60 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	C
???? ?????????? ??????? ?? ?? ????????? ?????????????	1911

??????? ????????: 253350504 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

?? ???????

??????? ????????: 253350504 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

?? ???????

??????? ????????: 253350504 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

??? ????? ????????

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven! Diese moderne Zwei-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept und eine einladende Atmosphäre. Mit einer Wohnfläche von ca.?61,85?m² bietet sie genau den richtigen Mix aus Funktionalität, Design und Gemütlichkeit – ideal für Singles und Paare. Der großzügige Wohn- und Kochbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Der offene Grundriss schafft ein einladendes Raumgefühl und bietet viel Platz für Ihre persönlichen Wohnideen. Die großzügigen Fenster sorgen für ein angenehmes, natürliches Licht und verbinden den Innenraum harmonisch mit dem angrenzenden Balkon – ein idealer Ort für den ersten Kaffee am Morgen oder entspannte Abende unter freiem Himmel. Im großzügigen Schlafzimmer finden Sie einen ruhigen Rückzugsort zum Entspannen und Wohlfühlen, während das moderne Duschbad mit zeitgemäßer Ausstattung den Komfort abrundet. Die wichtigsten Daten auf einen Blick: - Wohnfläche: ca. 61,85?m² - 2 Zimmer mit offenem Wohn- und Kochbereich - Balkon und Terrasse - Lichtdurchflutete Räume - Modernes Duschbad - Hochwertige Ausstattung - Ruhige, zentrale Lage - Kellerabteil und PKW-Stellplatz Die Jadelofts bieten urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven, mit guter Anbindung an Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Stadtpark sind bequem zu Fuß erreichbar. Lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

??????? ????????: 253350504 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

????????????? ??? ???????

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Modernisiert
- Durchdachte Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Einbauküche
- Kabel-TV
- Balkon
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

??????? ????????: 253350504 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

??? ??? ??? ?????????

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt. Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen. Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

??????? ????????: 253350504 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.11.2031. Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 253350504 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com