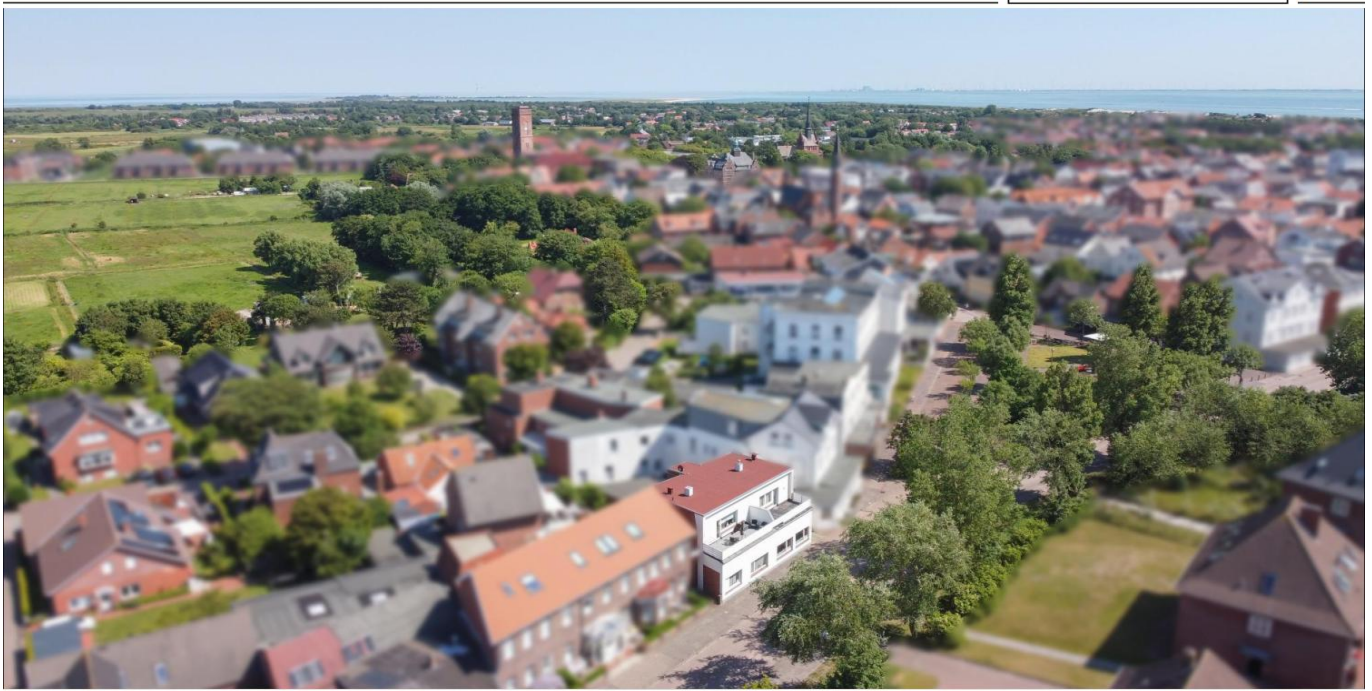


**Borkum**

# Γοητευτικό διαμέρισμα στο Μπόρκουμ – ήσυχη τοποθεσία κοντά στο κέντρο και την παραλία

**Αριθμός ακινήτου: 25335101**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 224.900 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 29 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 1**

**Αριθμός ακινήτου: 25335101 - 26757 Borkum**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25335101 - 26757 Borkum

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25335101
Επιφάνεια	ca. 29 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1968

Τιμή αγοράς	224.900 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25335101 - 26757 Borkum

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

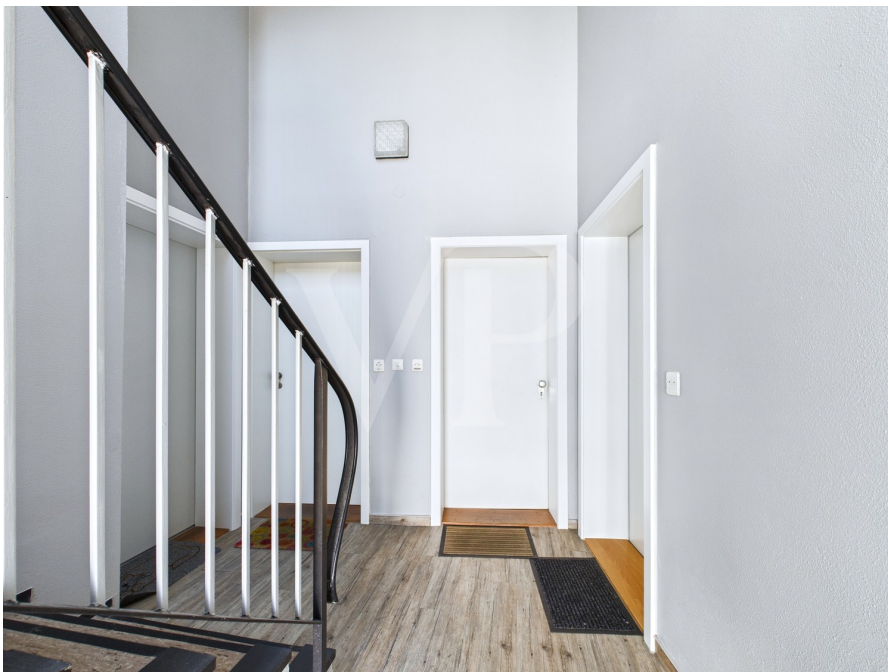
Ηλεκτρικό

Πιστοποιητικό  
ενέργειας

KEIN

Αριθμός ακινήτου: 25335101 - 26757 Borkum

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25335101 - 26757 Borkum

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25335101 - 26757 Borkum

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 25335101 - 26757 Borkum**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το γοητευτικό διαμέρισμα στο ισόγειο βρίσκεται σε ένα καλοδιατηρημένο πολυκατοικία που χρονολογείται από το 1960 και προσφέρει μια προσεκτικά σχεδιασμένη διαρρύθμιση σε περίπου 28 τετραγωνικά μέτρα χώρου διαβίωσης. Σε κεντρική τοποθεσία και σε μικρή απόσταση με τα πόδια από την παραλία, το διαμέρισμα διαθέτει μια εξαιρετική τοποθεσία - ιδανική για άτομα που ζουν μόνοι τους, άτομα που μετακινούνται καθημερινά ή ως μια άνετη εξοχική κατοικία. Η πρόσβαση στο διαμέρισμα γίνεται μέσω της κύριας εισόδου στην ήσυχη, πίσω αυλή. Μπαίνοντας, σας υποδέχεται ένας μικρός διάδρομος που οδηγεί στον μικρό χώρο της κουζίνας. Από εδώ, έχετε άμεση πρόσβαση στο λειτουργικά εξοπλισμένο εσωτερικό μπάνιο. Στα αριστερά της κουζίνας βρίσκεται ο φωτεινός χώρος καθιστικού και υπνοδωματίου, ο οποίος, παρά το μέτριο μέγεθός του, προσφέρει ένα ευχάριστο περιβάλλον διαβίωσης. Η αποτελεσματική διαρρύθμιση παρέχει μια ποικιλία χρήσεων. Ο συνδυασμός μιας κεντρικής τοποθεσίας κοντά στην παραλία και ενός μικρού χώρου διαβίωσης καθιστά αυτό το διαμέρισμα ιδανικό για όσους θέλουν να απολαύσουν την παραθαλάσσια ζωή με τα πάντα σε κοντινή απόσταση.

**Αριθμός ακινήτου: 25335101 - 26757 Borkum**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung befindet sich auf der beliebten Nordseeinsel Borkum – der größten der Ostfriesischen Inseln. Die Lage ist sowohl zentral als auch strandnah und bietet somit kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch der Inselbahnhof, das Gezeitenland (Wellness- und Erlebnisbad) sowie der Hauptbadestrand sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Verkehrsanbindung auf Borkum ist hervorragend geregelt. Die Insel ist tideunabhängig mit der Fähre oder dem Katamaran vom Emden Außenhafen oder vom niederländischen Eemshaven aus erreichbar. Vom Hafen bringt die Inselbahn Besucher direkt ins Zentrum. Für Individualreisende stehen auf der Insel Mietfahräder, Elektrofahrzeuge und saisonal auch Busverbindungen zur Verfügung – ein durchdachtes, umweltfreundliches Mobilitätskonzept, das perfekt zum Lebensgefühl der Insel passt.

Durch diese ausgezeichnete Erreichbarkeit in Kombination mit der attraktiven Lage bietet die Immobilie eine ideale Basis für entspanntes Wohnen, erholsame Ferien oder eine rentable Vermietung.

**Αριθμός ακινήτου: 25335101 - 26757 Borkum**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)