

Südbrookmerland / Bedekaspel

Ferienhäuschen am Großen Meer - Bedekaspel

????????? ??????????: 24210022



www.von-poll.com

???? ??????: 139.000 EUR • ??????????: ca. 48,24 m² • ??????????: 4 • ??????? ??: 395 m²

???????? ??????????: 24210022 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24210022 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

?? ??? ??????

| | | | |
|------------------------------------|--|-----------------------------|---|
| ???????? ?????????? | 24210022 | ????? ??????? | 139.000 EUR |
| ???????????? | ca. 48,24 m ² | ?????? | |
| ?????? ??????? | ???????????????? ?????? | ???????????? | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| ???????????????? ??? | ?????????? ?? ?? ????????? | | |
| ?????????? | 4 | | |
| ?????????????? ??? ???????????? | 3 | ????????? ?????????????? | ????????? |
| ???????????? | 1 | ???????????????????????? | ca. 0 m ² |
| ????? ????????????? | 1976 | ?????? | |
| ?????? ????????????? | 1 x ?????????? ??? ??????????????, 1 x ?????????????? ?????? ?????????????? | ????????? | ?????????, ??????, ??????, ?????????????????? ????????? |

???????? ??????????: 24210022 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

?????????????? ????????????

| | | | |
|--------------------------|-------------|----------------------------------|------|
| ?????????? ?????????? | ????????? | ????????????????? ??????????? | KEIN |
| ????? ???????????? | ??????????? | | |

???????? ?????????: 24210022 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

?? ?????????



??????? ????????: 24210022 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

?? ????????



??????? ???????: 24210022 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

?? ????????



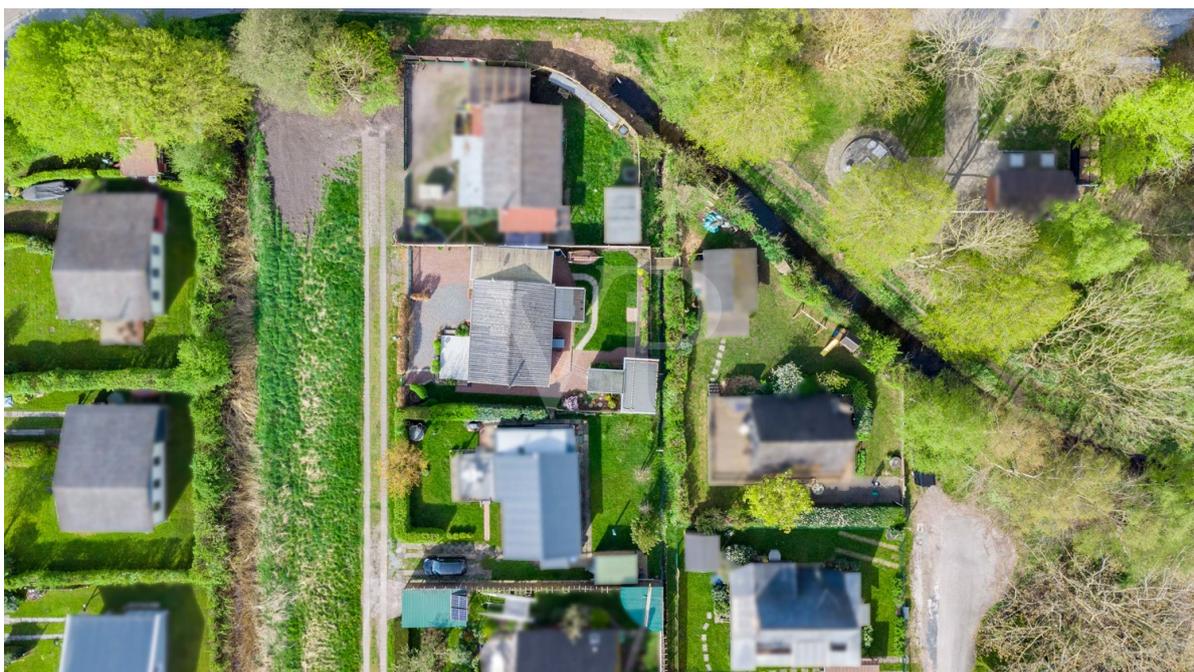
???????? ??????????: 24210022 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

?? ?????????



???????? ??????????: 24210022 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

?? ?????????



???????? ??????????: 24210022 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

?? ?????????



??????? ???????: 24210022 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

??? ?????? ???????????

Willkommen in Ihrem idyllischen Rückzugsort in einer Sackgassenlage des Großen Meeres! Dieses charmante Ferienhaus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Gemütlichkeit und einem schönen Garten, um das Wetter zu genießen. Mit einer Wohnfläche von ca. 48 Quadratmetern, ist dieses liebevoll gestaltete Ferienhäuschen ideal für einen erholsamen Urlaub für die ganze Familie. Das Haus verfügt über drei einladende Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie eine kleine, aber funktionale Küche mit direktem Zugang zur Terrasse. Der großzügige Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen ein und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft. Die Außenanlage wurde in den letzten Jahren erneuert und bietet Ihnen zahlreiche Annehmlichkeiten für Ihren Aufenthalt. Genießen Sie entspannte Stunden auf den beiden Terrassen, wobei die Südterrasse davon teilweise überdacht ist und somit auch leichten Schutz vor der Sonne bietet. Die Terrasse auf der anderen Seite des Hauses bietet an besonders heißen Tagen ein kühles Plätzchen. Ein praktischer Geräteschuppen sowie ein Fahrradschuppen stehen Ihnen zur Verfügung, um Ihre Outdoor-Aktivitäten optimal zu gestalten. Darüber hinaus sorgt ein Carport für eine geschützte Unterbringung Ihres Fahrzeugs, während ein elektrisches Tor aus dem Jahr 2021 für zusätzliche Sicherheit und Komfort sorgt. Im Inneren des Hauses wurden in den letzten Jahren einige Renovierungen durchgeführt. Eine Elektroheizung aus dem Jahr 2012 sorgt für wohlige Wärme. Auch einige Fenster wurden bereits erneuert. Die Immobilie wird mit Inventar verkauft. Besonders einladend ist der Kamin, der an kühleren Abenden für eine behagliche Atmosphäre sorgt und das Ferienhaus zu jeder Jahreszeit zu einem gemütlichen Rückzugsort macht. Ein zusätzlicher Anbau bietet Ihnen ein weiteres Schlafzimmer. Mit einem Baujahr von 1976 vereint dieses Ferienhaus gekonnt nostalgischen Charme mit Wohnkomfort und ist somit die ideale Wahl für Ihren nächsten Urlaub am Meer. Erleben Sie unvergessliche Momente inmitten einer malerischen Landschaft und lassen Sie den Alltag hinter sich – Willkommen in Ihrem eigenen kleinen Paradies am Großen Meeres!

???????? ??????????: 24210022 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

????????????????? ??? ???? ?????

- Ferienhaus mit Möglichkeit zur Vermietung
- Kamin
- Drei Schlafzimmer
- Offener Wohn- und Essbereich
- Einbauküche
- Zwei Terrassen
- Carport
- Elektrisches Tor
- Sackgassenendlage
- Wohnen auf einer Etage
- Glasfaseranschluss
- Telefonanschluss
- Inventar

??????? ???????: 24210022 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

??? ??? ??? ???????????

Willkommen in Bedekaspel, einem beschaulichen Ort an der Nordseeküste, der sich durch seine malerische Schönheit und seine ruhige Atmosphäre auszeichnet. Eingebettet in die ostfriesische Landschaft, lädt Bedekaspel Einheimische und Besucher gleichermaßen dazu ein, die entspannte Lebensart Ostfrieslands zu erleben. Bedekaspel, gelegen im Landkreis Aurich in Niedersachsen, bezaubert mit seinem traditionellen Charme und dem großen Meer. Die Umgebung bietet eine Fülle von Freizeitmöglichkeiten, angefangen von Spaziergängen entlang des Sees bis hin zu Fahrradtouren durch die grünen Felder. Sowohl die Nordsee, die nur einen Katzensprung entfernt ist, als auch das große Meer selbst und laden zu erholsamen Stunden am Strand ein. Die Nordseeküste prägt nicht nur die Landschaft, sondern auch die Kulinarik. Genießen Sie frische Meeresfrüchte und regionale Spezialitäten in gemütlichen Restaurants, die die authentische ostfriesische Küche zelebrieren. Für Natur- und Wassersportliebhaber ist Bedekaspel ein wahres Paradies. Die nahegelegenen Wasserwege bieten die Möglichkeit zum Segeln, Angeln und gemütlichen Bootsausflügen. Bedekaspel ist mehr als nur ein Ort – es ist ein Erlebnis. Tauchen Sie ein in die Gelassenheit der friesischen Landschaft, entdecken Sie die traditionelle Gastfreundschaft und lassen Sie sich von der Naturschönheit an der Nordseeküste verzaubern. Willkommen in Bedekaspel – wo Zeit stillzustehen scheint und die Nordseeluft für Erholung und Entspannung sorgt.

??????? ???????: 24210022 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

????? ??????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 24210022 - 26624 Südbrookmerland / Bedekaspel

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / ?????????? ???????

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com