

Moorweg

# Einmalige Gelegenheit – Baugrundstück in idyllischer Umgebung

???????? ??????????: 23210009-1

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 49.000 EUR • ?????? ??: 858 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: 23210009-1 - 26427 Moorweg

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ????????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 23210009-1 - 26427 Moorweg

?? ??? ??????

???????? ??????????	23210009-1	????? ???????	49.000 EUR
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????? ?????????????????	??????????
		?????????????	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		????????????????????? ???????	ca. 0 m <sup>2</sup>

??????? ???????: 23210009-1 - 26427 Moorweg

????????????? ???????????

?????????????????  
?????????????

KEIN

---

??????? ???????: 23210009-1 - 26427 Moorweg

??? ?????? ???????????

Sie träumen von Ihrem eigenen Zuhause in idyllischer Umgebung mit unverbaubarem Blick? Dann haben wir genau das Richtige für Sie: dieses 858m<sup>2</sup> große Eckgrundstück befindet sich in der ruhigen Siedlungslage von Moorweg in Ostfriesland und bietet eine einzigartige Gelegenheit zur Realisierung Ihres Traums. Das Grundstück ist voll erschlossen und bietet alles, was Sie für den Bau Ihres Eigenheims benötigen. Die Erschließung umfasst unter anderem Strom, Wasser und Kanalanschlüsse. So können Sie sich direkt mit der Umsetzung Ihrer Baupläne starten. Die ruhige Siedlungslage von Moorweg bietet Ihnen und Ihrer Familie ein beschauliches und sicheres Wohnumfeld. Hier können Sie in aller Ruhe entspannen und die Natur genießen, während gleichzeitig die Infrastruktur des Ortes und die Nähe zu den benachbarten Städten für eine hohe Lebensqualität sorgen. Nutzen Sie die Chance, auf diesem einzigartigen Grundstück Ihr Traumhaus zu errichten und sich eine Zukunft in bester Lage zu sichern. Der unverbaubare Blick wird Ihnen und Ihrer Familie jeden Tag Freude bereiten und Ihnen das Gefühl von Freiheit und Unabhängigkeit vermitteln. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot inspirieren und machen Sie den ersten Schritt in Richtung Ihres neuen Zuhauses.

??????? ?????????: 23210009-1 - 26427 Moorweg

????????????????? ??? ??????????

Grundstücksgröße 858m<sup>2</sup> – Voll Erschlossen – Ruhige Siedlungslage – Eckgrundstück

??????? ???????: 23210009-1 - 26427 Moorweg

??? ??? ??? ????????????

Moorweg in Ostfriesland liegt in einer idyllischen und ländlichen Umgebung. Die Region Ostfriesland ist bekannt für ihre weiten Deiche, grünen Wiesen und dem typischen ostfriesischen Charme. Hier können Sie eine ausgewogene Balance zwischen Ruhe und Abenteuer erleben. In unmittelbarer Nähe von Moorweg befinden sich zahlreiche Rad- und Wanderwege, die Sie durch die wunderschöne Landschaft führen. Auch das Meer und die Nordsee sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Hier können Sie am Strand spazieren gehen, den Sonnenuntergang bewundern oder bei einer Wattwanderung die Natur erkunden. In den Orten in der Umgebung des Moorwegs finden Sie alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie eine Vielzahl an Freizeitangeboten wie Restaurants, Cafés und Kultureinrichtungen. Insgesamt bietet der Moorweg in Ostfriesland eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und moderner Infrastruktur. Eine ideale Wahl für alle, die das Leben auf dem Land genießen und trotzdem alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens in Reichweite haben möchten. Ostfriesland liegt direkt am einzigartigen Naturschauspiel „Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer“, welches seit 2009 „UNESCO-Weltnaturerbe“ ist.

??????? ???????: 23210009-1 - 26427 Moorweg

????? ??????????????

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ??????????: 23210009-1 - 26427 Moorweg

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / ?????????? ???????

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)